

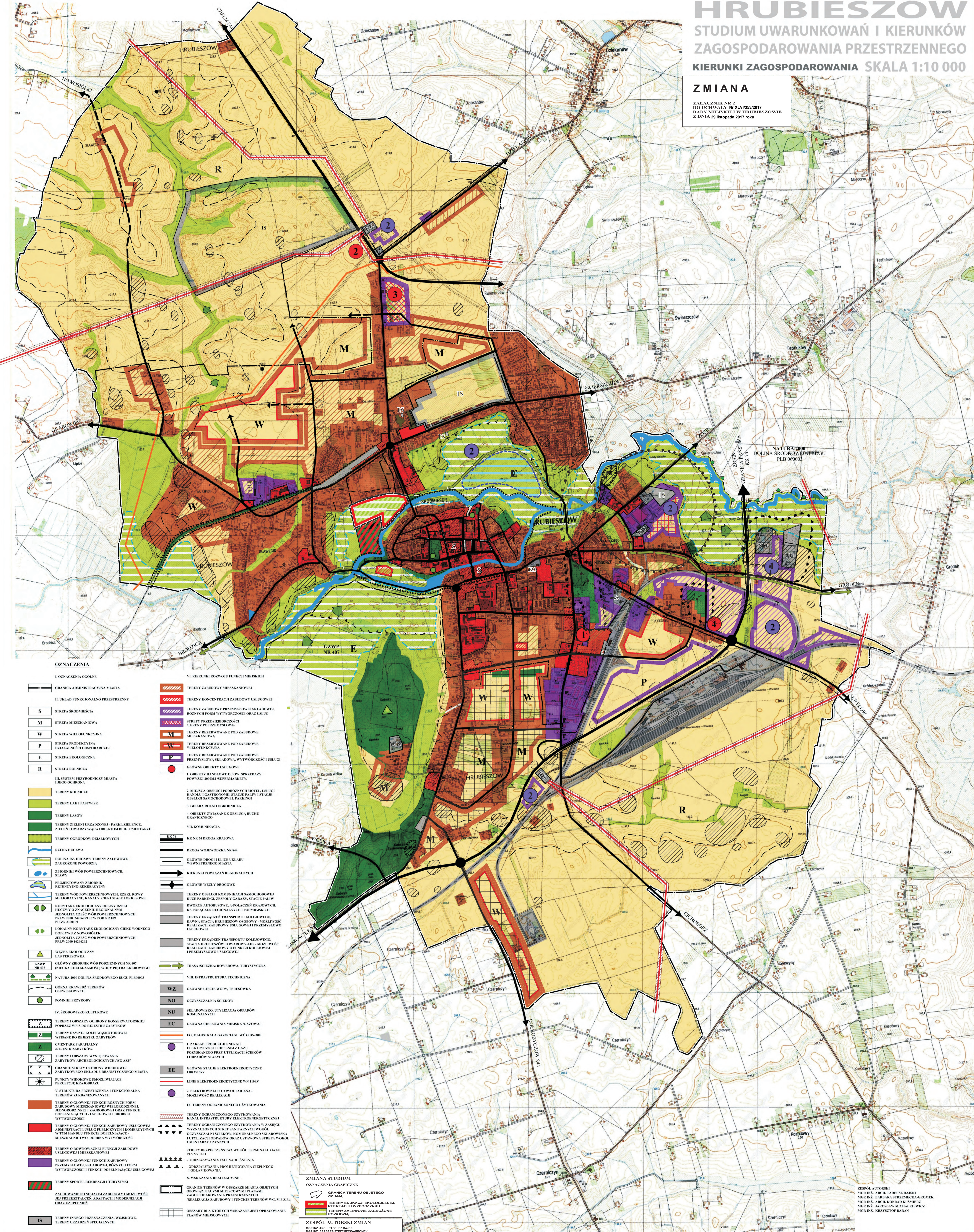
HRUB ESZÓW

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA SKALA 1:10 000

ZMIANA

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLV/053/2017
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE
Z DNIA 29 listopada 2017 roku



OZNACZENIA

- I. OZNACZENIA OGÓLNE
- II. UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY
- S STREFA ŚRÓDMIEŚCIA
- M STREFA MIESZKANOWA
- W STREFA WIELOFUNKCYJNA
- P STREFA PRODUKCYJNA
- E STREFA EKOLOGICZNA
- R STREFA ROLNICZA
- III. SYSTEM PRZEBUDOWNI MIASTA I JEGO OCHRONA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ŁĄKI PASTWISK
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ - PARKI, ZIELEŃCZKI, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUD. CMENSTARZE
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RZĘKA BUCZWA
- DOLINA RZ. BUCZYNY TERENY ZALEWOWE ZAGROŻONE POWODZIĄ
- ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH, STAWY
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK REZERWUJĄCY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, RZĘKI, BORY, MELIORACYJNE, KANALY, CIEKI STAJĄCE I OKRESOWE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZĘKI BUCZYNY O ZNACZENIU REGIONALNYM
- JEDYNOŁATKA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH PRM 200 2426299 WCV POD NR 109 PŁCZ 2300109
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY CIĘKI WODNEGO DOPIWYLUZ NOWOSIOŁEK
- JEDYNOŁATKA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH PRM 200 1026292
- WEZŁY EKOLOGICZNE LAS TERESÓWKA
- GZWP NR 407
- NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEGO BUCZNY
- GÓRNA KRAJEDZ TERENÓW OSWISKOWYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE
- TERENY I OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ POPRZEŻ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY DAWNEJ KOLEI W ASKOTOROWEJ WIEŚNIA, BOLESTRIE, ZABYTKÓW
- CMENSTARZ PARAFIANY REJESTR ZABYTKÓW
- TERENY I OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH WG AZP
- GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ ZABYTKÓW I LAS TERESÓW
- PUNKTY WIDOKOWE UMOZLIWIWIAJĄCE PERCEPCJE, KRAJOBRAZ
- V. STRUKTURA PRZESTRZENNĄ I FUNKCJONALNA TERENÓW ZABUDOWANYCH
- TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI ZABUDOWY FORM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOBUDYNOWEJ, JEDYNOBUDYNOWEJ I ZAGROBOWEJ ORAZ FUNKCJI DOPIELNIAJĄCYCH USŁUGI I FUNKCJI WYTWÓRCZOŚCI
- TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM HANDLIE, FUNKCJI DOPIELNIAJĄCYCH MIESZKANICTWO, DOROSNA WYTWÓRCZOŚĆ
- TERENY O RÓWNOWAŻNEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ
- TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ, RÓŻNYCH FORM WYTWÓRCZOŚCI I FUNKCJI DOPIELNIAJĄCYCH USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I SZYBKOŚĆ JĄC PRZEMIAN, ADAPTACJI I MODERNIZACJI ORAZ UZUPLENIEŃ
- IS TERENY INNEGO PRZEZNACZENIA, WOSKOWE, TERENY URZĄDZEN SPECJALNYCH

V. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI MIEJSKICH

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ, RÓŻNYCH FORM WYTWÓRCZOŚCI ORAZ USŁUG
- STREFY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, TERENY POPRZEMYSŁOWE
- TERENY REZERWOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANOWĄ
- TERENY REZERWOWANE POD ZABUDOWĘ WIELOFUNKCYJNĄ
- TERENY REZERWOWANE POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ, WYTWÓRCZOŚĆ I USŁUGI
- GŁÓWNE OBIEKTY USŁUGOWE
- 1. OBIEKTY HANDLOWE O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M² SI PERSMARKETU
- 2. MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH, HOTELI, USŁUG HANDELOWYCH I GASTRONOMICZNYCH, PUNKTY OBSŁUGI SAMOCHODOWEJ, PARKINGI
- 3. GIEŁDA ROLNO OGRODNICZA
- 4. OBIEKTY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ RUCHU GRANICZNEGO
- VII. KOMUNIKACJA
- KK 74
- DRUGA WIEJOWOZKA NR 84
- GŁÓWNE DRUGI I ULICE UKŁADU WENETRZNEGO MIASTA
- KIERUNKI POWIĄZAŃ REGIONALNYCH
- GŁÓWNE WEZŁY DROGOWE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, BIŻUTERII, POKOJÓW, STACJE PALIW, DWORCE, AUTOSKOP, A. POLIĆZEN KRAJOWYCH, KS. POLIĆZEN REGIONALNYCH I PODMIEJSKICH
- TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU KOLEJOWEGO, DAWNA STACJA HRUBIESZÓW GOSPODOWY - MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ USŁUGOWEJ
- TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU KOLEJOWEGO, STACJA HRUBIESZÓW TOWAROWY I PASAŻERSKI, MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ZABUDOWY O FUNKCJI KOLEJOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ USŁUGOWEJ
- TRASA ŚCIEŻKA ROWEROWA, TURYSTYCZNA
- VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GŁÓWNE UCIECIE WODY, TERESÓWKA
- OCSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO, UTYLIZACJA ODPADÓW KOMUNAŁNYCH
- EC GŁÓWNA CIĘPLOWA MIEJSKA, GAZOWA
- EG. MAGISTRALA GAZOWA W C. DN. 200
- I. ZAKŁAD PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁEJ Z GAZU PRZEKAZANEGO PRZEZ UTYLIZACJĘ ŚCIEKÓW I ODPADÓW STAŁYCH
- EE GŁÓWNE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
- 1. HUB
- 2. ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA - MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI
- IX. TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA KANAL INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W ZAKRESIE WYKAZANYCH FUNKCJI WOKÓŁ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW, KOMUNALNEGO SKŁADOWISKA I CMENTARZY CZYNNYCH
- STREFY BEZPIECZYSTWA WOKÓŁ TERMINAŁU GAZU PLYNNEGO
- OBIEKTY WAPNIA I NADESINIENIA
- OBIEKTY WAPNIA I PROMIENIOWANIA CIEPŁEGO I ODLANIKOWANIA
- X. WSKAZANIA REALIZACJE
- GRANICE TERENÓW W OBSZARZE MIASTA OBLICZYCH ODWOLUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANAM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- REALIZACJA ZABUDOWY I FUNKCJI TERENÓW WG. M.P.Z.P.
- OBZARY DLA KĄTOWYCH WSKAZANE JEST OPERACJONIE PLANÓW MIEJSCOWYCH

ZMIANA STUDIUM
OZNACZENIA GRANICZNE
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
TERENY EDUKACYJNO EKOLOGICZNEJ, REKREACJI I WYPÓCZYNKU
TERENY ZALEWOWE ZAGROŻONE POWODZIĄ

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIAN
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJGÓ
MGR INŻ. BARBARA STRZECHKA-GROMEK

ZESPÓŁ AUTORSKI
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJGÓ
MGR INŻ. BARBARA STRZECHKA-GROMEK
MGR INŻ. ARCH. KONRAD KASIMIERZ
MGR INŻ. JAROSŁAW MICHAŁKIEWICZ
MGR INŻ. KRZYSZTOF BARAN