

ZARZĄD MIASTA HRUBIESZOWA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA HRUBIESZOWA**

Uchwała Nr XXX/363/2001 RM
w Hrubieszowie z dnia 24 sierpnia 2001 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa
Lubelskiego z dnia 26 września 2001 roku
Nr 78 poz. 1163)

OPRACOWALI:

1. Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
upr. Urb. Nr 362/88
2. Mgr inż. Barbara Strzemecka - Gromek

SIERPIEŃ 2001 ROK

**UCHWAŁA NR XXX/363/2001
RADY MIEJSKIEJ
W HRUBIESZOWIE
z dnia 24 sierpnia 2001 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Hrubieszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13 poz.74 oraz zmiany D.U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 roku Dz. U. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 670, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775 z 1998 roku Dz. U. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126. z 2000 roku Dz. U. Nr 26 poz.306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 i z 2001 roku Dz. U. Nr 45 poz.497 oraz art.26, art.28 Ustawy z. dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz. U. Nr 15 poz. 139 oraz zmiany z 1999 roku D. U. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz.1279 z. 2000 roku Dz.U. Nr 12 poz.136, Dz.U. Nr 109 poz.1757 i z 2001 roku Dz.U. Nr 14 poz.124, Dz.U. Nr 120. poz. 268) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 28.06.1989 roku polegającą na wyznaczeniu trasy przebiegu, gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 w granicach administracyjnych miasta.
2. Zmianę planu stanowią:
 - a) ustalenia zmiany planu dotyczące zasad i zagospodarowania terenu zawarte w § 2 niniejszej uchwały i na rysunkach zmiany planu w skali 1:10 000 - zał. Nr 1 i Nr 2
 - b) ustalenia oraz rysunki zmiany planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wg załącznika Nr 1 i Nr 2
 - 01 IG** - Teren urządzeń infrastruktury gazownictwa
Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 6,3 Mpa przebiegać będzie przez tereny rolne zmeliorowane. Wzdłuż trasy przebiegu gazociągu ustala się:
 - a) strefę bezpieczeństwa w pasie o szerokości 30,30 m. W strefie tej nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych.
 - b) strefę ograniczonego użytkowania w zakresie nasadzeń drzew w pasie 6.0 m. to jest licząc po 3.0 m od osi gazociągu.
 - c) sprawowanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych wzdłuż całej trasy przebiegu gazociągu. W miejscach występowania zaewidencjonowanych stanowisk zabytków archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych.
 - d) po zakończeniu budowy gazociągu teren poddany zostanie rekultywacji i użytkowany będzie rolniczo zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem
 - 02 KS** - odcinek drogi wojewódzkiej Nr 844 Hrubieszów - Chełm, droga klasy KG - główna o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.
 - 03 KS** - odcinek projektowanej trasy obwodnicy miejskiej dla przebiegu drogi wojewódzkiej relacji Hrubieszów Chełm, droga klasy GK. szerokość w liniach rozgraniczających 50,0m projektowana ulica dwujezdniowa o czterech pasach ruchu.

04KS - odcinek drogi powiatowej relacji Hrubieszów - Grabowiec, droga klasy KZ o szerokościach w liniach rozgraniczających 20,0 m o przekroju jednojezdniowym i dwóch pasach ruchu.

05 IE - Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Pas infrastruktury równoległego przebiegu 4 linii energetycznych średnich napięć 15 kV
Teren wyłączony z zabudowy kubaturowej w pasie o szerokości 7,5 m od osi linii.
Skrzyżowanie gazociągu z napowietrznymi liniami energetycznymi wykonane zostanie wg norm PN - 91/M-34501.

06 IE - Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Pas infrastruktury równoległego przebiegu 3 linii energetycznych średnich napięć 15 kV,
Teren wyłączony z zabudowy kubaturowej w pasie o szerokości 7,5 m od osi linii.
Skrzyżowanie gazociągu z napowietrznymi liniami energetycznymi wykonane zostanie wg normy PN - 91/M-34501.

07 IE - Teren urządzeń infrastruktury energetycznej.

Istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV. Ograniczenie zabudowy w pasie o szerokości 35,0 m.

§ 3

Ustala się 0 /zerową/ stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu miejscowego.

§ 4

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa uchwalonego Uchwałą Nr VI/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 28.06.1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 10 poz.262 z 1989 roku)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Hrubieszowa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Eugeniusz Paczała