

ZARZĄD MIASTA HRUBIESZOWA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
HRUBIESZOWA**

**Uchwała Nr XL/463/2002
Rady Miejskiej Hrubieszów
z dnia 20 września 2002 roku
(Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 31.10.2002 roku
Nr 130 poz. 2724)**

Opracowali:

- 1. Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski
upr. urb. nr 362/88**
- 2. Mgr inż. Barbara Strzemecka
- Gromek**

WRZESIEŃ 2002 ROK

Uchwała Nr XL/463/2002
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 20 września 2002 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Hrubieszowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591/ oraz art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15 poz. 139 oraz zmiany z 1999 roku Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 roku Dz. U. Nr 12 poz. 136, Dz. U. 109 poz. 1157, Dz. U. Nr 120 poz. 1268 z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Dz. U. Nr 14 poz. 124, Dz. U. Nr 100 poz. 1085, dz. U. Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804/ -

Rada miejska uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą NrVI(30)89 z dnia 28 czerwca 1989 roku Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 10 poz. 262) w granicach działek Nr 1083, 1082, 1081, 1080 położonych pomiędzy ul. zamojską a ul. M. Konopnickiej i ul. Grothusów, składającą się z ustaleń zmian planu określonych w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunku zmian w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Ustalenia zmian planu

1.1. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu

Celem zmiany planu jest korekta struktury funkcjonalno – przestrzennej obejmująca rezygnację z przedłużenia ul. Basaja w kierunku zachodnim jako drogi lokalnej łączącej osiedle Sławęciny z dworcem PKP i PKS. Zmiana przeznaczenia terenu dotyczy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych oraz utrzymania terenów otwartych (łąki) w dolinie rzeki Huczwy.

Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu, warunki kształtowania zabudowy i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach.

1.2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach określonych liniami rozgraniczającymi.

a) Tereny mieszkalnictwa i usług:

1 MN- teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, pow.0,336 ha.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej w granicach istniejących własności działek, przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych i gospodarczych stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej obszaru. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych i kondygnacja z dopuszczeniem realizacji drugiej w formie użytkowego poddasza. Kształtowanie architektury budynków harmonizującej z krajobrazem, pokrycie

dachem spadzistym o symetrycznie nachylonych połaciach i procentowym spadku uzależnionym od rodzaju zastosowanego materiału.

Komunikacyjnie teren dostępny od ul. Zamojskiej jednym zjazdem publicznym usytuowanym w miejscu wskazanym przez zarządcę drogi krajowej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych 35,0 m od krawędzi jezdni ulicy Zamojskiej.

Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza z wodociągu miejskiego istniejącego w ulicy Zamojskiej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, istniejących kolektorów ks 300 w ulicy Zamojskiej.

Ucieplownienie zakłada się poprzez realizację lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych takich jak olej opałowy, energia elektryczna i docelowo gaz.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Usuwanie nieczystości stałych do kontenerów i wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

2 MR,MN – teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. 0,40 ha.

Podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach istniejących własności działek, przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej związanej z obsługą produkcji rolnej.

Dostępność komunikacyjna od ul. M. Konopnickiej, nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicy M. Konopnickiej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych poprzez wywóz do oczyszczalni ścieków.

Usuwanie odpadów stałych do kontenera i wywóz na składowisko odpadów komunalnych.

Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliwa ekologicznego – oleju opałowego, energii elektrycznej i docelowo gazu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejącej napowietrznej sieci energetycznej wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci.

3 RZ – teren łąk i pastwisk, pow. 2,95 ha.

Zachowanie istniejących terenów zielonych w dolinie rzeki Huczwy, jako terenów otwartych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi. Utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych oraz zadrzewień i zakrzewień.

4 W – rzeka Huczwa, pow. 0,04 ha.

§3

Ustala się obowiązek uzgodnień z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkich realizacji inwestycji kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej, urządzeń infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu oraz podziałów i scaleń gruntów, na terenie bezpośrednio sąsiadującym z drogami krajowymi a także w liniach rozgraniczających tych dróg. Obowiązek uzgodnień dotyczy również inwestycji przecinających pasy dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przechodzącymi przez te rezerwy, a zatem usytuowanie obiektów budowlanych, warunków obsługi komunikacji terenu w tym przebudowy nowych włączeń do

drogi krajowej oraz wpływu inwestycji na stosunki wodne ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

§4

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu ustala się w wysokości:

- dla terenu przy ul. Zamojskiej **0%**
- dla terenu przy ul. M. Konopnickiej **0%**

§5

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VI(30)89 z dnia 28 czerwca 1989 roku Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Hrubieszowa.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Eugeniusz Paczala