

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 2020 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przekazanych na rzecz gminy, będących dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA oraz przekazania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych domów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przekazanych na rzecz gminy, będących dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA oraz przekazania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych domów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 102, poz. 2089).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr VI/47/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przekazanych na rzecz gminy, będących dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA oraz przekazania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych domów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 102, poz. 2089), Rada Miejska w Hrubieszowie przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Listopadowej 5, 7, 9 i 11 w Hrubieszowie, z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie na którym zlokalizowane są budynki tj. działce nr 1000/2 o pow. 1,4462 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00055095/3.

Przedmiotowe lokale zostały przekazane na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów przez PKP S.A., umową notarialną z dnia 31 marca 2006 r., - w trybie przepisów art. 81 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 292 z późn. zm.).

Przy sprzedaży ww. lokali mieszkalnych Rada Miejska wyraziła zgodę na udzielenie, dla nabywców lokali mieszkalnych, 98% bonifikaty od ceny mieszkania, w przypadku jednorazowej wpłaty całej kwoty.

Uchylenie uchwały podyktowane jest wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 roku poz. 1716 z późn. zm.) zgodnie z którą, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów, co w efekcie uniemożliwia, przy sprzedaży lokali mieszkalnych, oddawanie udziałów w gruncie w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na działkach podlegających przekształceniu w trybie przepisów ww. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., pozostałych dotychczas w zasobie gminy, będzie odbywała się z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie, po uzyskaniu indywidualnej zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, gmina, której na podstawie art. 81 ust. 1 zostały przekazane nieruchomości wraz z budynkami mieszkalnymi będącymi dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA, a lokale mieszkalne zajmują osoby określone w art. 42 ust. 1, przy sprzedaży tych lokali stosuje odpowiednio przepisy art. 42 ust. 3 oraz art. 43-46 wyżej cytowanej ustawy.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		