Opublikowano na *Miasto Hrubieszów* (https://miasto.hrubieszow.pl)

Bezpieczne place zabaw

26.03.2026
Urzędowe

Wiosna to czas powrotu dzieci i młodzieży na place zabaw po zimowej przerwie. Wraz z rozpoczęciem sezonu Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wspólnie z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów przypominają właścicielom i zarządcom o obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektów, które znajdują się na placach zabaw.



Od właściwego stanu technicznego urządzeń bezpośrednio zależy bezpieczeństwo dzieci i młodzieży na placach zabaw. Regularne kontrole, przeglądy techniczne i niezwłoczne usuwanie usterek to podstawowe działania, które minimalizują ryzyko wypadków.

Zapewnienie bezpiecznych warunków zabawy jest obowiązkiem właścicieli i zarządców placów zabaw. W okresie wiosennym, gdy obiekty te są intensywnie eksploatowane, szczególnie istotne jest przeprowadzenie kontroli stanu technicznego urządzeń i infrastruktury towarzyszącej.

Bezpieczny plac zabaw zależy od:

- systematycznych kontroli okresowych i przeglądów technicznych,
- realizacji zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku.

Współpraca z UOKiK

Bezpieczna zabawa dzieci zaczyna się od odpowiedzialności dorosłych. Zachęcamy do zapoznania się z przygotowaną przez UOKiK stroną internetową Bezpieczny plac zabaw

[1]

Zapraszamy także do zapoznania się z materiałami informacyjnymi, które powstały we współpracy z GUNB:

- Bezpieczny plac zabaw. Poradnik dla administratorów i właścicieli [2]
- Porady dla zarządców i właścicieli [3]
- Porady dla rodziców i opiekunów [4]

Obowiązki właścicieli i zarządców placów zabaw

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, które znajdują się na placach zabaw, w należytym stanie technicznym wynika z ustawy – Prawo budowlane. Tak samo jak zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania.

Wszelkie urządzenia dostępne na placach zabaw należy:

- użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,
- utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym,
- nie dopuszczać do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- niezwłocznie usuwać stwierdzone uszkodzenia i zagrożenia.

Szczegółowe wymagania znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Zobowiązują one właścicieli i zarządców do przeprowadzania regularnych kontroli i przeglądów.

Obiekty małej architektury

Na terenie placów zabaw do obiektów małej architektury zaliczamy na przykład:

- piaskownice,
- huśtawki,
- drabinki,
- karuzele,
- bramki,
- urządzenia wspinaczkowe,
- zjeżdżalnie.

Obiekty przeznaczone do zamontowania na placu zabaw podlegają unormowaniom dyrektywy w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów (2001/95/WE). Wprowadzone do polskiego porządku prawnego przez ustawę o

ogólnym bezpieczeństwie produktów. Producenci, importerzy i dystrybutorzy mają obowiązek wprowadzać na rynek wyłącznie produkty bezpieczne.

Cel i zakres kontroli

Regularne kontrole i przeglądy techniczne mają na celu wykrycie usterek, które wynikają ze zużycia materiałów, działania warunków atmosferycznych (mróz, deszcz czy upał), a także wandalizmu.

Utrzymanie placów zabaw w należytym stanie technicznym wiąże się z:

- wykonywaniem napraw i remontów,
- wymianą zużytych elementów,
- kontrolą pod względem bezpieczeństwa użytkowania i nawierzchni, która amortyzuje upadki.

Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami.

Kontrole i przeglądy placów zabaw – kto i kiedy je przeprowadza

Kontrole okresowe, które wynikają z ustawy – Prawo budowlane przeprowadzają osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Przy czym kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych mogą również przeprowadzać osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci.

Kontrole te powinny być przeprowadzane raz na 5 lat i obejmować sprawdzenie m.in.

- stanu technicznego,
- przydatności do użytkowania,
- estetyki i otoczenia, w tym zużycia urządzeń i ich bezpieczeństwa użytkowania,
- stanu fundamentów i nawierzchni,
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Z kontroli sporządza się protokół zgodnie z art. 62a ust. 1-3 ustawy – Prawo

budowlane, który zawiera w szczególności:

- dane obiektu i kontrolującego,
- zakres i datę kontroli,
- opis stanu technicznego,
- stwierdzone nieprawidłowości,
- zalecenia.

Przeglądy coroczne podstawowe przeprowadzają podmioty zewnętrzne. Podczas takiej kontroli należy sprawdzić m.in.: zużycie urządzeń, stan fundamentów, nawierzchni, a także bezpieczeństwo tych sprzętów, które były naprawiane w ciągu roku.

Przeglądy techniczne przeprowadzają właściciele i zarządcy:

- przeglądy regularne, tak zwane oględziny – przynajmniej 1 w tygodniu – należy sprawdzić stan wszystkich urządzeń i czystość nawierzchni,
- przeglądy funkcjonalne – co 1-3 miesiące – należy skontrolować zużycie urządzeń, ogrodzenia, wyposażenia dodatkowego.

Uwaga! Skontrolowanie placu zabaw nie dotyczy tylko urządzeń, z których korzystają dzieci, ale należy sprawdzać cały plac. W zakres kontroli włącza się także:

- ścieżki,
- ławki i siedzenia,
- kosze na śmieci,
- ogrodzenia i wejścia na teren.

Ewentualne zalecenia powinny być realizowane, jeżeli to możliwe, jeszcze w trakcie kontroli lub niezwłocznie po jej przeprowadzeniu.

Dokumentacja placu zabaw

Dokumenty, które dotyczą placu zabaw należy przechowywać przez cały okres jego użytkowania. Możemy do nich zaliczyć m.in.:

- opracowania projektowe,
- dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania,
- protokoły z kontroli okresowych.

Organy nadzoru budowlanego mają prawo żądać od właściciela lub zarządcy

udostępnienia tych dokumentów i informacji związanych z jego utrzymaniem i użytkowaniem.

Wyciąg z przepisów karnych

- Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Reguluje to art. 91a ustawy – Prawo budowlane
- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny. Reguluje to art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane
- Kto nie udziela informacji lub nie udostępnia dokumentów, o których mowa w art. 81c ust. 1 [5], żądanych przez organ nadzoru budowlanego, związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem, podlega karze grzywny. Reguluje to art. 93 pkt 10 ustawy – Prawo budowlane

Podstawa prawna i normy

1. Ustawa – Prawo budowlane: art. 3 ust. 4 c, art. 5 ust. 1 pkt 1-7, art. 61 pkt 1, art. 62 ust. 1 pkt 2, art. 62 ust. 2, 4 i 5, , art. 63, art. 81c, art. 91a, art. 93 pkt 8 i pkt 10
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3.

Polskie Normy z grupy PN-EN 1176: Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji

4. Polska Norma 1177: Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Źródło: Bezpieczne place zabaw - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów [6]

URL źródłowy: https://miasto.hrubieszow.pl/content/bezpieczne-place-zabaw?nopaging=1

Odnośniki

[1] https://placezabaw.uokik.gov.pl/#dlarodzicow-i-opiekunow
[2] https://uokik.gov.pl/Download/1211
[3] https://uokik.gov.pl/Download/1204
[4] https://uokik.gov.pl/Download/1203
[5] https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgobqgy4dcltqmfyc4nbzgq4demrwg4&refSource=hyp
[6] https://www.gov.pl/web/gunb/bezpieczne-place-zabaw--komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-i-urzedu-ochrony-konkurencji-i-konsumentow