

**Projekt**

z dnia 13 września 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej 1/13 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 22,33 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy ul. Polnej 1 w Hrubieszowie wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 2513/221583 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 2513/221583 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 658/11 o pow. 0,0539 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00043069/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Leszek Kryszczuk**

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Polnej 1/13 w Hrubieszowie znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów -Miasto obręb Śródmieście numerem działki 658/11 o pow. 0,0539 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) gospodaruje burmistrz.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczona nr działki 658/11, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1H/00043069/5 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

W/w lokal mieszkalny przy ul. Polnej 1/13 w Hrubieszowie jest przedmiotem najmu, na podstawie umowy najmu Nr GMK.71407-5/09 z dnia 17 września 2009 r., zawartej na czas nieoznaczony z Gminą Miejską Hrubieszów. Zawarcie umowy nastąpiło w związku z wzajemną zamianą mieszkań pomiędzy najemcami.

Najemca lokalu wystąpił do Burmistrza Miasta Hrubieszowa z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Cena lokalu mieszkalnego została ustalona zarządzeniem nr 49/2024 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 2 lipca 2024 r., w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 77.040,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tys. czterdzieści zł).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XV/107/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty w wysokości 70 % od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje między innymi osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		