

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż udziału 6044/9793 części
w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul.
Szewskiej 7, oznaczonej nr działki 338/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży udziału 6044/9793 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Hrubieszowie przy ul. Szewskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 338/6 o pow. 0,0349 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00070838/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Udział 6044/9793 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie przy ul. Szewskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 338/6 o pow. 0,0349 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00070838/5, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) gospodaruje burmistrz.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana trzyrodzinnym, drewnianym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym i w całości podpiwniczonym (niski parter) budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów oraz osoby fizycznej posiadającej w poziomie parteru odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytk. 30,52 m² z przynależną piwnicą o pow. 6,97 m² i udziałem 3749/9793 w części wspólnej budynku i gruncie.

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie znak: PINB 7356/2/2/2022 z dnia 14.02.2022 r. został wydany nakaz wyłączenia z użytkowania w całości budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 338/6 położonej w Hrubieszowie przy ul. Szewskiej 7 z uwagi na stwierdzenie bezpośredniego zagrożenia zawaleniem przedmiotowego budynku.

W stosunku do gminnego zasobu nieruchomości, w myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Udział 6044/9793 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie przy ul. Szewskiej 7, zarządzeniem nr 36/2024 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 17 czerwca 2024 r., została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

Cena przedmiotowego udziału w ww. nieruchomości, w pierwszym przetargu, została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tys. zł).

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		

Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		
--------------------------------	------------------------------------	--	--