

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hrubieszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XLIV/292/2013 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 4487) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na wniesieniu wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hrubieszowie, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie, obręb Sławęcín przy ulicy Diamentowej, oznaczonej numerem działki 762/14 o powierzchni 0,0099 ha, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00049618/1, w zamian za objęcie przez Gminę Miejską Hrubieszów nowych udziałów w tej spółce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

W związku z istniejącą na nieruchomości nr 762/10 przepompownią ścieków z przedmiotowej nieruchomości została wydzielona działka nr 762/14 o powierzchni 0,0099 ha. Przepompownia ścieków jest własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hrubieszowie.

Wydzielona działka, na której znajduje się przepompownia ścieków to nieruchomość gruntowa, położona w Hrubieszowie przy ulicy Diamentowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, Obręb Sławęcín, arkusz mapy ewidencyjnej nr 22, numer działki 762/14 o powierzchni 0,0099 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hrubieszów-Miasto zatwierdzonego uchwałą nr XXX/306/09 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 3 lutego 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2009 r. NR 36 poz. 937 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35RPU – tereny obsługi rolnictwa o charakterze handlowym -giełda rolno-spożywcza, targowisko, bazy składy.

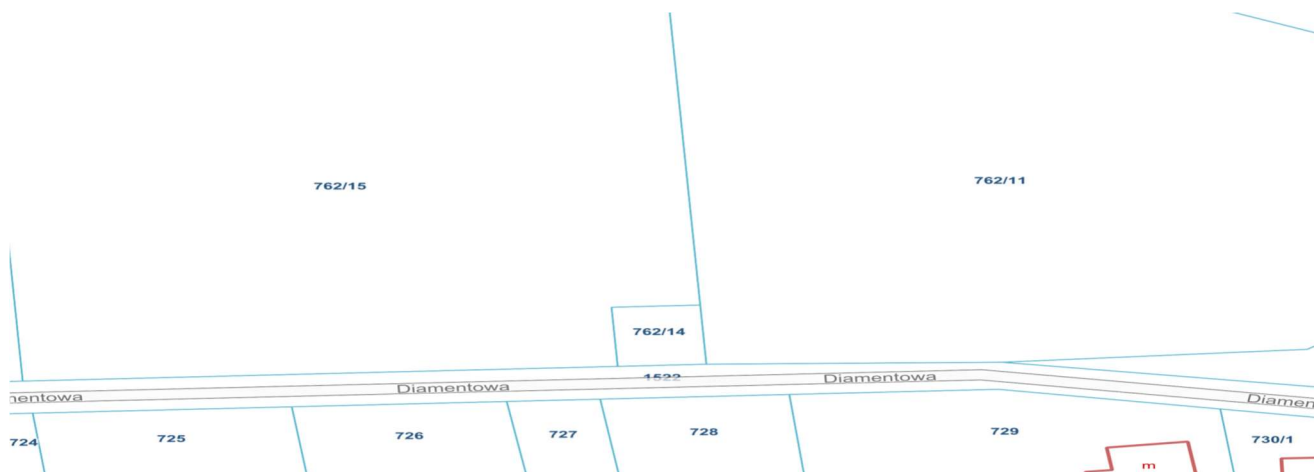
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00049618/1, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa nr 22/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hrubieszowie, w zamian za objęcie nowych udziałów w Spółce.

Objęcie udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Hrubieszowie, nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny w postaci prawa własności przedmiotowej nieruchomości, której wartość, odpowiadająca cenie nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14 200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100) w tym 23% podatek VAT w wysokości 2 655,28 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 28/100).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i uchwały Nr XLIV/292/2013 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa, zbywanie nieruchomości (aport) wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz miasta		