

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie przy ulicy Michałówka, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00056589/0 oznaczonej w ewidencji gruntówi budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Podgórze, numerem działki 1258/2 o powierzchni 0,1924 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie przy ulicy Michałówka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Podgórze, numerem działki 1258/2 o powierzchni 0,1924 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zamojska - Michałówka - Teresówka" miasta Hrubieszowa, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/74/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2019 roku, (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 lipca 2019 roku, poz. 3877) położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU.3-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

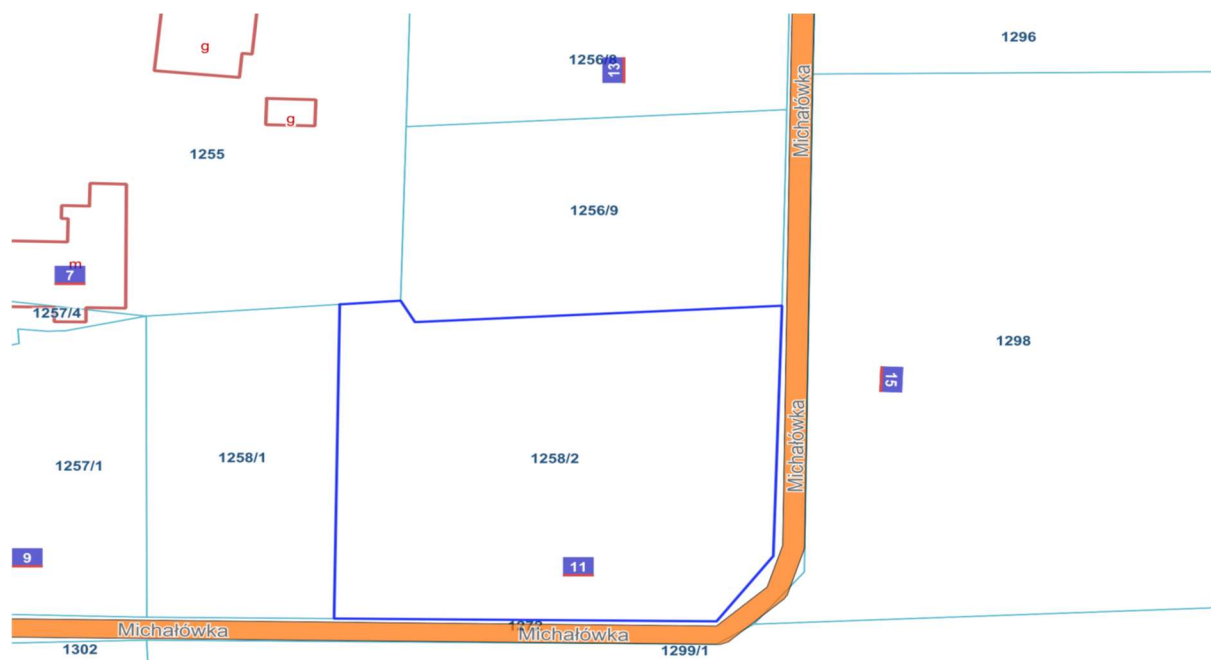
Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00056589/0, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 52/2024 z dnia 15 lipca 2024 r. przedmiotowa nieruchomość, została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta .

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu na kwotę 230 000, 00 zł (słownie; dwieście trzydzieści tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w kwocie 34 500,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:			
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			