

Projekt

z dnia 18 lipca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín, oznaczonej numerem działki 521/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na nabyciu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín, oznaczonej numerem działki 521/1 (ark. mapy 12) o pow. 0,0155 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00034321/4, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wewnętrznej ul. Zielony Zakątek, będącej własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Hrubieszowie obręb Sławęcín, oznaczona numerem działki 521/1 (ark. mapy 12) o pow. 0,0155 ha, objęta jest księgą wieczystą ZA1H/00034321/4 i stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcín, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r., poz. 2026, ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 031KDW - teren dróg wewnętrznych.

Właściciel działki nr 519/1 zlecił i na własny koszt dokonał wydzielenia gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi wewnętrznej ul. Zielony Zakątek będącej własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów w trwałym zarządzie Miejskiej Służby Drogowej w Hrubieszowie, a następnie wystąpił z wnioskiem o wykupienie tej nieruchomości przez gminę.

Wartość przedmiotowego gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 8.030,00 zł. Wydatki zostaną poniesione w 2025 r.

Jako, że ul. Zielony Zakątek jest istotnym elementem w sieci dróg, będących ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, a zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należą do zadań własnych gminy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:			
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		