

Projekt

z dnia 17 lipca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na ustanowienie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście oznaczonej numerami działek 546 i 547/1, służebności gruntowej na działce numer 547/4 o pow. 0,0018 ha położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. St.Staszica, objętej księgą wieczystą ZA1H/00060768/0, polegającej na prawie zachowania posadowienia w istniejącej lokalizacji oraz utrzymania przyłącza kanalizacji sanitarnej, w pasie o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi przyłącza kanalizacyjnego) oraz długości 6,0 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów - miasto obręb Śródmieście numerem działki 547/4 o pow. 0,0018 ha, objęta księgą wieczystą ZA1H/00060768/0, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieścia" Hrubieszowa zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/98/11 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 listopada 2011 r. Nr 183 poz. 2870 – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ usługowej, oznaczony symbolem D6MN/U.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$, do którego prawa i roszczenia posiada właściciel nieruchomości położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście oznaczonej numerami działek 546 i 547/1. Zgoda na budowę na działkach gminy przyłącza kanalizacyjnego została wyrażona przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa w piśmie znak: AG.72213/18/09 z dnia 23 lipca 2009 r.

Pismem dnia 25 kwietnia 2024 r. właściciel działek 546 i 547/1 wystąpił do Burmistrza Miasta Hrubieszowa z wnioskiem o ustanowienie służebności, która prawnie zabezpieczy możliwość korzystania z ww. przyłącza kanalizacyjnego.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Zarządzeniem Nr 23/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. Burmistrz Miasta Hrubieszowa postanowił ustanowić, na czas nieokreślony za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 1.000,00 zł brutto, służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście oznaczonej numerami działek 546 i 547/1, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. St.Staszica, oznaczonej numerem działki 547/4 o pow. 0,0018 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00060768/0, w związku ze zlokalizowanym na tym terenie przyłączem kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$. Służebność będzie wykonywana w pasie o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi przyłącza kanalizacyjnego) oraz długości $L= 6,0$ m i polegała będzie w szczególności na prawie zachowania posadowienia w istniejącej lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do konserwacji, naprawy, usuwania awarii i remontów urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

| | Imię i nazwisko, stanowisko | Data | Podpis |
|--|---|------|--------|
| Sporządziła: | MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego | | |
| Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu | | |
| Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu: | nie dotyczy | | |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym: | | | |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu): | nie dotyczy | | |
| Zatwierdzono przez Burmistrza: | MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta | | |