

Projekt

z dnia 12 lipca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Łany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Łany w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk



OZNACZENIA:
 **TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM**

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu objęta jest części terenu miasta Hrubieszowa położonego przy ul. Łany w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Granice tego terenu stanowią: od północy teren linii kolejowych nr 65 most na rzece Bug – Sławków Południowy i 72 Zawada – Hrubieszów Miasto, od wschodu teren kolejowy pozostały po zdemontowanej bocznicy kolejowej do nieczynnej bazy paliwowej, od południa droga polna działka nr 59 obr. 0144, od zachodu droga wojewódzka nr 844. Analizowany obszar objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hrubieszowa „Łany - Kolejowa”, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/22/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 3 kwietnia 2019 roku poz. 2139) i przeznaczony pod:

- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **R** - tereny rolnicze;
- **ZN** – tereny zieleni niskiej;
- **Ws** - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

Teren objęty opracowaniem w części stanowi własność Gminy Miejskiej Hrubieszów. Pozostałe tereny stanowią własność prywatną. Cały teren jest niezabudowany.

Decyzja o przystąpieniu do przedmiotowego opracowania została zainicjowana przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa w celu wzbogacenia oferty terenów inwestycyjnych oraz na wniosek właściciela działek sąsiednich w celu możliwości rozwoju inwestycyjnego na przedmiotowym terenie.

Planowane podstawowe przeznaczenie terenu - teren usług i produkcji.

Szczegółowe wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu zostaną określone na dalszym etapie sporządzania planu miejscowego – w sposób zapewniający zgodność z ustaleniami obowiązującego studium. Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powierzchnia analizowanego obszaru – około 14 ha

Gmina Miejska Hrubieszów posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów przyjęte Uchwałą Nr LIV/352/2014 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 maja 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVI/353/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 listopada 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/379/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31 marca 2022 r.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa stwierdzono, że nieruchomości objęte opracowaniem, zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako:

- *tereny zarezerwowane pod zabudowę wielofunkcyjną;*
- *tereny rolnicze.*

Przedmiotowa uchwała będzie rodziła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane z opracowaniem planu (ogłoszenia prasowe, korespondencja, opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i koszty sporządzenia projektu planu) w kwocie około 20.000 zł. Koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:			
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:			
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		