Projekt

z dnia 19 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2027 - 2031"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2027 - 2031”, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Hrubieszowie

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia.....2026 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2027 - 2031

Rozdział 1.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hrubieszów objęty Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2027 -2031, zwanym dalej "Programem" stanowią budynki i lokale mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów oraz lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

2. Mieszkaniowy zasób będący w 100% własnością Gminy oraz jego stan techniczny przedstawia się następująco:

Lp.	Adres	Stan techniczny	Pow. użytkowa	Opis budynku, stan techniczny, planowe do wykonania prace remontowe
1	2	3	4	5
1.	CEGLANA 36 A	Dobry	374,92	Barak drewniany wielorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o.-zasilanie z sieci miejskiej, wod.-kan. z łazienkami, wymagający ciągłych remontów, ocieplony. Na zewnątrz komórki pokryte blachą. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
2.	CEGLANA 36 B	Dobry	452,40	Barak drewniany, wielorodzinny, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Piwnica murowana z wymiennikownią c.o. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o.-zasilanie z sieci miejskiej, wod.-kan., z łazienkami, wymagający ciągłych remontów. Na zewnątrz komórki pokryte blachą. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
3.	CEGLANA 48	Dobry	180,01	Budynek wielorodzinny, murowany, pokryty papą, piętrowy, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, w piwnicach kotłownie c.o. Dach remontowany w 2003 r. Adaptacja pomieszczeń na parterze i w piwnicach w 2003 – 2004 r. Ocieplenie ścian w 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Teren ogrodzony do wyłącznej dyspozycji najemców, bez zabudowy gospodarczej zewnętrznej. Budynek w strefie wpływów Wytwórni Serów, przetwórni ryb, Zakładu Weterynarii.
4.	CICHA 13	Średni	28,00	Budynek jednomieszkaniowy, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację wod. – kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe. Po pożarze w dniu 02.05.2013 r. wyremontowany. Komórka na zewnątrz, murowana, kryta blachą. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym.
5.	CICHA 13 A	Bardzo dobry	27,00	Wybudowany w 2014 r. budynek mieszkalny, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ocieplony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. wentylacyjną. Komórka murowana kryta blachą na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym.
6.	HUBALA 2	Dobry i	129,27	Budynek wielorodzinny, murowany, piętrowy, częściowo

		zadawalający		podpiwniczony. Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. W roku 2008 wykonano nowe pokrycie dachu. Budynek ocieplony w 2013 r. W 2013 r. wybudowano nowy budynek gospodarczy, murowany pokryty blachą.
7.	KOLEJOWA 3 A	Średni	89,97	Budynek jednomieszkaniowy, murowany, parterowy, podpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Wymaga remontu bieżącego**.** Komórki na zewnątrz. Budynek nieocieplony.
8.	3 MAJA 15 A	Średni i zadowalający	116,02	Budynek administracyjno-mieszkalny, murowany pokryty blachą, piętrowy, podpiwniczony, nieocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o. wymaga bardzo dużego remontu. Na zewnątrz blaszana komórka. W 2010 r. wykonano remont dachu.
9.	3 MAJA 19	Dobry	179,68	Budynek murowany, pokryty blachą, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o, ocieplony, wymaga remontu bieżącego. Komórki na zewnątrz.
10.	3 MAJA 21	Dobry i zadowalający	262,70	Budynek wielorodzinny, murowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Na zewnątrz murowane komórki.
11.	3 MAJA 21A	Dobry	300,36	Barak wielorodzinny, częściowo murowany, częściowo drewniany, pokryty blachą, parterowy, częściowo podpiwniczony, ocieplony w 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, wymaga remontu bieżącego. Na zewnątrz komórki.
12.	3 MAJA 31 Budynek zabytkowy, dawny pałac Kiesewetterów, Budynek murowany adaptowany na cele mieszkalne.	Dobry i zadowalający	330,20	Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony. Fundamenty ceglane, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy betonowe, nieocieplony Elewacja remontowana w 2014 r. Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o. W podwórzu stary budynek gospodarczy. Wymaga bieżących nakładów na remonty.
13.	NARUTOWICZA 9	Średni	176,01	Budynek drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty blachą w 2009 r., wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Odnowiona elewacja w 2012 r. Budynek wymaga bieżących remontów.
14.	NARUTOWICZA 46	Średni	24,70	Budynek mieszkalny, wymaga dużego remontu. Budynek drewniany, stary, pokryty blachą, parterowy, z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Na zewnątrz murowany budynek gospodarczy, pokryty papą, nieużytkowany. W 2009 r. wykonano nowe ogrodzenie od zachodu, naprawiono ogrodzenie od ulicy.
15.	PARTYZANTÓW 13A	Dobry	48,60	Budynek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, docieplony. Wyposażony w instalację, elektryczną, ogrzewanie c.o i piecowe, instalacja wod-kan, budynek zużyty, wymaga bieżącego remontu. W 2008 r. wykonano częściową wymianę podmurówki i podwaliny, wymieniono drzwi zewnętrzne. Na zewnątrz budynek gospodarczy.
16.	PARTYZANTÓW 33	Dobry	157,95	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Na zewnątrz komórki. W grudniu 2010 r. wykonano przyłącze wod. – kan. i instalację wewnętrzną wod – kan. Wykonano ocieplenie ścian

				zewnętrznych - 2015 r.
17.	PARTYZANTÓW 34	Dobry	85,00	Budynek mieszkalny, niski parter – suterena, murowany, wysoki parter drewniany, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Remont dachu wykonany w 2006 r. W 2008 r. wymieniono okna oraz drzwi zewnętrzne od podwórza. Wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych – 2015 r. Wykonano instalację wod.-kan. z montażem wc (łazienki) -2015 r.
18.	PARTYZANTÓW 50	Średni	157,54	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą w 2003 r., wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz. Budynek ocieplony-2018 r. Wymaga bieżącego remontu.
19.	PIŁSUDSKIEGO 9 Zabytek	Dobry	181,92	Budynek zabytkowy, dawny dom lekarzy. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz. W 2009 r. wymieniono pokrycie dachowe, w 2010 r. odnowiono elewację i wymieniono część okien.
20.	PIŁSUDSKIEGO 22	Dobry	131,07	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz. W 2010 r. wykonano nową ścianę północną i dwa ganki do mieszkań. Wykonano ocieplenie budynku-2019 r. Wymaga bieżącego remontu.
21.	PIŁSUDSKIEGO 38	Dobry	85,50	Stan techniczny budynku: dobry, wymaga stałej konserwacji. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, zlokalizowany od granicy do granicy działki. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Komórki na zewnątrz.. Budynek ocieplony – 2016 r.
22.	POBEREŻAŃSKA 16	Dobry i zadowalający	655,39	Barak mieszkalny drewniany, parterowy, niepodpiwniczony pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty baraku oddzielone murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty wymagający ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy , parterowy, murowany, pokryty blachą. Systematycznie wymienia się okna i drzwi. W 2015 r. wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych.
23.	POBEREŻAŃSKA 18	Dobry i zadowalający	662,00	Barak mieszkalny drewniany, pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty budynku oddzielone murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy murowany, parterowy, pokryty blachą. Dach i pokrycie wymieniono w 2006 r. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane w 2016 r.
24.	POBEREŻANSKA 20	Dobry i zadowalający	633,69	Barak mieszkalny drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalacją elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty oddzielone od siebie murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy, pokryty blachą, murowany. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane w 2017 r.
25.	SZEWSKA 6	Zadowalający	53,15	Budynek po remoncie, zaleca się bieżącą konserwację. Budynek murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną,

				wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Remont klatki w lipcu 2006 r. Komórki murowane nowe. Ocieplone ściany zewnętrzne w 2013 r.
26.	SZEWSKA 9 – 11	Dobry	248,90	Budynek mieszkalny, suterena murowana, parter drewniany, pokryty blachą. Wyposażenie w instalację, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Od strony wschodniej wybudowano w 2013 r. nową, murowana klatkę schodową. Wykonano wymianę pokrycia dachowego w 2012 r. oraz ocieplenie ścian zewnętrznych 2014 r.
27.	WESOŁA 15	Średni	124,25	Budynek mieszkalny, suterena murowana, parter drewniany, poddasze mieszkalne, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, budynek zużyty, wymaga remontów. W czerwcu 2006 r. wykonano przyłącze kanalizacyjne. Suterena pełni funkcję piwnic. Częściowo ocieplony w 2017 r. Mały budynek gospodarczy murowany z cegły wapienno-piaskowej stropodach drewniany. Teren ogrodzony do wyłącznego użytku najemców.
28.	WODNA 24a	Dobry	38,8	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. Budynek docieplony, pokryty blachodachówką, wymaga bieżących remontów.
29.	PLAC WOLNOŚCI 10	Średni	40,90	Budynek wymaga remontu kapitalnego z ewentualnym udziałem środków na rewitalizację z uwagi na zbyt wysokie koszty remontu. Budynek mieszkalno-handlowy, piętrowy, murowany, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
30.	WYZWOLENIA 14	Dobry	644,75	Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, pokryty w 2005 r. blachą, Poszczególne segmenty przedzielone murami przeciwpożarowymi. Wyposażony w instalacją elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i indywidualne c.o.. Budynek wymagający bieżących remontów. Na zewnątrz kompleks murowanych budynków gospodarczych wybudowanych w 2003 r., częściowo wymagający remontów. Budynek ocieplony w 2018 r. Przewidziany remont kominów.
31.	WYZWOLENIA 18	Dobry	643,46	Budynek wielorodzinny drewniany, pokryty blachą, parterowy, niepodpiwniczony. Poszczególne segmenty oddzielone murami przeciwpożarowymi. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i indywidualne c.o.. Wymaga bieżącego remontu. Na zewnątrz kompleks murowanych budynków gospodarczych wybudowanych w 2003 r., częściowo wymagający remontów. Budynek ocieplony w 2018 r. Przewidziany remont kominów.
32.	ZAMOJSKA 18B	Dobry i zadowalający	389,24	Budynek dawnego biura, adaptowany na cele mieszkaniowe. Budynek drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.- podłączony do sieci miejskiej. Wymaga bieżących remontów. Dach pokryty blachą, ściany zewnętrzne docieplone w 2010 r. Teren ogrodzony do wyłącznego użytku najemców.
33.	ZAMOJSKA 76 A	Dobry	133,10	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o., ocieplony. Budynek gospodarczy, murowany wykonany w 2004 r. Teren ogrodzony do wyłącznego użytku najemców.
34.	ŻEROMSKIEGO 22	Średni	63,00	Budynek mieszkalny drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą. Ściana południowa

				murowana z cegły pełnej. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o.. Wyremontowano dach z pokryciem w 2007 r. Komórki na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Ocieplony – 2016 r. Wymaga bieżących remontów.
35.	ŻEROMSKIEGO 24	Dobry	19,00	Budynek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o.. Komórka na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Ocieplony-2016 r. Wymaga bieżących remontów.
36.	ŻEROMSKIEGO 26	Zadowalający	78,84	Budynek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i indywidualną instalację c.o.. Komórki na zewnątrz. Budynek w strefie zwartej zabudowy drewnianej, o podwyższonym ryzyku zagrożenia pożarowego. Ocieplony-2016 r.
37.	ŻEROMSKIEGO 41C	Średni i zadowalający	97,70	Budynek wymaga remontu w szczególności odgrzybiania, ocieplenia i wykonania elewacji oraz remontu klatki schodowej. Budynek zabytkowy, murowany, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, pokryty blachą w 2006 i 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe w 2 lokalach, 1 mieszkanie posiada instalację c.o., wykonano nowe schody do mieszkania na poddaszu. Komórki i ubikacja do jednego lokalu na zewnątrz. Częściowo ocieplony – 2018 r.
38.	ŻEROMSKIEGO 41A	Dobry	240,95	Budynek wymaga bieżących systematycznych remontów. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty w 2005 r. blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz.. Ocieplony w 2019 r.
39.	ŻEROMSKIEGO 41 B	Dobry	278,50	Budynek wymaga bieżących systematycznych remontów. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy niepodpiwniczony, pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Budynek wymagający ciągłych remontów. Ocieplony – 2019 r.
40.	GRÓDECKA 40	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2008 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
41.	GRODECKA 40a	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2008 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki). Przewidziane ocieplenie budynku.
42.	GRÓDECKA 40b	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2009 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki). Przewidziane ocieplenie budynku.
43.	GRÓDECKA 40c	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2009 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową,

				kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki). Przewidziane ocieplenie budynku.
44.	GRODECKA 40d	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2013 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
45.	GRÓDECKA 40e	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2013 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
46.	GRÓDECKA 40K	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2013 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
47.	GRÓDECKA 40L	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2013 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
48.	GRÓDECKA 40G	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2017 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
49.	GRODECKA 40H	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2017 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
50.	GRÓDECKA 40I	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2017 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).
51.	GRÓDECKA 40J	Dobry i zadowalający	208,4	Rok oddania do użytku 2017 r. Budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki).

3. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hrubieszów obejmuje **402** lokale usytuowane w **92** budynkach, a jego wielkość oraz struktura przedstawia się następująco:

1) **53** budynki komunalne, w których mieści się **318** lokali;

2) **39** budynków wspólnot mieszkaniowych, w których mieści się **84** lokale.

4. W budynkach wspólnot jednostkami sprawującymi administrowanie są:

· "Caro-Dom" Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Reginald Kawalec;

· "Przyjazna Dłoń" Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Elżbieta Raczyńska;

· Wspólnota Mieszkaniowa Listopadowa 5,7,9,11;

· Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie.

4. Prognozuje się, że wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy w latach obowiązywania niniejszego Programu będzie ulegała zmianom poprzez:

1) zbycie lokali;

2) zmianę statusu lokali mieszkalnych;

3) wyłączenie lokali z zasobu ze względu na stan techniczny;

4) podział lub łączenie lokali.

5. Ocena stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy oraz potrzeby w zakresie remontów budynków ustalane będą w oparciu o protokoły z dokonanych okresowych przeglądów budowlanych, opinii i ekspertyz rzeczoznawców oraz nakazów instytucji zewnętrznych.

§ 2. W zasobie stanowiącym własność Gminy do 2031 roku planuje się sprzedaż 2 budynków znajdujących się w złym stanie technicznym ul. Piłsudskiego 28 oraz sprzedaż działki wraz z budynkiem przy ul. Jatkowa 11.

§ 3. Do 2031 r. planuje się zwiększenie liczby lokali z najmem socjalnym do 20.

§ 4. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego w latach:

Wyszczególnienie	Prognoza na lata 2027-2031				
	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6
Ilość lokali ogółem	398	396	395	394	393
Ilość lokali 100% własność Gminy	318	318	318	318	318
Ilość lokali Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych	80	78	77	76	75

Rozdział 2.
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 5. Podstawowe potrzeby remontowe budynków:

1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

2) przebudowa lub wymiana trzonów kuchennych i pieców, wbudowanie instalacji centralnego ogrzewania;

3) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków;

4) wykonanie łazienek;

5) wymiana instalacji elektrycznych;

6) remont ścian i stropów, wzmocnienia stropów;

7) wymiana podłóg i posadzek;

8) ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów;

9) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;

10) przebudowa kominów;

11) wymiana konstrukcji dachowej z pokryciem z papy i eternitu na blachę;

12) odnowienie elewacji budynków.

§ 6. 1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym.

2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest udziałowcem, jest: realizacja uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

§ 7. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych ustalają poszczególne wspólnoty mieszkaniowe, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

2. Na realizację remontów i modernizację części wspólnych nieruchomości w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, położonych na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów, gmina zabezpiecza udziały własne.

§ 8. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.

2. Przyjmuje się docelowo następujące standardy:

1) budynek:

a) elewacja bez ubytków tynku i okładzin; pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku,

b) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów,

c) sprawne zamki w wejściu głównym lub wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych, czytelne oznakowanie budynku,

d) wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenia, zadaszenia i elementy małej architektury: murki, ławki, punkty gromadzenia odpadów stałych, trzepak dywanów, dojście do budynku, chodnik na odcinku posesji,

e) prawidłowe i zamykane wejście na dach,

f) sprawne ławy kominiarskie na dachu,

g) sprawna instalacja odgromowa,

h) nieprzeciekający dach,

i) sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, badane co rok,

j) sprawna instalacja elektryczna przystosowana do aktualnych zwiększonych obciążeń sprzętem gospodarstwa domowego,

k) elementy konstrukcji budynku (ściany, nadproża, balkony, galerie, więźby dachowe) nie wykazujące objawów zagrożenia,

l) w budynkach zasilanych z zewnętrznej sieci ciepłowniczej, węzeł cieplny wyposażony w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe i pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatykę pogodową,

m) budynek wyposażony w piwnice lokatorskie lub komórki gospodarcze – przynależne do lokali;

2) lokal mieszkalny:

a) indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, zimnej wody, (gazu),

b) sprawne, stałe i bezpieczne (nie przenośne) źródła ciepła nie powodujące zanieczyszczeń środowiska: grzejniki wodne (kaloryfery), piece elektryczne akumulacyjne lub przerobione na ogrzewanie oraz piece i trzony kuchenne,

c) własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną wodę (zależnie od wielkości lokalu) na czynnik grzewczy gazowy lub elektryczny, względnie na węgiel,

d) zapewnione warunki do wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,

e) ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów, pleśni i grzybów domowych,

f) okna szklone, co najmniej szybą podwójną, ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń. Wyremontowane parapety i podokienniki,

g) sprawne i nie przeciekające instalacje centralnego ogrzewania, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian oraz piony wodne i kanalizacyjne;

3) lokal o obniżonej wartości technicznej z najmem socjalnym:

a) instalacja elektryczna z własnym pomiarem zużycia energii,

b) woda nadająca się do spożycia, dostępna w lokalu lub poza lokalem,

c) ustęp indywidualny lub zbiorowy, dostępny w lokalu lub poza nim,

d) pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,

e) lokal jednoizbowy z warunkami do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza w lokalu (kratka wentylacyjna lub tzw. „lufcik" w oknie),

f) lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła,

g) lokal odmalowany, tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni i grzybów, wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków, zamykające się okna i drzwi,

h) lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania/przygotowywania posiłków.

3. Prace remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przeprowadzane będą:

1) przez wyspecjalizowane firmy wyłonione zgodnie z zasadami ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) przez administrację budynku (bieżące remonty i naprawy) na podstawie zawartej umowy.

4. Uzyskanie najlepszych efektów ekonomicznych winno zagwarantować:

1) systematyczne dokonywanie przeglądów technicznych zasobu mieszkaniowego;

2) realizacja składanych przez najemców wniosków odnoszących się do naprawy lokali i podnoszących stopień ich wyposażenia;

3) realizacja uchwał wspólnot mieszkaniowych.

5. Plan remontów i modernizacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów z podziałem na kolejne lata przedstawia się następująco:

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych	**Planowane wydatki (tys. zł)**				
	2027	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Remonty dachów	**5 000,00**	**50 000,00**	**50 000,00**	**30 000,00**	**20 000,00**
Docieplenia i elewacje	**0**	**240 000,00**	**240 000,00**	**0**	**0**
Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej	**5 000,00**	**5 000,00**	**10 000,00**	**10 000,00**	**10 000,00**
Remonty i podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych	**0**	**10 000,00**	**0**	**0**	**0**
Wymiana trzonów kuchennych i pieców	**40 000,00**	**40 000,00**	**100 000,00**	**100 000,00**	**150 000,00**
Naprawy kominów i ciągów wentylacyjnych	**5 000,00**	**50 000,00**	**30 000,00**	**30 000,00**	**30 000,00**
Całościowe remonty lokali odzyskanych po poprzednich właścicielach	**40 000,00**	**80 000,00**	**150 000,00**	**150 000,00**	**150 000,00**
inne	**5 000,00**	**5 000,00**	**5 000,00**	**5 000,00**	**5 000,00**

***Wartości przedstawione w tabeli mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb remontowych.*

Rozdział 3.
Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

§ 9. 1. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy jest:

1) częściowa prywatyzacja zasobu mieszkaniowego;

2) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy;

3) sukcesywne zmniejszenie udziału Gminy w kosztach utrzymania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy odbywa się na podstawie indywidualnych uchwał.

3. Planowa sprzedaż lokali w latach 2027 - 2031 przedstawia się następująco:

Lp.	Prognoza sprzedaży w latach	Lokale mieszkalne (szt.)	Wartość (w zł)
1	2	3	4
1.	2027	4 lokale Gminy	300 000
2.	2028	2 lokale Gminy	250 000
3.	2029	1 lokal Gminy	140 000
4.	2030	1 lokal Gminy	140 000
5.	2031	1 lokal Gminy	140 000

Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 10. Czynsze opłacają lokatorzy lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 11. 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów ustala Burmistrz Miasta na podstawie zarządzenia.

2. Przy ustalaniu stawki czynszu uwzględnia się czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

1) położenie budynku;

2) położenie lokalu w budynku;

3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;

4) ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 12. 1. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 obniża się ze względu na:

1) położenie budynku na nieruchomościach: ulica Żeromskiego od skrzyżowania z ulicą Diamentową do końca, ulica Gródecka od skrzyżowania z ulicą Tęczową do końca, ulica Zamojska od skrzyżowania z ulicą Michałówka do końca – o 2%;

2) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy: lokal mieszkalny położony jest w suterynie lub na strychu – o 10%;

3) zły stan techniczny budynku lub lokalu, tj. w przypadku, gdy: lokal zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki, lub w budynku wyłączonym z użytkowania na podstawie decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego – o 50 %.

2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 1, łączna obniżka nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej.

3. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje lokal mieszkalny za zgodą wynajmującego.

4. Stawka bazową czynszu, o której mowa w § 11 zmniejsza się na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca dobrowolnie zamienia się na lokal o niższym standardzie.

5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w §11 podwyższa się ze względu na wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:

1) lokal wyposażony w instalację wodociągową – o 10%;

2) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 10%;

3) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 10%.

Rozdział 5.
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 13. 1. Budynkami stanowiącymi własność gminy w całości i lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe gospodaruje burmistrz.

2. W ramach gospodarowania, zarządzanie nieruchomościami polegać będzie na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności takich jak:

1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;

2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;

3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;

4) bieżące administrowanie nieruchomością;

5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;

6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

3. Dopuszcza się zmianę w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach poprzez powierzenie zarządzania, o którym mowa w § 13 ust. 1 innym uprawnionym podmiotom.

§ 14. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy polegać będzie w szczególności na realizacji następujących zadań:

1) zawieranie umów o najem lokali;

2) naliczanie czynszu i pozostałych opłat związanych z eksploatacją lokali;

3) prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat;

4) analiza ściągalności należności wynikających z umów najmu lokali;

5) wypowiadanie umów najmu z powodów wymienionych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

6) wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz zawieranie z nimi umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu;

7) protokolarne przekazywanie i przyjmowanie do zasiedlenia lokali mieszkalnych, opisywanie ich stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych remontów;

8) przygotowywanie planów remontów lokali i budynków;

9) zlecanie wykonania remontów poszczególnych lokali i budynków lub napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym lokatorów;

10) sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych;

11) dążenie do tego aby wpływy z czynszów za lokale mieszkalne zapewniały utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy;

12) wynajem lokali mieszkalnych, zamiennych i najem socjalnego lokalu następuje według zasad, które określane są w formie uchwały przez Radę Miejską.

Rozdział 6.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 15. 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i najem socjalny;

2) wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych;

3) z dochodów własnych gminy.

2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji z budżetu państwa oraz w formie dotacji, pożyczek i kredytów z innych zewnętrznych źródeł finansowych.

Rozdział 7.
Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 16. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządu przedstawia się następująco:

Lp.	**Rodzaj wydatku**	**Wysokość wydatków w latach**				
		2027 (w zł)	**2028** (w zł)	**2029** (w zł)	**2030** (w zł)	**2031** (w zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	1 273 500,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00
2.	Koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków	130 000,00	480 000,00	585 000,00	325 000,00	365 000,00
3.	Koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00
4.	Koszty inwestycyjne	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	OGÓŁEM:	**1 558 500,00**	**1 935 000,00**	**2 040 000,00**	**1 780 000,00**	**1 820 000,00**

Rozdział 8.
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 17. 1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali:

1) w wyniku prowadzonej na bieżąco analizy technicznej budynków (roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego) na cele wykwaterowań lokatorów z budynków do remontu planuje się rezerwować co roku 2 lokale zamienne z zasobu Gminy;

2) dodatkowo w latach 2027-2031 zostanie podjęta decyzja w sprawie opłacalności remontu budynku przy ul. Partyzantów 13.

2. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach przedstawiono w rozdziale 3.

§ 18. Przewiduje się współpracę z funduszami dopłat i jednostkami organizacyjnymi, wspierającymi budownictwo mieszkaniowe ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie budowy budynków na terenach należących do gminy (ul. Poberażańska, ul. Makowa).

§ 19. Kontynuować należy zamianę lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami, w celu prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 20. 1. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Hrubieszów podejmowane będą następujące działania:

1) prowadzenie remontów budynków i lokali;

2) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych;

3) skrócenie czasu zasiedlania pozyskiwanych lokali komunalnych;

4) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz skuteczniejsze egzekwowanie należności czynszowych;

5) umożliwienie najemcom spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

2. Gmina podejmuje działania w zakresie inwentaryzacji zasobu. Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego zinwentaryzowania.

3. Istotnym elementem inwentaryzacji zasobu jest jego dokładne rozpoznanie, poprzez ocenę jego stanu technicznego, zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia oraz informacja o podstawie prawnej do zajmowania lokalu przez najemcę.

Uzasadnienie

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2027 - 2031 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do:

1. zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców Hrubieszowa,

2. poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej,

3. określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należytym stanie technicznym,

4. prywatyzacji zasobu, w szczególności w budynkach, w których została rozpoczęta sprzedaż,

5. zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej.

Skala potrzeb mieszkaniowych i zasady efektywności wymagają stosowania różnorodnych mechanizmów finansowania polityki mieszkaniowej. Cele strategiczne realizowane będą w miarę posiadanych środków w budżecie Gminy Miejskiej oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych (z budżetu państwa, sektora prywatnego, środków Unii Europejskiej).

Społeczna polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej realizowana jest poprzez posiadany mieszkaniowy zasób Gminy. Wielkość zasobu ulegać będzie zmianom. Realizacja zasad racjonalnego gospodarowania zasobem, odbywać się będzie poprzez poprawę stanu technicznego, utrzymanie zasobu w należytym stanie technicznym oraz analizowanie możliwości najbardziej optymalnego jego wykorzystania. Gmina Miejska podejmować będzie aktywne działania zapewniające rodzinom możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych zgodnie z własnymi preferencjami, możliwościami ekonomicznymi poprzez funkcjonowanie zamian mieszkań pomiędzy najemcami.

Polityka czynszowa Gminy Miejskiej polegająca między innymi na stopniowym podwyższaniu wysokości stawki czynszu, tak by opłaty czynszowe pokrywały niezbędne koszty utrzymania oraz nakłady remontowe lokali, uwzględniać będzie sytuację najuboższych mieszkańców Hrubieszowa.

Problemem w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym są zaległości w opłatach za lokale. Trudna sytuacja finansowa najemców, wzrost opłat głównie mediów energetycznych powodują rosnące zadłużenie rodzin wobec Gminy Miejskiej. Ochrona najuboższych mieszkańców opierać się będzie na systemie obniżek dochodowych, opracowanych i realizowanych przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej programach osłonowych i oddłużeniowych. Ważnym aspektem tych programów będzie aktywność samych rodzin w przezwyciężaniu codziennych trudności.

W najbliższych latach niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej liczby lokali komunalnych, tak by zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rodzin, które własnym staraniem nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych oraz na realizację wyroków sądowych orzekających o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu (ryzyko wzrostu wypłat odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego).

	Imię i nazwisko, stanowisko	**Data**	**Podpis**
Sporządził (a):	BARBARA BUDZYŃSKA Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska		

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:			
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		