Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonych w Hrubieszowie, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Śródmieście ul. Żeromskiego	udział ½ w cz. działki 51/2	udział ½ w 96 m² wynoszący 48 m²	Śródmieście	30.11.2026	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
2	Śródmieście ul. Rynek	cz. 426/9	93,4 m²	Śródmieście	31.12.2026	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym
3	Podgórze	cz. 2928 cz. 1754	17,2 m²	Podgórze	28.02.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garaż stanowiący własność dzierżawcy
4	Śródmieście	cz. 230/52	0,0200 ha	Śródmieście	28.02.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt do użytkowania rolniczego
5	Podgórze	cz. 2928 cz. 1754	18 m²	Podgórze	28.02.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garaż będący własnością dzierżawcy
6	Podgórze	cz. 2928, cz. 1754	14 m²	Podgórze	28.02.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garaż stanowiący własność dzierżawcy
7	Śródmieście	cz. 202/2	18 m²	Śródmieście	28.02.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Nieruchomość zabudowana garażem
8	Podgórze	2255/1 cz. 2255/3	0,8644 ha 1,0158 ha	Podgórze	31.03.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
9	Podgórze	cz. 1972/1	18 m²	Podgórze	31.03.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Nieruchomość zabudowana garażem
10	Podgórze	1952	0,1616 ha	Podgórze	30.04.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
11	Podgórze	730 731 732 733 903/3	0,2887 ha 0,2707 ha 0,2623 ha 0,0822 ha 0,1974 ha	Podgórze	30.04.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo

12	Podgórze	2255 1652	0,4004 ha 0,6286 ha	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
13	Śródmieście	cz. 178/9	20 m²	Śródmieście	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowy garaż będący własnością dzierżawcy
14	Śródmieście	cz. 178/9	20m²	Śródmieście	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowy garaż będący własnością dzierżawcy
15	Śródmieście	cz. 913	7 m²	Śródmieście	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości zabudowanej kioskiem
16	Podgórze	2768/1 2759	531 m² 977 m²	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
17	Podgórze	2787	362 m²	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem stanowiącym własność dzierżawcy
18	Podgórze	2808/1	795 m²	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność dzierżawcy
19	Podgórze	2819	586 m²	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem stanowiącym własność dzierżawcy
20	Podgórze	2800	375 m²	Podgórze	31.05.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem stanowiącym własność dzierżawcy
21	Podgórze	cz. 2928 cz. 1754	15 m²	Podgórze	30.06.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garażem stanowiącym własność dzierżawcy
22	Podgórze	cz. 813/13 cz. 813/14	34,50 m²	Podgórze	30.06.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowy garaż stanowiący własność dzierżawcy
23	Podgórze	cz. 813/14	36,30 m²	Podgórze	31.07.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowy garaż stanowiący własność dzierżawcy
24	Podgórze	cz. 230/52	73 m²	Podgórze	31.07.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania nieruchomości własnej
	Podgórze		32 m²	Podgórze		Dotychczasowy dzierżawca	Grunt zabudowany komórkami gospodarczymi
25	Śródmieście	cz. 422/49	14,60 m² 12,50 m²	Śródmieście	31.07.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie swojej nieruchomości Grunt pod komórką gospodarczą
26	Podgórze	1671 cz. 1668	0,1189 ha 0,1365 ha	Podgórze	31.07/2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
27	Podgórze	cz. 1756/24	245 m²	Podgórze	31.07.2027	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Podgórze, Śródmieście oraz Sławęcin, ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, których okres obowiązywania upływa w: listopadzie i grudniu 2026 roku oraz w kolejnych miesiącach od stycznia do lipca 2027 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	**Data**	**Podpis**
Sporządził (a):	ALEKSANDRA DALMATA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	Nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	PAWEŁ WOJCIECHOWSKI Zastępca Burmistrza Miasta		