Projekt

z dnia 16 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie przy ulicy Żeromskiego,oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Sławęcin, arkusz mapy ewidencyjnej nr 22, numerami działek 762/2 o pow. 0,2748 ha oraz 762/3 o pow. 0,2689 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Hrubieszowie, obręb Sławęcin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Sławęcin, arkusz mapy ewidencyjnej nr 22, numerami działek : 762/2 o pow. 0,2748 ha oraz 762/3 o pow. 0,2689 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. 399 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa "Żeromskiego I Etap" zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/306/09 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 3 lutego 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 27 marca 2009 Nr 36 poz. 937 położona jest na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr 762/2- symbolem 30RM/MN,

- działka nr 762/3 - symbolem 30RM/MN,

tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00049618/1, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Nieruchomość jest niezabudowana.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktycze i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa nr 620/2026 z dnia 2 października 2026 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizcji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, która przedstawia się następująco:

1) działka nr 762/2 o pow. 0,2748 ha - cena wywoławcza 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 28 048,78 zł,

2) działka nr 762/3 o pow. 0,2689 ha - cena wywoławcza 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym 23 % podatek VAT w wysokości 28 048, 78 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie niruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	ALEKSANDRA DALMATA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	PAWEŁ WOJCIECHOWSKI Zastępca Burmistrz Miasta		