

KW/0864/10/26/BZ/.RH

Hrubieszów, dnia 19 października 2026 r.

Informacja o realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024-2028

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie wszystkie przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w gospodarce wodnej i gospodarce kanalizacyjnej realizuje w oparciu o zadania zaplanowane w *Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2028*.

W okresie od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 r. na zadania zawarte w powyższym planie wydatkowano kwotę w wysokości **2 211 tys. zł**. Natomiast do końca roku 2026 Spółka na zadania zawarte w planie wieloletnim zmierza wydatkować kwotę: ok. **2 400 tys. zł**.

Poniżej zestawiono wszystkie zadania, które były realizowane zarówno w roku 2025 jak i w 2026r.

WYKONANIE PLANU INWESTYCYJNEGO W ROKU 2025

I. SIECI WODOCIĄGOWE

W ramach realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju na dany rok w obszarze sieci wodociągowych i stacji uzdatniania wody (I, II) przeprowadzono łącznie 11 zadań obejmujących prace projektowe, roboty budowlane oraz dostawy i modernizacje techniczne, na co przeznaczono łączną kwotę 616 108,92 zł netto.

W obszarze dokumentacji technicznych i projektowych wykonano 7 opracowań o łącznej wartości 71 300,00 zł netto. W tej grupie znalazły się projekty budowy i przebudowy sieci wodociągowych oraz infrastruktury technicznej, w tym dokumentacja dla ul. Basaja (10 000,00 zł netto), dwóch etapów ul. Kolejowej (po 7 500,00 zł netto każdy), ul. Sokalskiej (9 800,00 zł netto) oraz ul. Partyzantów (9 900,00 zł netto), a także dokumentacje projektowe dla montażu kontenerowych magazynu energii na SUW i OŚ (13 300 zł netto) oraz budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie SUW (13 300 zł netto).

Kolejną grupą, to roboty budowlane, w ramach których zrealizowano 2 kluczowe inwestycje sieciowe o łącznej wartości 355 605,92 zł netto: budowę sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek – etap A-B (119 680,47 zł netto) oraz budowę i rozbudowę sieci w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta (235 925,45 zł netto). W ramach tych dwóch robót budowlanych wybudowano łącznie ponad 730 m sieci w wodociągowej.

Ostatnią, niezwykle istotną grupę stanowiły dostawy, zakupy urządzeń oraz modernizacje techniczne, do których zaliczono 3 zadania o łącznej kwocie realizacji w 2025 roku wynoszącej 189 203,00 zł netto. Obejmowały one wdrożenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy (80 550,00 zł netto), zakup hydrantów przeciwpożarowych (18 653,00 zł netto), a także modernizację szaf sterujących i systemu SCADA na studniach głębinowych SUW (90 000,00 zł

netto). Realizacja powyższych zadań w pełni przyczyniła się do poprawy jakości świadczonych usług, usprawnienia gospodarki wodnej oraz zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody dla mieszkańców.

I.a. Inwestycje strategiczne:

- **(I.a.1) Modernizacja / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Basaja (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 10 stycznia 2025 roku.

Łączna wartość umowy: 10 000,00 zł netto

W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Basaja wraz z wpięciem wodociągu w ulicy Różanej w Hrubieszowie” 31 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru budowy.

- **(I.a.2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej I etap (od ul. Basaja do ul. Polnej) (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 29 grudnia 2024 roku

Łączna wartość umowy: 7 500,00 zł netto

W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa/przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Basaja do skrzyżowania z ulicą Nową łącznie z wpięciem wodociągów z ulic Polna i Listopadowa w Hrubieszowie”; umowa z dnia 23 sierpnia 2024 r.; 20 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru budowy; łączny koszt poniesiony w 2025r.: 7 500,00 zł netto.

- **(I.a.3) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej II etap (od ul. Polnej do ul. Piłsudskiego) (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 29 grudnia 2024 roku

Łączna wartość umowy: 7 500,00 zł netto

W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie pn. „Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa/przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Basaja do skrzyżowania z ulicą Nową łącznie z wpięciem wodociągów z ulic Polna i Listopadowa w Hrubieszowie”; umowa z dnia 23 sierpnia 2024 r.; 23 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru budowy; łączny koszt poniesiony w 2025r.: 7 500,00 zł netto.

I. b. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody:

- **(I.b.1) Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek w Hrubieszowie (etap A-B) (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Okres realizacji: od 10 czerwca 2025r. do 21 października 2025 roku.

Łączna wartość realizacji robót budowlanych wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego: 119 680,47 zł netto.

Długość wybudowanej sieci:

Fi 125 x 11,4 mm – 272,0 m

Hydranty p.poż 80 mm – 2 szt.

Wybudowana sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

- **(I.b.2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Sokalskiej (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 12 lipca do 6 grudnia 2024 roku;

Łączna wartość umowy: 9 800,00 zł netto;

W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie pn. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Sokalskiej w Hrubieszowie”; 5 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru budowy.

- **(I.b.4) Budowa sieci wodociągowej w ul. Partyzantów (opracowanie dokumentacji projektowej)**

W ramach tego zadania w roku 2025 wykonano dokumentację techniczną niezbędną do przeprowadzenia prac polegających na budowie/rozbudowie sieci wodociągowej w ul. Partyzantów za kwotę 9 900,00 zł (koszty opracowania dokumentacji technicznej). Dalsze prace polegające na budowie sieci zaplanowano na rok 2026r. i zostaną one zrealizowane w większości we własnym zakresie.

- **(I.b.5) Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt**

Okres realizacji: od stycznia do grudnia 2025r.;

Wartość: 80 550,00 zł netto.;

Spółka w roku 2025 dokonała zakupu kolejnych nakładek w celu montażu ich na wodomierzach u indywidualnych odbiorców.

- **(I.b.7) „Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta w Hrubieszowie”.**

Okres realizacji: od 18 czerwca 2025r. do 21 października 2025 roku.

Łączna wartość realizacji robót budowlanych wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego: 235 925,45 zł netto.

Długość wybudowanej sieci:

W ulicy Komandora Krawczyka:

Fi 125 x 11,4 mm – 329,3 m

Fi 90 x 5,4 mm – 12,8 m

Hydranty p.poż 80 mm – 4 szt.

W ulicy Króla Zygmunta Augusta:

Fi 125 x 11,4 mm – 116,0 m

Hydrant p.poż 80 mm – 1 szt.

Wynikiem przeprowadzonych prac jest uporządkowanie gospodarki wodnej, poprawa jakości usług zaopatrzenia w wodę oraz zabezpieczenie p.poż.

II. STACJA UZDATNIANIA WODY

II.a. Zakupy urządzeń:

- **(II.a.3) Dostawa magazynu energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wykonanie inwestycji warunkowane uzyskaniem dofinansowania) (opracowanie dokumentacji projektowej)**

- a. W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Teresówka 14a w Hrubieszowie”. Umowa z dnia 30 sierpnia 2024 roku, 2 grudnia 2024r. uzyskano

decyzję pozwolenie na budowę. Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto, gdzie w 2025r. zrealizowano I etap inwestycji za kwotę: 13 300,00 zł netto.

- b. W ramach tego zdania ogłoszono postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy przyłączeniowej 90kVA wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie”; 2 grudnia 2024r. uzyskano decyzję pozwolenie na budowę. Łączna Wartość umowy: 26 600,00 zł netto, gdzie w 2025r. zrealizowano I etap inwestycji za kwotę: 13 300,00 zł netto.

Celem powyższej inwestycji jest zwiększenie możliwości magazynowania energii z OZE, poprawa autokonsumpcji energii oraz wzmocnienie bezpieczeństwa działania infrastruktury wodociągowej.

- **(II.a.4) Zakup hydrantów** zadanie pod nazwą: „Dostawa naziemnych hydrantów przeciwpożarowych”

Okres realizacji: październik 2025 r.

Wartość umowy: 18 653,00 zł netto

W ramach zadania zostało zakupione 7 hydrantów, które następnie zostały zamontowane na sieci.

- **(II.a.6) Remont szaf sterujących na studniach SUW** zadanie pod nazwą: „Modernizacja systemu komunikacji i wizualizacji studni głębinowych z systemem SCADA na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie”.

Okres realizacji: od 20 maja do 31 lipca 2025r.

Wartość umowy: 90 000,00 zł netto

Prace polegały na wymianie układów sterowania, w tym wymianie obwodów mocy oraz obwodów sterowania pompami studni pod nowy układ sterowania ze sterownikami S7-1200.

III. **SIECI KANALIZACYJNE**

W ramach realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju na dany rok przeprowadzono łącznie 12 zadań obejmujących dokumentację techniczną, roboty budowlane, prace modernizacyjne i remontowe, dostawy oraz audyt, na co przeznaczono łączną kwotę 1 595 594,20 zł netto.

W obszarze dokumentacji technicznych, opracowań i audytów wykonano 5 zadań o łącznej wartości 107 800,00 zł netto. W tej grupie znalazło się opracowanie dokumentacji projektowej dla sieci kanalizacyjnej w ul. Listopadowej (12 500,00 zł netto), dokumentację projektową dla obu etapów przebudowy sieci w ul. Piłsudskiego (883,20 zł netto oraz 11 116,80 zł netto), przygotowanie koncepcji i projektu budowlanego dla montażu kontenerowego magazynu energii na terenie oczyszczalni ścieków (13 300,00 zł netto), a także audyt technologiczny i koncepcję modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków (70 000,00 zł netto).

Kolejna grupa to roboty budowlane, w ramach których zrealizowano 2 kluczowe inwestycje o łącznej wartości 701 068,02 zł netto: budowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Nowej (601 178,02 zł netto) oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego – Etap I (99 890,00 zł netto). W ramach tych dwóch robót budowlanych wybudowano łącznie ok. 190 m sieci kanalizacyjnej oraz wyremontowano 54 m sieci.

Istotnym obszarem były również prace modernizacyjne i remontowe, do których zaliczono 4 zadania o łącznej kwocie realizacji wynoszącej 221 726,18 zł netto. Obejmowały one prace modernizacyjne oczyszczalni ścieków wynikające z audytu wraz z doradztwem i usługą w zakresie AKPiA (106 172,53 zł netto), modernizację stacji zlewnej – II etap (54 600,00 zł netto), modernizację systemu sterowania i odtworzenie systemu SCADA na oczyszczalni ścieków – II etap

(20 000,00 zł netto), a także remonty studzienek kanalizacyjnych w ul. Górnej i ul. Gródeckiej (40 953,65 zł netto).

Ostatnią grupę stanowiły dostawy, w ramach których zrealizowano 1 zadanie o łącznej wartości 565 000,00 zł netto, obejmujące zakup i dostawę nowego samochodu asenizacyjnego na potrzeby Zakładu Oczyszczania Ścieków.

Realizacja powyższych zadań w pełni przyczyniła się do rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej, poprawy efektywności technologicznej oraz usprawnienia funkcjonowania systemu gospodarki ściekowej.

III. a. Inwestycje strategiczne:

- **(III.a.5) Budowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Nowej w Hrubieszowie.**

Okres realizacji: od 14 sierpnia 2024r. do 28 maja 2025r.

Łączną wartość zadania: 601 178,02 zł netto

W ramach zadania zrealizowano:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 fi200 i fi 110 o łącznej długości 115 mb jako rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompownią ścieków ze zbiornikiem z polimerobetonu fi 1500 mm z dwiema pompami zatapialnymi i instalacją zalicznikową nn.
- remont sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 fi 200 mm o łącznej długości 54 mb oraz wymianę dwóch studni betonowych fi 1200 mm.

Studnia betonowa fi 200 - 2 szt.

Inwestycja polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją zalicznikową nn. Na realizację inwestycji pozyskano kredyt na warunkach preferencyjnych w wysokości 600 300,00 zł netto z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Lublinie.

III. b. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu:

- **(III.b.1) „Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Listopadowej” (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 10 lipca do 31 października 2024 r.

Łączna wartość umowy: 12 500,00 zł netto

W ramach zadania ogłoszono postępowanie pn. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Listopadowej” 29 października 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

- **(III.b.3) Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego I etap (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: 11 lipca – 31 grudnia 2024 r.

Łączna wartość umowy: 883,20 zł netto

W ramach zadania ogłoszono postępowanie pn. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie Etap I”. 23 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie – Etap I.”

Termin realizacji zadania: od 23 czerwca 2025r. do 22 października 2025r.

Łączna wartość zadania: 100 773,20 zł netto.

Długość wybudowanej sieci:

Fi 250 mm - 73,94 m;

Studnie betonowe: fi 1000mm - 1 szt. i fi 600 mm – 1 szt.

Zakres prac obejmował budowę sieci kanalizacji sanitarnej w centralnej części miasta, w obrębie

ulicy Piłsudskiego.

- **(III.b.4) Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego II etap (opracowanie dokumentacji projektowej)**

Termin realizacji zadania: od 11 lipca do 31 grudnia 2024 r.

Łączna wartość umowy: 11 116,80 zł netto

W ramach zadania ogłoszono postępowanie pn. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie Etap II”. 20 grudnia 2024r. uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

III. c. Prace projektowe:

- **(III.c.1) Przygotowanie koncepcji wraz z uzyskaniem zgód oraz opracowaniem projektów budowlanych na potrzeby utrzymania urządzeń kanalizacyjnych (opracowanie dokumentacji projektowej)**

W ramach powyższego zakresu ogłoszono postępowanie pn. „Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Oczyszczalni ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie” łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto. Z czego w I połowie 2025r. wydatkowano 13 300,00 zł netto.

- **(III.c.2) Audyt techniczno-technologiczny oczyszczalni ścieków**

Termin realizacji zadania: od 22 stycznia 2024r. do 31 stycznia 2025 r.

Łączna wartość umowy: 70 000,00 zł netto

W ramach zadania ogłoszono postępowanie na „Wykonanie audytu technologicznego i koncepcji modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków Hrubieszowie”. W dniu 14 stycznia 2025r. dokonano odbioru dokumentacji technicznej dotyczącej audytu technologicznego wraz z koncepcją modernizacji OŚ.

IV. OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE

IV. b. Modernizacja oczyszczalni ścieków

- **(IV.b.5) Inne prace modernizacyjne Oczyszczalni Ścieków wynikające z audytu.**

W ramach zadania dotyczącego realizacji zadań modernizacyjnych wynikających z audytu zawarto umowę na doradztwo wraz z usługą programistyczną w zakresie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki na Oczyszczalni Ścieków, dodatkowo wykonano inne prace modernizacyjne, gdzie w sumie wydatkowano kwotę 106 172,53 zł netto.

- **(IV.b.11) Modernizacja stacji zlewnej.**

Termin realizacji zadania: od 19 sierpnia 2025r. do 19 grudnia 2025r.

Wartość umowy (etap II): 54 600,00 zł netto

„Modernizacja stacji zlewnej - II etap”. W ramach zadania wymieniono orurowanie ciągu zlewego wraz urządzeniami pomiarowymi i niezbędną armaturą. Prace ukończono 15 grudnia 2025 r.

- **(IV.b.12) Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na oczyszczalni ścieków (m.in. wymiana sterowników, światłowodów, oprogramowania, AKPiA, SCADA).**

Termin realizacji zadania: od 11 września 2024r. do 9 kwietnia 2025r.

Wartość umowy (etap II): 20 000,00 zł netto

W ramach zadania pn. „Wykonanie odtworzenia systemu SCADA na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Hrubieszowie po uszkodzeniach wywołanych ekstremalnymi zjawiskami meteorologicznymi” W ramach II etapu opracowano koncepcję dodatkowego zabezpieczenia przed przepięciami, uruchomiono i zweryfikowano część raportowania i alarmowania systemu SCADA. Uruchomiono także komunikację na połączeniu światłowodowym oraz wprowadzono zmiany w systemie SCADA w związku ze zmianą sposobu komunikacji, a także uruchomiono komunikację ze

sterownikiem krat i prasy. Etap drugi był kontynuacją pierwszego, który został zrealizowany w 2024r. za kwotę 80 000,00 zł.

IV. d. Zakupy sprzętu, urządzeń i remonty obiektów

- **(IV.d.1) Zakup samochodu asenizacyjnego**

Termin wykonania: od 30 sierpnia 2024r. do 27 grudnia 2024r, dostawa nastąpiła w dniu 10 stycznia 2025 r.

Łączna wartość umowy / pojazdu: 565 000,00 zł netto

W ramach zadania: "Zakup i dostawa nowego samochodu asenizacyjnego do wywozu nieczystości płynnych" zakupiono fabrycznie nowy samochód asenizacyjny na zabudowie DAF z zabudową specjalną i pojemnością zbiornika 10m³

Zakup zrealizowano z dofinansowaniem w ramach preferencyjnej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie z oprocentowaniem 4,64%.

Kwota pożyczki: 450 000,00 zł

- **(IV.d.5) Remonty studzienek**

Termin wykonania: od września do grudnia 2025r.

Łączna wartość: 40 953,65 zł netto.

W związku z remontem nawierzchni w ulicy Górnej prowadzonym przez Powiat Hrubieszów zakupiono i zamontowano zwieńczenia wszystkich studni kanalizacyjnych. Koszt zakupu materiałów wyniósł 17 819,65 netto. Prace zostały wykonane przez pracowników Spółki.

Dodatkowo przy naprawie kolektora sanitarnego przy ul. Gródeckiej dokonano renowacji chemią budowlaną trzech studni kanalizacyjnych. Wartość tego zadania wyniosła 23 134,00 zł netto.

DO KOŃCA ROKU 2026 ZOSTANĄ DOKOŃCZONE NASTĘPUJĄCE INWESTYCJE WODOCIĄGOWE (inwestycje już rozpoczęte):

I. SIECI WODOCIĄGOWE

W roku 2026 w zakresie rozwoju i poprawy funkcjonowania systemu dostaw wody zaplanowano lub zrealizowano łącznie 5 inwestycji o całkowitej wartości 856 055,91 zł netto. Na tę kwotę składa się realizacja 4 robót budowlanych na łączną sumę 621 605,91 zł netto, obejmujących budowę sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek (Etap B-C) o wartości 107 786,70 zł netto, budowę sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek (Etap C1-D) o wartości 130 212,60 zł netto, budowę sieci w ul. Sokalskiej o wartości 350 000,00 zł netto oraz budowę i rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Partyzantów o wartości 33 606,61 zł netto. W ramach tych czterech zamierzeń budowlanych powstanie prawie 1,5 km sieci wodociągowej.

Ponadto w ramach 1 dostawy o wartości 234 450,00 zł netto przewidziano zakup około 1 042 sztuk nakładek w celu wyposażenia wodomierzy w system zdalnego odczytu.

Całość podejmowanych przedsięwzięć ma na celu dostosowanie infrastruktury do dynamicznego rozwoju zabudowy jednorodzinnej, poprawę dostępności do sieci oraz zwiększenie niezawodności i bezpieczeństwa dostaw wody na terenie Hrubieszowa.

I. b. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody:

- **(I.b.1) Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek**

„Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek (Etap B-C)”

Okres realizacji: od 30 lipca 2026r. do 15 października 2026 roku.

Wartość umowy: 107 786,70 zł netto

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek w Hrubieszowie wraz z wykonaniem układu pierścieniowego i możliwością bezpośredniego podłączenia posesji do sieci wodociągowej.

„Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek (Etap C1-D)”

Okres realizacji: od 30 lipca 2026r. do 15 października 2026 roku.

Wartość umowy: 130 212,60 zł netto

Zadaniem projektowanej sieci będzie zapewnianie zasilania w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz ochrony przeciwpożarowej do budynków i działek przyległych do ul. Zielony Zakątek.

W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz powstającym nowym osiedlem zachodzi konieczność budowy i dostosowania infrastruktury wodociągowej do rosnących potrzeb mieszkańców.

- **(I.b.2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Sokalskiej**

Okres realizacji: od 12 czerwca 2026r. do 15 października 2026r.

Wartość umowy: 350 000,00 zł netto

Zadanie obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej w ul. Sokalskiej w Hrubieszowie wraz z wykonaniem układu pierścieniowego i możliwością bezpośredniego podłączenia posesji do sieci wodociągowej.

Celem inwestycji jest poprawa dostępności do sieci wodociągowej, uporządkowanie zasilania nieruchomości w wodę oraz zwiększenie bezpieczeństwa dostaw.

- **(I.b.4) Budowa sieci wodociągowej w ul. Partyzantów**

Okres realizacji: od 24 lutego 2025r. do 6 lipca 2026r.

Wartość zadania: 33 606,61 zł netto

Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Partyzantów

Zadanie polega na budowie i rozbudowie sieci wodociągowej w ulicy Partyzantów. Większość robót, w tym prace ziemne, montażowe i odtworzeniowe, zostało wykonane własnym sumptem przez pracowników Zakładu, co pozwoliło na ograniczenie kosztów oraz zapewniło pełną kontrolę nad jakością i tempem realizacji inwestycji. Jedynym elementem zleconym firmie zewnętrznej było wykonanie przewiertu pod drogą, ponieważ Zakład nie dysponuje własną wiertnicą do tego typu prac.

Inwestycja obejmuje wykonanie nowego odcinka sieci oraz jego włączenie do istniejącej infrastruktury, co przyczyniło się do poprawy niezawodności dostaw wody i umożliwiło przyszłe podłączenia nieruchomości zlokalizowanych przy tej ulicy.

- **(I.b.5) Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt**

Okres realizacji: od stycznia 2026r. do 31 grudnia 2026r.

Wartość: 234 450,00 zł netto.

Spółka w roku 2026 zamierza w sumie zakupić ok. 1 042 szt. nakładek w celu montażu ich na wodomierzach u indywidualnych odbiorców.

DO KOŃCA ROKU 2026 ZOSTANĄ DOKOŃCZONE NASTĘPUJĄCE INWESTYCJE KANALIZACYJNE (inwestycje już rozpoczęte):

III. SIECI KANALIZACYJNE

W roku 2026 w zakresie sieci kanalizacyjnych zaplanowano łącznie 2 inwestycje o całkowitej wartości 726 443,43 zł netto. Na tę kwotę składa się realizacja 2 robót budowlanych i remontowych, obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z siecią wodociągową

w ul. Listopadowej o wartości 680 000,00 zł netto, oraz remont studzienek kanalizacyjnych przy ul. Gródeckiej i ul. 3 Maja o wartości 46 443,43 zł netto.

Podejmowane działania miały na celu rozbudowę infrastruktury sanitarnej, a także zabezpieczenie istniejących obiektów przed agresywnym środowiskiem ścieków i wydłużenie ich trwałości eksploatacyjnej na terenie Hrubieszowa.

- **(III.b.1) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa sieci wodociągowej w ulicy Listopadowej w Hrubieszowie”.**

Termin realizacji: od 18 sierpnia 2026 roku do 26 listopada 2026 roku

Wartość zadania: 680 000,00 zł netto

W ramach zadania zostanie wybudowane ok. 125 m sieci kanalizacyjnej o średnicy 200 mm oraz ok. 274 m sieci kanalizacyjnej o średnicy 250 mm. Uzbrojenie sieci stanowią studnie betonowe o średnicy 1000 mm - 20 szt. Dodatkowo w ramach powyższego zadania w pasie drogowym oraz na działkach przyległych do ul. Listopadowej zostanie wybudowana sieć wodociągowa o długości ok. 28 metrów.

- **(III.c.1) Remonty studzienek**

Termin realizacji: od 27 kwietnia 2026 roku do 8 lipca 2026 roku

Wartość zadania: 46 443,43 zł netto

W lipcu zakończono remont dwóch studni kanalizacyjnych zlokalizowanych przy ul. Gródeckiej oraz ul. 3 Maja. Zakres prac obejmował zastosowanie powłoki ochronnej z polimocznika, co pozwoliło na zwiększenie odporności obiektów na agresywne środowisko ścieków oraz wydłużenie ich trwałości eksploatacyjnej.

Do końca roku 2026 r. PGKiM Sp. z o. o. planuje wykonać jeszcze szereg inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych ujętych w Planie Wieloletnim. W najbliższym czasie zostaną ogłoszone postępowania na: modernizację opomiarowania studni strefowych sieci wodociągowej, zakup spektrofotometru, zakup hydrantów, zakup samochodu do obsługi sieci wodociągowych, modernizację i remonty przepompowni ścieków wraz z kolektorem tłocznym, modernizację systemu sterowania urządzeniami na oczyszczalni ścieków (m.in. wymiana sterowników, światłowodów, oprogramowania, AKPiA, SCADA) oraz dostawę stacjonarnego agregatu prądotwórczego. Realizacja tych zadań bardzo dobrze wpłynie na niezawodność działania całego systemu.

Ponadto przyniesie to szereg dodatkowych korzyści, takich jak zwiększenie bezpieczeństwa i ciągłości dostaw wody dla mieszkańców, skuteczniejsza ochrona środowiska dzięki zminimalizowaniu ryzyka awarii na przepompowniach i oczyszczalni, wyższa odporność infrastruktury na przerwy w zasilaniu energetycznym, a także znacznie szybsza i sprawniejsza reakcja służb technicznych na ewentualne usterki. Nowy sprzęt laboratoryjny i nowoczesne systemy sterowania pozwolą również na precyzyjniejszą kontrolę jakości oraz efektywniejsze zarządzanie siecią.

POŻYCZKI UJĘTE W PLANIE WIELOLETNIM

Na dzień **30 czerwca 2026 r.** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. posiada **8 aktywnych pożyczek** zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na realizację zadań ujętych w planie wieloletnim.

Łączna pierwotna kwota zaciągniętych zobowiązań wyniosła **3 767 900,00 zł.** Na dzień sprawozdawczy do spłaty pozostało:

- **1 634 545,00 zł** – z tytułu kapitału,
- **111 344,38 zł** – z tytułu odsetek.

Poniżej przedstawiono szczegółowe zestawienie wszystkich pożyczek wraz z podziałem na poszczególne zadania, kwotami, na jakie pożyczki zostały zaciągnięte, oraz kwotami, jakie pozostały do spłaty z tytułu kapitału i odsetek.

1. Zadanie „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap”. Pożyczka nr. 28/2020/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2020 r. w wysokości 758 600,00 zł., pozostało do spłaty 63 216,00 zł. kapitału oraz 788,04 zł. odsetek.
2. Zadanie „Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża – II etap”. Pożyczka nr. 008/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. w wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 162 498,00 zł kapitału oraz 3 469,58 zł. odsetek.
3. Zadanie „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 025/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 37 500,00 zł. kapitału oraz 785,75 zł. odsetek.
4. Zadanie „Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 041/2021/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 300 000,00 zł, pozostało do spłaty 84 000,00 zł kapitału oraz 2 157,37 zł. odsetek.
5. Zadanie „Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 013/2022/P/OA z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2023 r. wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 352 087,00 zł kapitału oraz 30 019,76 zł. odsetek.
6. Zadanie „Zakup nowego samochodu do wywozu nieczystości płynnych”. Pożyczka nr. 020/2024/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2024 roku w wysokości 450 000,00 zł., pozostało do spłaty 321 426,00 zł. kapitału oraz 23 506,12 zł. odsetek.
7. Zadanie „Zakup samochodu „brygadówka” na potrzeby realizacji zadań przez Zakład Oczyszczalni Ścieków”. Pożyczka nr. 021/2024/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2024 r. w wysokości 179 000,00 zł., pozostało do spłaty 127 856,00 zł. kapitału oraz 9 350,16 zł. odsetek.
8. Zadanie „Budowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 005/2025/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2025 r. w wysokości 600 300,00 zł, pozostało do spłaty 485 962,00 zł. kapitału oraz 41 267,60 zł. odsetek.

Zarząd Spółki podejmuje niezbędne działania, aby utrzymywać wysoką jakość oraz ciągłość świadczonych usług z jednoczesną optymalizacją ponoszonych wydatków, dążąc do realizacji zaplanowanych inwestycji.

Realizacja wieloletniego planu inwestycyjnego, obejmującego zarówno utrzymanie rozległej sieci wodno-kanalizacyjnej, jak i ciągłą eksploatację oczyszczalni ścieków, wymaga jednak dużej elastyczności. W codziennej działalności nie jest możliwe sztywne trzymanie się pierwotnych harmonogramów. Wynika to bezpośrednio ze specyfiki branży – eksploatacja krytycznej infrastruktury nieustannie generuje nagłe awarie oraz usterki urządzeń (takich jak przepompownie, sieci przesyłowe czy elementy technologiczne oczyszczalni), które muszą być usuwane w trybie natychmiastowym, aby zapobiec przerwom w dostawie wody lub zagrożeniom środowiskowym.

Niezależnie od konieczności bieżącego reagowania na te zdarzenia losowe, absolutnym priorytetem strategicznym Spółki pozostaje sprawna realizacja Projektu Szwajcarskiego. Na mocy umowy zawartej 12 czerwca 2020 r. z Gminą Miejską Hrubieszów (Liderem Projektu) realizujemy 22 kluczowe zadania o wartości 22 402 189,00 zł, które obejmują m.in. modernizację infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz obiektów oczyszczalni. Angażujemy wszystkie dostępne zasoby organizacyjne i finansowe, aby pomyślnie sfinalizować ten program i trwale podnieść standard usług komunalnych.

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.



Przemysław Podskarbi

