

Projekt

z dnia 19 października 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, nieruchomości zabudowanej położonej
przy ul. Kilińskiego 10 w Hrubieszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na nabycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów prawa własności nieruchomości zabudowanej domem rodzinnym prof. Wiktora Zina, położonej przy ul. Kilińskiego 10 w Hrubieszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów – Miasto, obręb Śródmieście, numerem działki 88 o powierzchni 0,2214 ha, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00011976/3 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kilińskiego 10 w Hrubieszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88 o powierzchni 0,2214 ha, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00011976/3. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny będący domem rodzinnym prof. Wiktora Zina – architekta, rysownika i popularyzatora wiedzy o architekturze oraz dziedzictwie kulturowym. Związek obiektu z jego osobą nadaje nieruchomości szczególne znaczenie dla historii Hrubieszowa i zachowania pamięci o dorobku profesora. Budynek wraz z gruntem pod budynkiem jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1668. Obiekt ujęty jest również w gminnej ewidencji zabytków, pod pozycją 38.

Sprawa nabycia nieruchomości była przedmiotem korespondencji i rozmów prowadzonych z właścicielem, który pierwotnie proponował jej sprzedaż na rzecz Gminy lub zamianę na inną nieruchomość z gminnego zasobu. Finalnie wyraził gotowość nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów. Na prośbę Gminy przekazał posiadaną dokumentację dotyczącą stanu technicznego budynku. Z przedłożonych dokumentów wynika, że budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Jego remont i konserwacja oraz zagospodarowanie otoczenia wymagałyby znacznych nakładów finansowych. W zależności od sposobu zagospodarowania i udostępnienia na cele publiczne Gmina Miejska będzie musiała na ten cel pozyskać środki zewnętrzne z dostępnych w danym czasie programów rządowych oraz ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości. W związku z tym, do podjęcia przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa czynności notarialnych związanych z przyjęciem darowizny niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

W związku z przedstawioną możliwością nieodpłatnego nabycia nieruchomości projekt uchwały przedkłada się Radzie Miejskiej w Hrubieszowie do rozpatrzenia.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	ALEKSANDRA DALMATA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		