

Projekt

z dnia 16 października 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów, w drodze darowizny, nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze, oznaczonej numerami działek 1795/24 i 1795/25

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 9 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na nabyciu na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów, w drodze darowizny od Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Ducha Świętego w Hrubieszowie, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie przy ul. Nowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Podgórze, na arkuszu mapy 15, numerami działek 1795/24 o pow. 0,0123 ha i 1795/25 o pow. 0,0058 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00058860/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na nieodpłatne nabycie (w drodze darowizny) do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Hrubieszów nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1795/24 oraz 1795/25 o łącznej pow. 0,0181 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Podgórze przy ul. Nowej w Hrubieszowie. Powyższe działki stanowią własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Ducha Świętego w Hrubieszowie i są objęte księgą wieczystą nr ZA1H/00058860/8.

Na prośbę Burmistrza Miasta Hrubieszowa Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Ducha w Hrubieszowie wyraził wolę nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów ww. nieruchomości gruntowej.

Zgodę na zbycie przez Parafię na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów nieruchomości objętej księgą wieczystą ZA1H/00058860/8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Podgórze numerami działek 1795/24 i 1795/25 o łącznej pow. 0,0181 ha, w celu urządzenia i utrzymania cmentarza komunalnego, wyraził Biskup Zamojsko-Lubaczowski w piśmie znak: L.dz. 345/Gł/26 z dnia 16 września 2026 r.

Jednocześnie w związku z brakiem bezpośredniego dostępu ww. działek do drogi publicznej Biskup Zamojsko-Lubaczowski wyraził zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Parafii pw. Ducha Świętego w Hrubieszowie, objętą księgą wieczystą ZA1H/00063435/5, oznaczoną numerami działek 1787, 1795/1, 1803.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości. W związku z tym, do podjęcia przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa czynności notarialnych związanych z przyjęciem darowizny niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w zakresie cmentarzy gminnych, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym. Głównym celem nabycia gruntu jest budowa kolumbarium, czyli miejsca przeznaczonego do pochówku urn z prochami zmarłych.

Potrzeba realizacji tej inwestycji wynika z rosnącej z roku na rok liczby pochówków urnowych po uprzedniej kremacji ciał zmarłych. Mieszkańcy Hrubieszowa coraz częściej zgłaszają zapotrzebowanie na nowoczesną infrastrukturę cmentarną odpowiadającą tym potrzebom.

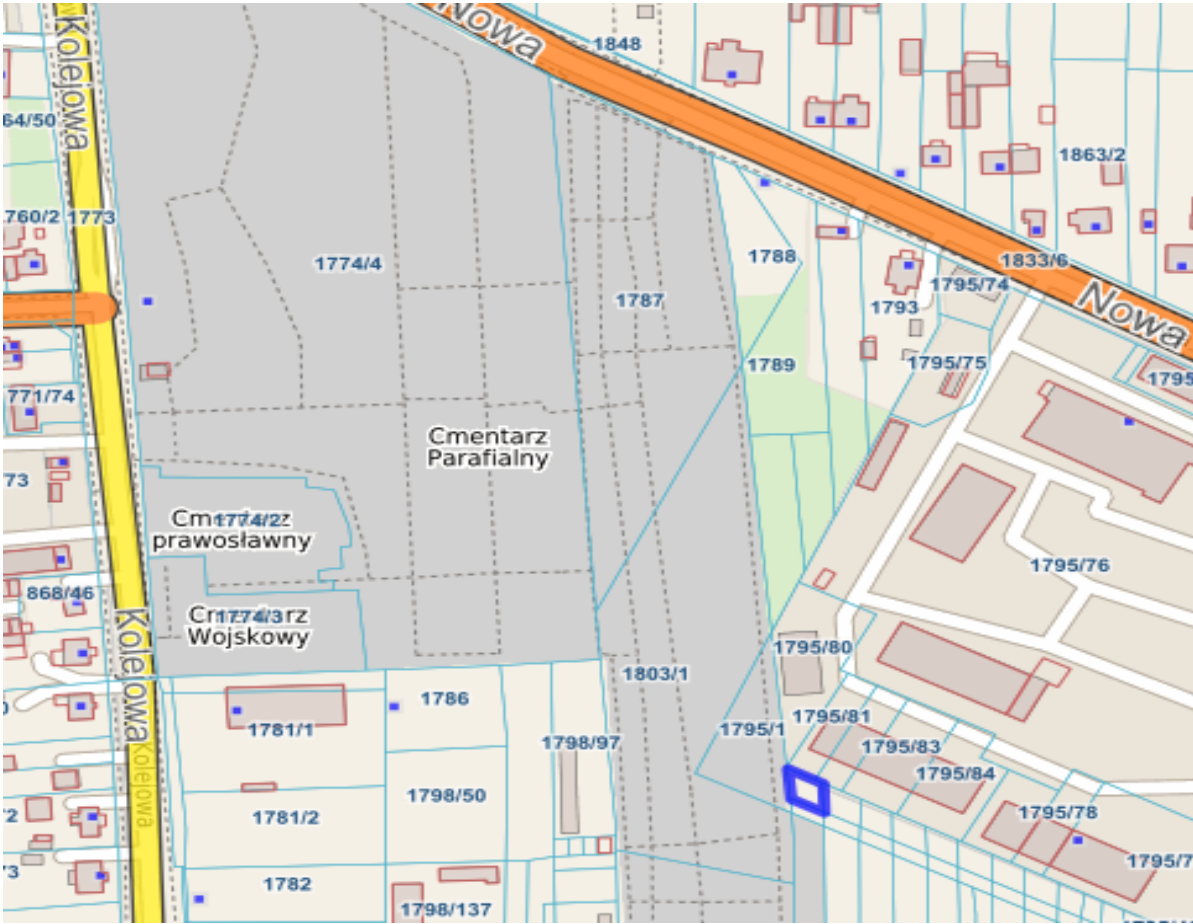
Budowa kolumbarium pozwoli na optymalne zagospodarowanie terenu i zabezpieczenie miejsc grzebalnych na znacznie dłuższy czas niż w przypadku tradycyjnych grobów ziemnych, co jest kluczowe w obliczu ograniczonej powierzchni obecnych nekropolii.

Powstanie kolumbarium przyczyni się do uregulowania przestrzeni cmentarnej oraz zapewni godne i estetyczne miejsce pamięci.

Nabycie nieruchomości następuje w drodze darowizny (nieodpłatnie), co oznacza, że Gmina Miejska Hrubieszów nie poniesie kosztów zakupu samego gruntu. Po stronie Gminy leżeć będą jedynie standardowe koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłatami wieczystoksięgowymi, które zostaną pokryte z budżetu miasta.

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, zabezpieczenie potrzeb mieszkańców Hrubieszowa w zakresie infrastruktury cmentarnej oraz bezpłatny charakter nabycia gruntu, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

SZKIC LOKALIZACJI:



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	ALEKSANDRA DALMATA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA SKARBNIK Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		