

Projekt

z dnia 16 października 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XV/107/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5974) ze zm.

§ 2. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w których przed tym dniem złożono wniosek o wykup lokalu, a nie doszło jeszcze do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy uchylenia uchwały Nr XV/107/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5974) zmienionej uchwałą Nr XI/65/2024 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 5835).

Prywatyzacji komunalnego zasobu lokalowego przy zastosowaniu wysokich, sięgających kilkudziesięciu procent bonifikat, wpłynęła na znaczące zmniejszenie zasobu mieszkań będących w dyspozycji miasta. W obecnych realiach społeczno-gospodarczych priorytetem samorządu staje się utrzymanie, stabilizacja i racjonalne zarządzanie istniejącym zasobem. Gmina zobowiązana jest ustawowo do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty, w szczególności rodzin o niskich dochodach oraz osób oczekujących na najem socjalny. Dalsze wyprzedawanie lokali uniemożliwi realizację tych podstawowych zadań własnych.

Rosnące koszty bieżącego utrzymania infrastruktury miejskiej oraz zarządzania nieruchomościami powodują, że miasta nie stać na dalsze udzielanie tak daleko idących ulg finansowych. Sprzedaż lokali z wysokim upustem znacznie uszczupla dochody własne gminy, pozbawiając budżet środków niezbędnych na modernizację i odtwarzanie komunalnej substancji mieszkaniowej.

W trosce o ochronę praw mieszkańców oraz realizując konstytucyjną zasadę zaufania obywatela do państwa i stanowionego przezeń prawa, w projekcie uchwały w § 2 wprowadzono przepisy przejściowe. Zgodnie z ich brzmieniem, wszyscy najemcy, którzy podjęli realne działania i złożyli wniosek o wykup mieszkania przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują prawo do sfinalizowania transakcji na starych zasadach (z uwzględnieniem dotychczasowych bonifikat).

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego podlegający ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i będzie wchodziła w życie po upływie 14 dni od tego ogłoszenia.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	ALEKSANDRA DALMATA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		