

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Hrubieszowa - Diamentowa Północ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

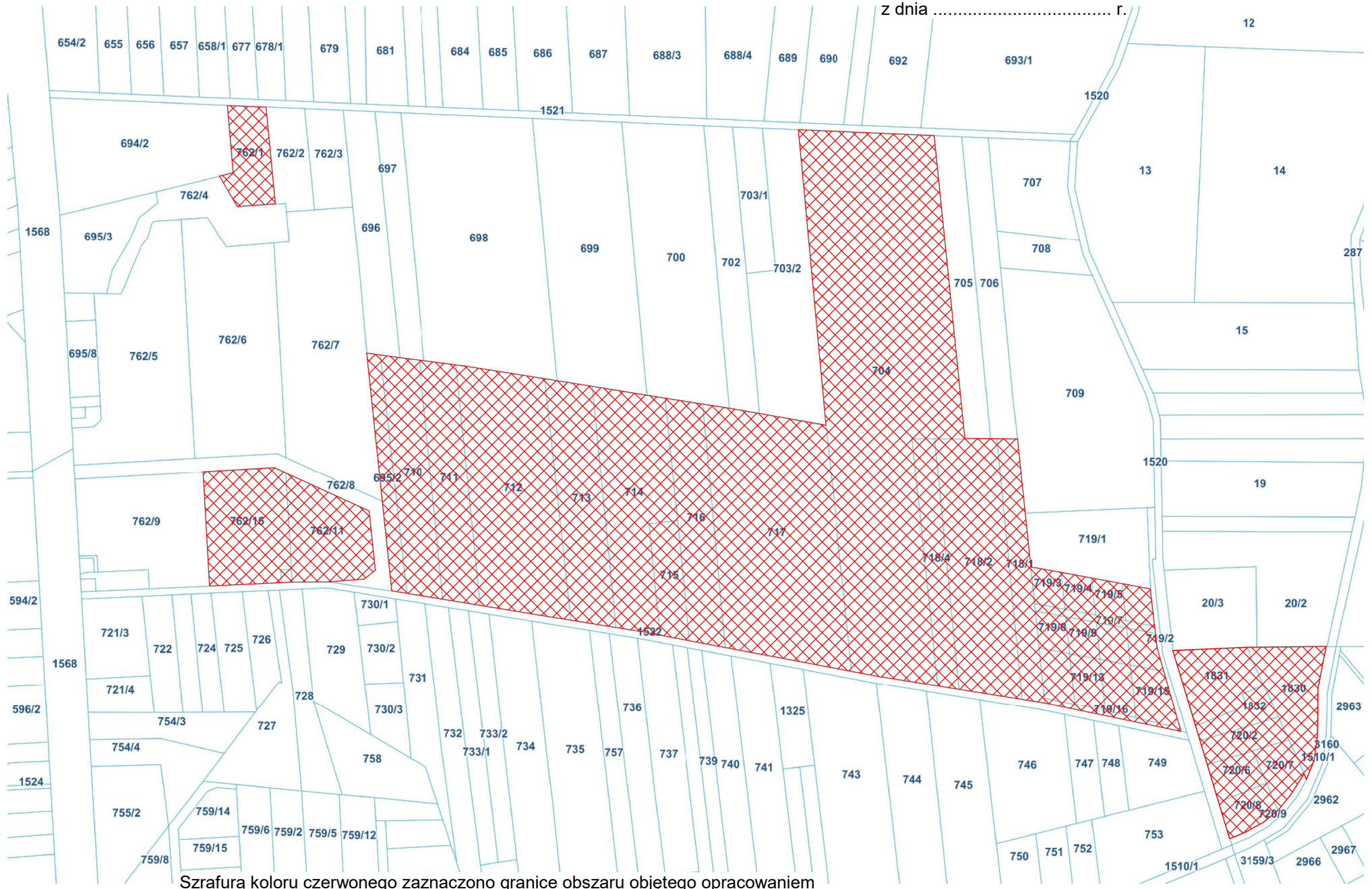
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - Diamentowa Północ w granicach zaznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Kryszczuk



Szrafurą koloru czerwonego zaznaczono granice obszaru objętego opracowaniem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Hrubieszowie, na północ od ul. Diamentowej. Obejmuje tereny o zróżnicowanej strukturze funkcjonalnej i własnościowej. Do sporządzenia planu przystępuje się w celu określenia zasad zagospodarowania i zabudowy tego obszaru, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych, obsługi komunikacyjnej oraz ustaleń Planu Ogólnego Miasta Hrubieszów.

Sporządzenie planu umożliwi kompleksowe określenie przeznaczenia poszczególnych terenów, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zasad ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Granice obszaru objętego opracowaniem zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Szczegółowe rozwiązania planistyczne zostaną określone w toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, ustaleń Planu Ogólnego Miasta Hrubieszów oraz wyników wymaganych prawem uzgodnień, opiniowania i konsultacji społecznych.

Analiza wykonana na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Realizacja uchwały spowoduje skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane ze sporządzeniem planu, obejmujące w szczególności koszty opracowania projektu planu, ogłoszeń prasowych, korespondencji oraz uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Przewidywany koszt sporządzenia planu wynosi około 30 000,00 zł i zostanie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Aleksandra Dalmata Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		