

Projekt

z dnia 24 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszowa, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Hrubieszów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszowa, zwanego dalej "planem ogólnym" podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W Planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych miasta Hrubieszów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszów.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Marta Szopa Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:			
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		

Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta Hrubieszowa		
--------------------------------	---	--	--