

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Hrubieszowie  
z dnia ..... 2024 r.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Termin wnoszenia opłaty
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Śródmieście	cz. 200/9	28 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.06.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
2.	Podgórze	cz. 2928 1754	15 m <sup>2</sup>	Podgórze	30.06.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
3.	Śródmieście	cz. 230/52	73	Śródmieście	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
4.	Śródmieście	cz. 230/52	32	Śródmieście	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany komórkami
5.	Śródmieście	cz. 422/49	14,6	Śródmieście	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
6.	Śródmieście	cz. 422/49	12,5	Śródmieście	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany komórką
7.	Podgórze	cz. 1756/24	245	Podgórze	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt
8.	Sławęcín	1318	0,3036 ha	Sławęcín	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
9.	Podgórze	1671 1668	0,1189 ha 0,2538 ha	Podgórze	30.07.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
10.	Podgórze	1968	0,4113 ha	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
11.	Podgórze	2201	7,1479 ha	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
12.	Śródmieście	cz. 437/22	29,50 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym
13.	Podgórze	2813	807 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
14.	Śródmieście	275	99 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
15.	Podgórze	2820/1 w udziale po 1/2	933 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
16.	Podgórze	2293/9	12,19 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
17.	Podgórze	2293/9	4,75 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
18.	Podgórze	2293/9	18,30 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
19.	Podgórze	2292/6	15,00 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem

20.	Podgórze	2149	0,3144 ha	Podgórze	30.09.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
21.	Podgórze	995	0,3487 ha	Podgórze	30.09.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
22.	Podgórze	2817	831 m <sup>2</sup>	Podgórze	30.09.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
23.	Śródmieście	cz. 771/73	36 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym
24.	Śródmieście	cz. 1121/2	25 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.10.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
25.	Śródmieście	cz. 257/2	149 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.10.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
26.	Śródmieście	658/32	12,3 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt
27.	Śródmieście	692	512 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem stanowiącym własność dzierżawcy
28.	Śródmieście	cz. 771/73	38 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym
29.	Podgórze	cz. 1972/1	18 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
30.	Podgórze	cz. 1972/1	18 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
31.	Podgórze	cz. 2241	0,7154 ha	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
32.	Podgórze	cz. 952	0,2891 ha	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
33.	Sławęcin	1322/28	0,0713 ha	Sławęcin	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
34.	Sławęcin	1322/39	0,0529 ha	Sławęcin	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
35.	Sławęcin	428	0,5767 ha	Sławęcin	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
36.	Sławęcin	1195/1	0,1605 ha	Sławęcin	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
37.	Podgórze	2293/9	11,00 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
38.	Podgórze	2293/9	11,40 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
39.	Podgórze	2293/9	9,40 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
40.	Podgórze	2292/6	17,50 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
41.	Podgórze	2293/9	15,00 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
42.	Podgórze	2292/6	6,00 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
43.	Podgórze	2292/6	6,15 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem

44.	Podgórze	2292/6	14,80 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
45.	Podgórze	2292/6	14,90 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
46.	Podgórze	2293/9	17,50 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
47.	Podgórze	2293/9	15,25 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
48.	Podgórze	2292/6	9,90 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
49.	Podgórze	2293/9	36,00 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Podgórze oraz Sławęcin ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżaw zawartych na okres do 3 lat, których termin obowiązywania upływa w drugim półroczu 2024 roku i przeznaczone są do dalszej dzierżawy lub najmu na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców na czas oznaczony do 3 lat.

Kolejne umowy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		