

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie przy ulicy Gródeckiej, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00013930/3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Podgórze, arkusz mapy ewidencyjnej nr 9, numerami działek:

- 1) 2293/2 o pow. 0,4497 ha,
- 2) 2293/4 o pow. 0,3319 ha,
- 3) 2293/5 o pow. 0,2398 ha,
- 4) 2293/6 o pow. 0,2377 ha,
- 5) 2293/7 o pow. 0,4874 ha,
- 6) 2293/11 o pow. 0,1890 ha,
- 7) 2293/12 o pow. 0,2166 ha,
- 8) 2293/13 o pow. 0,3870 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie przy ulicy Gródeckiej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Podgórze, arkusz mapy ewidencyjnej nr 9, numerami działek: 2293/2 o pow. 0,4497 ha, 2293/4 o pow. 0,3319 ha, 2293/5 o pow. 0,2398 ha, 2293/6 o pow. 0,2377 ha, 2293/7 o pow. 0,4874 ha, 2293/11 o pow. 0,1890 ha, 2293/12 o pow. 0,2166 ha oraz 2293/13 o pow. 0,3870 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa "Gródecka-Północ" zatwierdzonego uchwałą Nr LI/467/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2010 roku Nr 77 poz. 1460 położona jest na terenach oznaczonych symbolami:

- działki nr 2293/11, 2293/12 i 2293/13-symbolem -29 U/MN
- działki nr: 2293/2, 2293/5 oraz 2293/6-symbolem -30 U/MN
- działki nr : 2293/4 oraz 2293/7- symbolem -31 U/MN

tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00013930/3, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 1217/2024 z dnia 21 marca 2024 r. przedmiotowa nieruchomość, została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta .

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, która przedstawia się następująco:

- 1) działka nr 2293/2 o pow. 0,4497 ha -cena wywoławcza 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 74 796,75 zł;
- 2) działka nr 2293/4 o pow. 0,3319 ha - cena wywoławcza 325 000,00zł (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 60 772,36 zł;
- 3) działka nr 2293/5 o pow. 0,2398 ha - cena wywoławcza 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 43 008,13zł;
- 4) działka nr 2293/6 o pow. 0,2377 ha- cena wywoławcza 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 44 878,05 zł;

- 5) działka nr 2293/7 o pow. 0,4874 ha - cena wywoławcza 430 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 80 406,50 zł;
- 6) działka nr 2293/11 o pow. 0,1890 ha -cena wywoławcza 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 37 398,37zł;
- 7) działka nr 2293/12 o pow. 0,2166 ha -cena wywoławcza 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT w wysokości 43 008,13 zł;
- 8) działka nr 2293/13 o pow. 0,3870 ha -cena wywoławcza 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych) w tym 23 % podatek VAT w wysokości 63 577,24 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:			
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			