

Projekt

z dnia 4 września 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa w granicach działek 1292, 1293, 1294 położonych przy ul. Konopnickiej w Hrubieszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa dla obszaru położonego przy ul. Konopnickiej, obejmującego działki ewidencyjne nr 1292, 1293 i 1294, obręb Sławęcín, arkusz 15.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Kryszczuk



Kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego opracowaniem.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu zamierza się objąć działki ewidencyjne nr 1292, 1293 i 1294, położone w obrębie Sławęcín przy ul. Konopnickiej w Hrubieszowie, o łącznej powierzchni około 0,74 ha. Działki stanowią własność prywatną. Ich właściciel złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem dalszego prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcín, uchwalonej Uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2026 z dnia 4 lipca 2012 r.) Obowiązujący plan przeznacza poszczególne części działek pod zabudowę usługową z funkcją mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz tereny pól uprawnych, ogrodów i użytków zielonych.

Zróznicowanie obowiązujących ustaleń planistycznych uzasadnia kompleksowe określenie przeznaczenia terenu, zasad jego zagospodarowania i zabudowy, parametrów zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Zgodnie z Planem Ogólnym Miasta Hrubieszów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/211/2026 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 3 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2026 r. poz. 3078), obszar objęty opracowaniem położony jest częściowo w strefach usługowych 73SU i 74SU, a częściowo w strefie otwartej 3SO. Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych części obszaru oraz parametry jego zagospodarowania zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu, z uwzględnieniem profili funkcjonalnych i pozostałych ustaleń właściwych stref planistycznych.

Analiza wykonana na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Realizacja uchwały spowoduje skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane ze sporządzeniem planu, obejmujące w szczególności koszty ogłoszeń prasowych, korespondencji, uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz opracowania projektu planu. Przewidywany koszt sporządzenia planu wynosi około 20 000,00 zł i zostanie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Aleksandra Dalmata Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		

Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		