

Projekt

z dnia 29 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 3 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538), w związku z Uchwałą Nr IV/20/2024 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszów, uchwała się co następuje:

- § 1. Uchwała się plan ogólny miasta Hrubieszów.
- § 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny miasta Hrubieszów zwany dalej planem ogólnym sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr IV/20/2024 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Hrubieszów.

Plan ogólny sporządzono na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej ustawa.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Hrubieszów z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, z dniem 1 lipca 2026 r. utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów. W miejsce tego znowelizowana ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny uwzględniany będzie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym miasta Hrubieszów, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy, określono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Plan ogólny sporządzony został z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie tj.:

1. ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
2. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu ogólnego,
3. sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
4. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono na stronie BIP Urzędu Miasta Hrubieszów,
5. wystąpiono i uzyskano opinie i uzgodnienia do projektu planu ogólnego (trzykrotnie),
6. wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,
7. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do projektu planu ogólnego udostępniono na stronie BIP Urzędu Miasta Hrubieszów,
8. ogłoszono o rozpoczęciu i przeprowadzono konsultacje społeczne w zakresie projektu planu ogólnego.
9. po przeprowadzeniu konsultacji społecznych sporządzony został raport podsumowujący konsultacje,
10. w związku ze złożonymi uwagami do projektu planu ogólnego wprowadzono zmiany do ww. projektu,
11. projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem z przeprowadzonym konsultacji udostępniono na stronie BIP Urzędu Miasta Hrubieszów.

Szczegółowe uzasadnienie przyjętych rozwiązań planistycznych zawarte zostało w części tekstowej planu ogólnego.

Uchwalenie planu ogólnego będzie wypełnieniem obowiązków spoczywających na Burmistrzu Miasta.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		