

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem działki 2811/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem działki 2811/1 (ark. mapy 2) o pow. 0,0610 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00028391/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczona numerem działki 2811/1 (ark. mapy 2) o pow. 0,0610 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa osiedle „Jagiellońskie”, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 09.07.2007 r. nr 118 poz. 2321) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MNn,U – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00028391/0, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym, jednorodzinym budynkiem mieszkalnym do którego prawa i roszczenia posiadają osoby fizyczne.

Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy z mocą obowiązywania umowy do 31.05.2027 r.

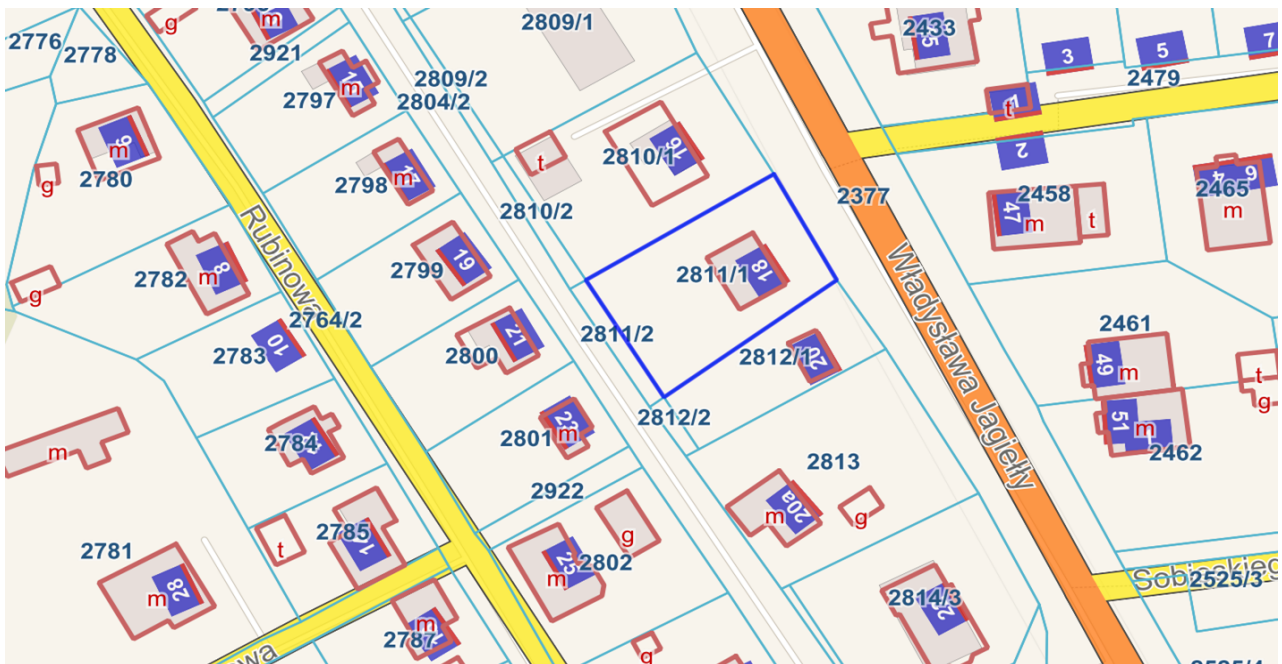
W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 478/2026 z dnia 1 kwietnia 2026 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nakładów w postaci budynku mieszkalnego na tej nieruchomości, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza ww. nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, na kwotę 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tys. zł), w tym 23 % podatek VAT w wysokości 10.284,55 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje wartości nakładów w postaci budynku mieszkalnego na nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 155.600,00 zł, do których prawa i roszczenia posiadają osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

SZKIC LOKALIZACJI



	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		