

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu kolejnej umowy najmu, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Hrubieszowie przy ul. Nowej 75, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, stanowiąca część działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Podgórze numerem działki 1972/1 (ark. 16) o powierzchni 0,5652 ha, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony mają zamiar zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Hrubieszowie przy ul. Nowej 75 stanowiąca część działki 1972/1 o powierzchni 0,5652 ha jest obecnie wynajmowana na rzecz Stowarzyszenia Przeciwdziałania Patologiom Społecznym "KRES,, w Hrubieszowie, na podstawie umowy zawartej na okres do 3 lat i obowiązującej do dnia 3 lipca 2026 r.

Najemca z uwagi na fakt, iż jest w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości już od 2003 r. i należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu, z przeznaczeniem wykorzystania nieruchomości na cel mieszkaniowy realizowany zgodnie ze statutem Stowarzyszenia (budynki zbiorowego zamieszkania).

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów w postaci miesięcznego czynszu ustalonego na kwotę 1.000,00 zł brutto.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		