

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych
dzierżawców na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie
 z dnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonych w Hrubieszowie, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat

| Lp | Położenie | Nr działki | Powierzchnia działki | Obręb | Termin obowiązywania umowy | Dzierżawca | Przeznaczenie |
|-----|---------------------------------|---|--|-------------|----------------------------|--------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Śródmieście ul. Pobereżańska | cz.813/14 | 15,00 m ² | Śródmieście | 14.07.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 2. | Śródmieście ul. Szewska | cz.302/9 | 15,00 m ² | Śródmieście | 31.07.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 3. | Śródmieście ul. Pobereżańska | cz.813/14 | 15,00 m ² | Śródmieście | 31.07.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 4. | Podgórze ul. Nowa | cz.1972/9 | 15,00 m ² | Podgórze | 31.08.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 5. | Śródmieście | cz.397/5 | 0,0312 ha | Śródmieście | 31.08.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 6. | Śródmieście | cz. 230/20 udz. ½ w 230/20 udz. ½ w 230/21 | 8,00 m ² udz. ½ w 22,00 m ² wynoszący 11,00m ² udz. ½ w 25,00 m ² wynoszący 12,50 m ² | Śródmieście | 30.09.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 7. | Śródmieście ul. Cicha | 41 | 142,00 m ² | Śródmieście | 30.09.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości dzierżawcy |
| 8. | Śródmieście ul. Pobereżańska | cz. 813/14 | 15,00 m ² | Śródmieście | 30.09.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy. |
| 9. | Śródmieście ul. Wodna | cz. 230/52 udz. 2/2 w 230/20 udz.1/2 w 230/21 | 37,00 m ² udz. ½ w 22,00 m ² wynoszący 11,00 m ² udz. ½ w 25,00 m ² wynoszący 12,50 m ² | Śródmieście | 30.09.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 10. | Śródmieście ul. Narutowicza | cz. 200/8 | 18,00 m ² | Śródmieście | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 11. | Śródmieście | cz. 202/2 | 18,00 m ² | Śródmieście | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem |
| 12. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 10,00 m ² | Śródmieście | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 13. | Sławęcín | cz. 1420 | 0,0315 ha | Sławęcín | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 14. | Podgórze | 1300 | 0,2239 ha | Podgórze | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 15. | Sławęcín | cz. 1420 | 0,0422 ha | Sławęcín | 31.10.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------|------------------------|-------------|---------------|--------------------------|---|
| 16. | Śródmieście | cz. 813/14 | 15,00 m ² | Śródmieście | 30.11.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 17. | Śródmieście ul. Cicha | cz. 39/2 | 14,00 m ² | Śródmieście | 30.11.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany tymczasowym budynkiem gospodarczym |
| 18. | Podgórze ul. Gródecka | cz. 2293/9 | 9,10 m ² | Podgórze | 30.11.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 19. | Sławęcin | 697 | 0,4365 ha | Sławęcin | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 20. | Podgórze | 2934 2935 | 0,1671 ha 0,2451 ha | Podgórze | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 21. | Podgórze | ½ 654 | 0,4032 ha | Podgórze | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze |
| 22. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 16,50 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 23. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 7,35 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany komórka dzierżawcy |
| 24. | Śródmieście | cz. 813/13 | 123,00 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt do użytkowania rolniczego (bez prawa zabudowy) |
| 25. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 12,50 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 26. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 19,25 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany budynkiem gospodarczym dzierżawcy |
| 27. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 11,50 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany budynkiem gospodarczym dzierżawcy |
| 28. | Śródmieście ul. 3 Maja | cz. 395/1 | 17,00 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 29. | Śródmieście ul. Rynek | cz. 426/3 | 20,00 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany garażem dzierżawcy |
| 30. | Śródmieście ul. Pobrzeżańska | cz. 813/13 | 371,00 m ² | Śródmieście | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Użytkowanie rolnicze (bez prawa do zabudowy) |
| 31. | Podgórze ul. Rubinowa | 2824/1 | 422,00 m ² | Podgórze | 31.12.2026 r. | Dotychczasowy dzierżawca | Grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy |

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Podgórze, Śródmieście oraz Sławęcín, ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, których okres obowiązywania upływa w II połowie 2026 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

| | Imię i nazwisko, stanowisko | Data | Podpis |
|--|--|-------------|---------------|
| Sporządził (a): | MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego | | |
| Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu | | |
| Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu: | Nie dotyczy | | |
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym: | MARTA MAZEK Sekretarz Miasta | | |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu): | Nie dotyczy | | |
| Zatwierdzono przez Burmistrza: | MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta | | |