

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Zakładu Energetyki Ciepłej za rok 2025

1. Podstawa prawna funkcjonowania:

Uchwała Nr XV/159/95 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 sierpnia 1995 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego p.n. Zakład Energetyki Ciepłej.

2. Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2025 r.:

16,5 etatu.

3. Opis stanu urządzeń i instalacji zakładu.

3.1. Wytwarzanie ciepła.

Kotłownia

Produkcja ciepła odbywa się w kotłowni zlokalizowanej przy ul. Gródeckiej 40A. Kotłownia została wybudowana i uruchomiona w 1997 r., jako kotłownia dwupaliwowa gazowo - olejowa.

Od miesiąca październik 2005 r. paliwem podstawowym jest gaz ziemny wysokometanowy.

W 2025 r. zużyto 2.059.333 m³ gazu ziemnego.

Kotłownia wyposażona jest w kotły renomowanej firmy „LOOS”.

Typ kotła	Typ palnika	Moc osiągalna	Średnia sprawność	Ilość
UL-SH-6800	Weishaupt RGL	6 500 kW	92%	2 szt.
UL-SH-4100	Weishaupt RGL	3 200 kW	92%	1 szt.

Kotły na skutek długoletniej eksploatacji zaczęły wykazywać oznaki zużycia. W 2024 roku w trakcie sezonu grzewczego wystąpiły dwie awarie kotłów, które zostały niezwłocznie usunięte.

Kotły podlegają Dozorowi Technicznemu, co wymusza stosowanie odpowiednich procedur związanych z ich naprawą i eksploatacją.

Pozostała infrastruktura kotłowni:

- budynek kotłowni został wyremontowany w 2017 r.
- główne pompy obiegowe 2 szt. o mocy 2 x 18,5 kW (wymienione w 2006 r.).
- awaryjna pompa obiegowa 1 szt. o mocy 22 kW zainstalowana w 2024 r.
- stacja uzdatniania wody (po starej kotłowni węglowej) wymaga wymiany, jednak z powodu braku środków finansowych inwestycja jest przesuwana na kolejne lata.

3.2. Zakup ciepła.

Dostawcą ciepła jest firma GI Hrubieszów Sp. z o.o.. Energia cieplna pochodzi z kogeneracji gazowej opartej na dwóch agregatach o łącznej mocy nominalnej 2,8 MW_t (2 MW + 0,8 MW).

W maju 2025 r. GI Hrubieszów po remontach kapitalnych agregatów wznowiło dostawę ciepła do zakładu.

3.3 Przesył - sieci ciepłownicze.

Zakład przesyła energię ciepłą do odbiorców siecią ciepłowniczą wysokotemperaturową o długości 8,35 km, do węzłów cieplnych grupowych i indywidualnych.

Średnia moc cieplna zamówiona przez wszystkich odbiorców wyniosła w 2025 roku: 12,4106 MW i była porównywalna do roku poprzedniego

Opis sieci ciepłowniczej ogólnie:

- czynnik / nośnik energii – woda;
- łączna długość – 8,35 km
- ukształtowanie poziome – typ rozgałęziony (promieniowy/promienisty);
- ukształtowanie pionowe – typ mieszany;
- podziemne tradycyjne/kanałowe o średnicach DN250, DN200, DN150 oraz DN80 i DN65, izolowane wełną mineralną w płaszczu blaszanym, gipsowym i cementowym;
- krótkie odcinki napowietrzne DN250, DN100;
- podziemne/preizolowane o średnicach od DN150 do DN20.

Główny odcinek sieci ciepłowniczej o największej średnicy DN250 i DN200 wybudowany został w 1988 roku. Ma on długość 1542 m i przebiega od kotłowni, 200 m estakadą napowietrzną wzdłuż ul. Tęczowej do ul. Gródeckiej, dalej kanałem pod jezdnią ul. Gródeckiej, rondem i wzdłuż ul. Piłsudskiego do komory w pobliżu budynku ul. Mickiewicza 1.

Stan rur pod względem mechanicznym jest dobry (brak oznak korozji), natomiast pod względem izolacji (wełna mineralna) należy określić jako akceptowalny.

Pozostałe odcinki sieci ciepłowniczej, będące odgałęzieniami od głównej magistrali ciepłowniczej są w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym.

Za wyjątkiem 440 metrowego odcinka sieci kanałowej DN150 w kierunku węzła grupowego Poła 32 (W-12), wszystkie pozostałe sieci wykonane są z rur preizolowanych.

W rok 2025 wystąpiła 1 awaria na przyłączy do budynku przy ul. Listopadowej 5,

3.4 Węzły Ciepne.

Zakład dostarcza ciepło do 70 węzłów cieplnych.

W eksploatacji zakładu znajduje się:

- 21 węzłów grupowych (zasilających więcej niż 1 odbiorcę);
- 22 węzły indywidualne (zasilające tylko 1 odbiorcę).

Pozostałe węzły indywidualne – 28 sztuk, są własnością odbiorców.

Wszystkie węzły ciepne wyposażone są w automatykę pogodową. Ich stan techniczny jest dobry,

W 2025 r. dostawa ciepła do odbiorców przebiegała bez zakłóceń.

4. Dostawa nośników energii.

4.1. Gaz ziemny.

Dostawcą gazu ziemnego jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.

Od 01.10.2025 do 30.04.2026 r. obowiązuje aneks do umowy kompleksowej, który pozwolił zakładowi zachować płynność finansową.

4.2. Olej opałowy.

W 2025 r. nie używano oleju opałowego.

4.3. Energia elektryczna.

Dostawcą energii elektrycznej w zakresie przesyłu i dystrybucji było PGE Dystrybucja S.A., natomiast w zakresie obrotu Respect Energy S.A.

5. Inwestycje i remonty zrealizowane w 2025 r.

Zadania inwestycyjne:

W 2025 roku wykonano następujące przyłącza ciepłownicze:

- do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Różana 1;
- do budynku mieszkalnego przy ul. Polna 28a,

Koszt całkowity wykonania przyłączy z podwójnych rur preizolowanych o pogrubionej izolacji wyniósł **65.272,45 zł netto**.

Zadania remontowe i modernizacyjne:

Remonty i modernizacje wykonane w 2025 roku zamknęły się kwotą **66.569,32 zł netto**.

Remonty wykonane podczas przerwy remontowej dniach 25–29.08.2025 obejmowały:

- wymianę zaworów odcinających odgałęzienie sieci ciepłowniczej kierunek ul. Gródecka;
- wymianę uszkodzonego napowietrznego odcinka sieci SPIRO, będącego częścią odgałęzienia sieci ciepłowniczej kierunek ul. Gródecka;
- wymianę zaworów odcinających grupowy węzeł cieplny W-3 (ul. Mickiewicza 1) od sieci ciepłowniczej;
- wymianę nieszczelnych zaworów odcinających główne pompy obiegowe;
- wymianę uszkodzonych zaworów odcinających uzupełnianie i stabilizację sieci ciepłowniczej;
- montaż zaworów odcinających na powrocie sieci ciepłowniczej - do późniejszego przyłączenia pompy ciepła;
- demontaż, czyszczenie, przegląd legalizację i powtórny montaż głównego licznika ciepła;
- naprawę uszkodzonej klapy zwrotnej do kotła UL-SH 4100 wraz z wymianą nieszczelnej przepustnicy;
- demontaż, naprawę i powtórny montaż zaworów odcinających 3 nagrzewnice w pomieszczeniach kotłów;
- wymianę uszkodzonych zaworów odcinających potrzeby własne zakładu;
- demontaż, naprawę i powtórny montaż przepustnic odcinających kolektory potrzeb własnych;
- wymianę zaworów odpowietrzających napowietrzny odcinek sieci ciepłowniczej;
- wymianę zaworu zwrotnego jednej pompy obiegowej.

Pozostałe remonty (bez wstrzymywania dostawy ciepła) polegały na:

- wymianie uszkodzonych rur w jednym kotle, w ilości 4 sztuk;
- czyszczeniu mechanicznym ciągów spalin we wszystkich kotłach;
- płukaniu powierzchni po stronie wodnej we wszystkich kotłach;
- wymianie uszkodzonych 2-ch zasuw w dwufunkcyjnym węźle grupowym W-3 (ul. Mickiewicza 1);
- naprawę przyłącza c.o do budynku mieszkalnego przy ul. Listopadowa 5;

Prace modernizacyjne:

- przesunięcie przyłącza ciepłowniczego do nowego przedszkola przy ul. Gródeckiej;
- sukcesywne wdrażanie systemu zdalnego odczytu liczników ciepła – 50 sztuk w 2025 r – kontynuacja w roku 2026;

- wdrożenie etapu podstawowego systemu wizualizacji, zdalnego odczytu i archiwizacji parametrów pracy kotłowni;
- modernizacja instalacji elektrycznej w węźle grupowym W-7 (Polna 8),

6. Wynik finansowy za rok 2025 r.

Rok kalendarzowy zakład zamknął dodatnim wynikiem finansowym.

Zysk netto wyniósł **622,349,14**, przy osiągniętych przychodach netto w kwocie 11,488 737,18 zł.

Osiągnięty zysk został przeznaczony na zmniejszenie o 100.000 zł długu wobec Gminy Miejskiej oraz pokrycie straty z lat ubiegłych,

Na korzystny wynik finansowy zakładu największy wpływ miały stabilne ceny nośników energii to jest gazu i energii elektrycznej.

7. Ceny ciepła.

W 2025 r. obowiązywały ceny i stawki opłat za ciepło według taryf:

- do 12 maja 2025 r. – taryfa wprowadzona w kwietniu 2025 r.;
- od 13 maja 2025 r. – nowa taryfa dla ciepła

W tabeli pokazano zmiany cen i stawek opłat netto, wspólnych dla wszystkich grup taryfowych.

<i>Rodzaje cen i stawek opłat</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>od 13.05.2025</i>	<i>do 12.05.2025</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł / MW / rok	144 535,16	123 995,48
Cena ciepła	zł / GJ	96,46	104,98
Cena nośnika ciepła	zł / m ³	37,02	36,45

Hrubieszów 17.03.2025 r.

Sporządził:

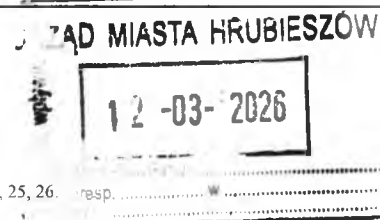
KIEROWNIK
Zakładu Energetyki Ciepłej
w Hrubieszowie
mgr inż. Artur Szumiata

Załączniki:

- sprawozdanie finansowe F01 za 2025 rok.

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Zakład Budowlany i Ciepłej ul. Gródecka 40A 22-500 Hrubieszów tel. 846962837, 846962452	F01 Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym za okres od początku roku do końca grudzień 2025	Burmistrz Miasta Hrubieszowa korekta 
950218670 Regon 950218670		

- Symbol rodzaju podstawowej działalności wg EKD - 4030
- Proszę podać datę rozpoczęcia i zamknięcia roku obrotowego:
a data rozpoczęcia od **01.01.2025** do **31.12.2025**
- Czy prowadzisz rachunek strat i zysków w wersji:
b. porównawczej **2**
- Jeśli wybrałeś wersję kalkulacyjną (1), to wypełniasz w części A w dziale I wiersze 01, 02, 03, 04, 05 oraz 24, 25, 26.
- Jeśli wybrałeś wersję porównawczą (2), to wybierasz w części A wiersze 01, 02, 06 oraz 24, 25, 26, 27, 28.



Dział I. Rachunek

Wyszczególnienie		Kwota	
0		1	
A. Koszty działalności operacyjnej		01	10 861 987,27
w tym	Wartości sprzedanych towarów i materiałów w cenie zakupu		
	Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	03	
	Koszty sprzedaży	04	
	Koszty ogólnego zarządu	05	
	Koszty ogółem wg rodzaju	06	
B. Zysk ze sprzedaży (w. 24-01)>0		07	626 749,91
C. Pozostałe koszty operacyjne			
z tego	Wartość sprzedaży składników majątku trwałego	09	
	Pozostałe koszty operacyjne		79 607,23
E. Koszty finansowe		12	95 817,01
z tego	Odpisy aktualizujące wartość finansowego majątku trwałego oraz zaewidencjonowanych papierów wartościowych	13	
	Odsetki zapłacone	14	95 817,01
	W tym dla jednostek znacznych i towarzyszących	15	
	Pozostałe	16	
F. Zysk brutto na działalności gospodarczej		17	622 349,14
G. Strata nadzwyczajna		18	
H. Zysk brutto		19	
I. Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego		20	
	Podatek dochodowy od osób prawnych	21	
	Inne obowiązkowe obciążenia	22	
J. Zysk netto		23	622 349,14

Wyszczególnienie		Kwota	
0		1	
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi		24	11 488 737,18
	Przychody ze sprzedaży produktów		10 620 703,10
	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	26	675,71
	Przychody nie pod opodatk	27	708 615,36
	Rekompensata	28	158 743,01
B. Strata ze sprzedaży (wiersz 24-01)<0		29	
C. Pozostałe przychody operacyjne		30	169 013,06
z tego	Przychody ze sprzedaży majątku trwałego	31	
	inne przychody	32	67 119,50
	amortyzacja		101 893,56
D. Strata na działalności operacyjnej		34	
E. Przychody finansowe		35	2 010,41
z tego	Dywidendy z zysków	36	
	W tym jednostek zaliczonych do towarzyszących	37	
	Odsetki otrzymane		2 010,41
	Pozostałe		
F. Strata brutto na działalności gospodarczej		40	
G. Zysk nadzwyczajny		41	
H. Strata brutto		42	
I. Strata netto		43	
Sprzedaż zwolniona od VAT		44	
Sprzedaż exportowa VAT 8%		45	675,71
Sprzedaż opod. stawką VAT 5%		46	
Sprzedaż opodatkowana 23 %		47	10 620 703,10

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu		Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu	
		sprawozdawczego				sprawozdawczego	
0		I		0		I	
Zapisy ogólnej		01	12 726,58	Należności i roszczenia		06	1 528 335,59
w tym	Materiały		12 726,58	w tym	Z tytułu dostaw i usług	07	1 292 225,66
	Produkcja nie zakończona	03		Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu		08	
	Produkty gotowe	04		Środki pieniężne		09	3 932,55
	Towary	05		Rozliczenia między okresowe		10	
				Suma kontrolna (od 01 do 10)		11	2 849 946,96

Dział III. Wybrane źródła finansowania majątku

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego		
0		1		
Zobowiązania długoterminowe		01	0,00	
w tym	Pożyczki obligacje i inne papiery wartościowe	02		
	Kredyty bankowe	03		
Zobowiązania krótkoterminowe			5 673 419,43	
	Pożyczki, obligacje i papiery rozliczenia międzyokresowe	05	3 900 000,00	
	wynagrodzenia	06	144 558,05	
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	07	1 521 867,08	
	Zob. z tyt. Podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	08	106 994,30	
	w tym	Zob. z tyt. Podatku	09	
		Zob. z tyt. Ubezp Społecznych (ZUS)	10	106 994,30
Suma kontrolna (01 do 10)		11	7 409 275,11	

Dział IV. Podatek

Wyszczególnienie		Kwota w miesiącu	
0		I	
Podatek VAT należny ogółem		01	347347,28
Pod. VAT naliczony przy zak. związanych wyłącznie ze sprz. op.		02	222621,48
Pod. VAT naliczony przy pozost. zakupach			
Kwota pod. VAT do odliczenia		04	
Kwota pod. VAT podległa wpłacie US		05	124725,80
Nadwyżka pod. nalicz. nad należn.		06	
Suma kontrolna (01 do 10)		07	694 694,56

Dział V. Dane uzupełniające

Wyszczególnienie			Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0			I	
Nakłady inwest. (wartość od początku roku do końca okr. spraw.)			01	63 372,73
w tym	zakupy inwestycyjne		02	
Koszty ogólne w rodzaju				10 861 987,27
z tego	Zużycie mat i energii		04	8 587 259,79
	w tym	energii	05	344 304,74
	Usługi obce		06	65 426,50
	Podatki i opłaty		07	328 485,06
	w tym	Pod. akcyzowy	08	
		Pod. VAT nie podl. zwrotowi lub odlicz.	09	
		Wynagrodzenia		10
	Świadczenia na rzecz prac		11	305 771,13
	w tym	Z tyt. ub. społ.	12	238 045,52
	Amortyzacja		13	160 773,77
	Pozostałe koszty		14	1 983,93
Z poz. 03 dz. V przypada na koszt wytw. św na rzecz pracownika			15	
w tym	przekaz. do wł. sklepów		16	
Zmiana stanu produktów			17	
	z w. 22 dz I przypada na dywidendę od fun. zał.		18	*
	Z w. 06 dz. II przypada na należn. przeterminowane		19	
Z w. 06 dz. III przypada na kredyt przeterm.			20	
Pracujący w osobach			21	17,00
Suma kontrolna (od 01 do 21)			22	

Nazwisko i imię
osoby, która sporządziła
sprawozdanie oraz nr telefonu:

Hrubieszów 10.03.2026
miejscowość i data

Pieczęć i podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy

Główny Księgowy

mgr Iwona Mazurek

KIEROWNIK
Zakładu Energetyki Ciepłej
w Hrubieszowie

mgr inż. Artur Szumiata