

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych
dzierżawców na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, położonych w Hrubieszowie, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Sławęcín	udz. ½ 502	0,8525 ha	Sławęcín	31.01.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť użytkowany rolniczo
2.	Sławęcín	cz. 1322/46	0,0476 ha	Sławęcín	31.01.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť użytkowany rolniczo
3.	Śródmieście ul. Plac Wolności	cz. 422/49	7,63 m²	Śródmieście	21.02.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť na polepszenie zagospodarowania swojej nieruchomości
4.	Podgórze	cz. 1986/3	1,5000 ha	Podgórze	28.02.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť użytkowany rolniczo
5.	Podgórze	2004	0,3633 ha	Podgórze	28.02.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť użytkowany rolniczo
6.	Podgórze	1507/2 1508/2 1509/2	0,1077 ha 0,1484 ha 0,1822 ha	Podgórze	28.02.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť użytkowany rolniczo
7.	Śródmieście	527	159 m²	Śródmieście	28.02.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Grunť na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości
8.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	38 m²	Śródmieście	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierżawca	Nieruchomość zabudowana pomieszczeniem garażowym

9.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	144 m ²	Śródmieście	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod tymczasowy obiekt handlowo-biurowy oraz ekspozycję wytrobów kamieniarskich
10.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	98 m ²	Śródmieście	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt z przeznaczeniem pod ekspozycję wytrobów kamieniarskich
11.	Podgórze	cz. 2928 cz. 1754	15,00 m ²	Podgórze	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod garaż stanowiący własność dzierzawcy
12.	Podgórze	cz. 2827	542,08 m ²	Podgórze	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod budynkiem
13.	Podgórze	cz. 1986/3	0,7000 ha	Podgórze	31.03.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt rolny użytkowany rolniczo
14.	Podgórze	349	0,3421 ha	Podgórze	14.04.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt użytkowany rolniczo
15.	Sławęcin	cz. 1420	0,0365 ha	Sławęcin	30.04.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt użytkowany rolniczo
16.	Śródmieście ul. Narutowicza	cz. 200/9	10,40 m ²	Śródmieście	30.04.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod budynkiem gospodarczym będący własnością dzierzawcy
17.	Podgórze ul. Gródecka	cz. 2293/9	28 m ²	Podgórze	30.04.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod garażem
18.	Podgórze	cz. 3231/3	0,0306 ha	Podgórze	19.05.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt użytkowany rolniczo
19.	Sławęcin	681	0,4936 ha	Sławęcin	31.05.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt użytkowany rolniczo
20.	Podgórze	1001 1002 2928	0,3430 ha 0,3067 ha 0,2721 ha	Podgórze	31.05.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt użytkowany rolniczo
21.	Śródmieście ul. Ceglana	728/2	1412 m ²	Śródmieście	31.05.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt zabudowany
22.	Podgórze	2765/1	0,0149 ha	Podgórze	21.06.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania swojej nieruchomości
23.	Podgórze	2812/1	336 m ²	Podgórze	30.06.2026 r.	Dotychczasowy dzierzawca	Grunt pod budynkiem

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Sławęcin oraz Podgórze ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, które kończą się w I półroczu 2026 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	Marta Mazek Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		