

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 1085) z kwoty 66,42 zł za 1 dt do kwoty 62,00 zł za 1 dt, mającą zastosowanie przy obliczaniu podatku rolnego na 2026 r. na obszarze gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta
przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2025 r.

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) rady gmin są uprawnione do obniżenia średniej ceny skupu żyta określonej na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski.

Brak uchwały rady o obniżeniu ceny skupu żyta oznacza, że do obliczenia podatku rolnego zastosowanie znajdą stawki ustawowe.

Projekt uchwały zawiera propozycję obniżenia średniej ceny skupu żyta z kwoty 66,42 zł za 1 dt ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będący podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 do kwoty 62,00 zł za 1 dt, a więc na poziomie roku 2025.

Hrubieszów, 19 listopada 2025 r.

Zestawienia do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026

Poniższa tabela obrazuje procentowy wzrost średniej ceny 1 dt żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2026 wg komunikatu GUS i wg projektu uchwały Rady Miejskiej na 2026 - w stosunku do 2025 r.

Średnia cena 1dt żyta w zł	2025	2026	% wzrostu w stosunku do stawek z 2025	Kwotowy wzrost w stosunku do stawki z 2025
wg komunikatu GUS	86,34 zł	66,42 zł	-23,07 %	-19,92 zł
wg uchwały Rady Miejskiej	62,00 zł	62,00 zł	0,00 %	0,00 zł
różnica	24,34 zł	4,42 zł	-----	-----

Procentowy spadek średniej ceny 1 dt żyta wg komunikatu GUS wynosi **23,07%**.

Z powyższych zestawień wynika, że zakłada się wg projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026 utrzymanie stawek na poziomie roku 2025 r.

W poniższej tabeli przedstawiono stawki podatku rolnego obowiązujące w 2025 r. oraz stawki przyjęte do projektu na rok 2026.

Rodzaje stawek	dla gruntów gospodarstw rolnych - od 1 ha przeliczeniowego gruntów - równowartość pieniężna 2,5 dt żyta			dla pozostałych gruntów niebędących gospodarstwami rolnymi - od 1 ha gruntów - równowartość pieniężna 5 dt żyta		
	2025	2026	Różnica	2025	2026	Różnica
wg komunikatu GUS	215,85	166,05	-49,80	431,70	332,10	-99,60
wg uchwały Rady Miejskiej	155,00	155,00	0,00	310,00	310,00	0,00
Różnica	-60,85	-11,05	-----	-121,70	-22,10	-----

Poziom stawki lokalnej podatku rolnego w 2026 r. pozostaje na poziomie roku 2025 i wynosi odpowiednio:

- dla gruntów gospodarstw rolnych - od 1 ha przeliczeniowego gruntów (równowartość pieniężna 2,5 q żyta) **155,00 zł**,
- dla pozostałych gruntów rolnych niebędących gospodarstwami rolnymi - od 1 ha fizycznego gruntów (równowartość pieniężna 5 q żyta) **310,00 zł**.

Poniższe tabele przedstawiają skutki obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026 poniżej stawki ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. (prognoza wg stanu na dzień 30.09.2025 r. wymiar podatku rolnego w Gminie Miejskiej Hrubieszów za 2025 r. wyniósł 506 505,34 zł).

Projekt na rok 2026	Wymiar dla gospodarstw rolnych		Wymiar dla nieruchomości rolnych niestanowiących gospodarstwa rolnego		Razem wymiar
	Powierzchnia w ha przeliczeniowych	Wymiar	Powierzchnia w ha fiz	Wymiar	
Prognozowany wymiar podatku rolnego wg stawek ustawowych	2 955,8085 ha	490 811,55	155,9853 ha	51 802,72	542 614,27
Prognozowany wymiar podatku rolnego wg stawek lokalnych	2 955,8085 ha	458 149,90	155,9853 ha	48 355,44	506 505,34
Różnica-skutki obniżenia średniej ceny skupu żyta	-----	32 661,65	-----	3 447,28	36 108,93

	Skutki (roczne) obniżenia średniej ceny skupu żyta dla wymiaru podatku w roku 2025 (wg stanu na dzień 30.09.2025 r.)	Projekt skutki obniżenia średniej ceny skupu żyta dla wymiaru podatku w roku 2026
Wymiar podatku rolnego wg stawek ustawowych	705 349,53 zł	542 614,27 zł
Wymiar podatku rolnego wg stawek lokalnych	506 505,34 zł	506 505,34 zł
Różnica-skutki obniżenia średniej ceny skupu żyta	198 844,19 zł	36 108,93 zł

Prognozowany wymiar podatku rolnego w 2025 (stawka 62 zł za 1 dt) 506 505,34 zł.

Prognozowany wymiar podatku rolnego w 2026 (stawka 62 zł za 1 dt) 506 505,34 zł, a więc na tym samym poziomie jak w roku 2025.

Zestawienia do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026

Poniższa tabela obrazuje procentowy wzrost średniej ceny 1 dt żyta wg komunikatu GUS, wg uchwał obowiązujących w latach 2016-2025 oraz wg projektu uchwały Rady Miejskiej na rok 2026 w stosunku do lat poprzedzających rok podatkowy

Średnia cena 1dt żyta w zł	2016	2017	% wzrostu w stosunk u do stawek 2016	2018	% wzrostu w stosunk u do stawek 2017	2019	% wzrostu w stosunk u do stawek 2018	2020	% wzrostu w stosunk u do stawek 2019	2021	% wzrostu w stosunk u do stawek 2020	2022	% wzrostu w stosunk u do stawek 2021	2023	% wzrostu w stosunk u do stawek 2022	2024	% wzrostu w stosunk u do stawek 2023	2025	% wzrostu w stosunk u do stawek 2024	2026	% wzrostu w stosunk u do stawek 2025
wg komunikat u GUS	53,75	52,44	-1,31	52,49	0,05	54,36	1,87	58,46	4,1	58,55	0,15	61,48	5,0	74,05	20,45	89,63	21,04	86,34	-3,67	66,42	-23,07
wg projektu uchwały Rady Miejskiej	48,00	46,00	-2,00	46,00	0,00	47,00	1,00	49,00	2,00	49,00	0,00	49,00	0,00	54,00	10,20	59,00	9,26	62,00	5,08	62,00	0,00
różnica	5,75	6,44	---	6,49	---	7,36	---	9,46	---	9,55	---	12,48	---	20,05	-----	30,63	-----	24,34	-----	4,42	-----

Z powyższych zestawień wynika, że stawka średniej ceny 1 dt żyta wg projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na rok 2026 zostaje obniżona do kwoty 62,00 zł/ 1 dt, pozostaje więc na poziomie roku 2025. Procentowy spadek tej stawki na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 20 października 2025 r. wynosi 23,07%.