

KW/0863/10/25/BZ/.RH

Hrubieszów, dnia 17 października 2025 r.

**Informacja o realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2024-2028**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie wszystkie przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w gospodarce wodnej i gospodarce kanalizacyjnej realizuje w oparciu o zadania zaplanowane w *Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024 - 2028*.

W okresie od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 r. na zadania zawarte w powyższym planie wydatkowano kwotę w wysokości **4 440,09 tys. zł**, natomiast w okresie od 1 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 r. na zadania zrealizowane w I półroczu wydatkowano kwotę: **1 700,64 tys. zł**.

WYKONANIE PLANU INWESTYCYJNEGO W ROKU 2024

I. SIECI WODOCIĄGOWE

1. Inwestycje strategiczne:

- **(I.a.4) Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej na działce nr ewidencyjny 1773/2 obręb 144 Podgórze**

Zadanie realizowane przez Gminę Miejską Hrubieszów.

Termin przekazania sieci Spółce w nieodpłatne użytkowanie: 30 sierpnia 2024 r.

Wartość zadania: 260 358,58 zł netto

Długość wybudowanej sieci:

- Dn 160 mm - 189,20 m
- Dn 63 mm - 65,40 m
- Wraz z dwoma hydrantami p.poż 80 mm

Wybudowana sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

2. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody:

- **(I.b.3) Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego i ul. E. Orzeszkowej w Hrubieszowie**

Okres realizacji: od 11 kwietnia do 31 października 2024 roku.

Łączna wartość realizacji robót budowlanych wraz z kosztami nadzoru inwestorskiego: 190 477,78 zł netto

Długość wybudowanej sieci:

Fi 125 x 11,4 mm – 516,5 m

Hydrant p.poż 80 mm – 4 szt.

Wybudowana sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

- **(I.b.5) Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt**

Okres realizacji: od stycznia do grudnia 2024r.

Wartość: 10 184,00 zł netto.

Spółka w roku 2024 dokonała zakupu kolejnych nakładek w celu montażu ich na wodomierzach u indywidualnych odbiorców.

II. STACJA UZDATNIANIA WODY

1. Zakupy urządzeń:

- **(II.a.1) Zakup chloratora zewnętrznego**, zadanie pod nazwą „*Zakup i dostawa systemu dozowania do dezynfekcji wody*”

Okres realizacji: od 19 sierpnia 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Wartość umowy: 54 200,00 zł netto

Dzięki chloratorowi możliwa będzie dezynfekcja sieci wodociągowej metodą hydrantową, dezynfekcja wewnętrznych instalacji wodociagowych (szkoły, szpitale, obiekty użyteczności publicznej itp.), dezynfekcja lub aktywacja źródeł filtracyjnych filtrów ciśnieniowych, dezynfekcja zbiorników.

- **(II.a.4) Zakup hydrantów**, zadanie pod nazwą: „*Dostawa naziemnych hydrantów przeciwpożarowych*”

Okres realizacji: lipiec 2024 r.

Wartość umowy: 19 740,00 zł netto

- **(II.a.6) Remont szaf sterujących na studniach SUW** zadanie pod nazwą: „*Modernizacja systemu komunikacji i wizualizacji studni głębinowych z systemem SCADA*”

Okres realizacji: od 18 czerwca do 10 września 2024r.

Wartość umowy: 83 556,00 zł netto

Prace polegają na wymianie układów sterowania i wizualizacji dla trzech studni głębinowych (3a, 4, 5) w tym wymianie obwodów mocy oraz obwodów sterowania pompami studni pod nowy układ sterowania.

- **(II.a.7) Remonty i modernizacje urządzeń technologicznych (m.in. sprężarki w ciągu technologicznym:**

Okres realizacji: rok 2024 r.

Wartość zadań: 60 110,00 zł netto

Zakup zrealizowany w związku z prowadzeniem rozrachunków oraz bilansu wody wydobytej ze studni głębinowych oraz uzdatnionej i wtłoczonej do sieci w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a także prowadzeniem bilansu wody wydobytej w ramach obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego.

Wydatek ten został zaplanowany na rok 2026, jednak w związku awariami prace naprawcze musiały zostać wykonane w roku 2024.

- **(II.a.10) Modernizacja opomiarowania SUW**, zadanie pod nazwą: „*Dostawa przepływomierzy elektromagnetycznych służących do pomiaru wody wydobytej oraz wtłoczonej do sieci na Stacji Uzdatniania Wody w Hrubieszowie*”

Okres realizacji: dostawa nastąpiła w dniu 17 grudnia 2024r.

Wartość umowy: 14 854,00 zł netto

Zakup zrealizowany w związku z prowadzeniem rozrachunków oraz bilansu wody wydobytej ze

studni głębinowych oraz uzdatnionej i wtłoczonej do sieci w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę, a także prowadzeniem bilansu wody wydobytej w ramach obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego.

- **(II.a.11) Zakup agregatu prądotwórczego**, zadanie pod nazwą: „Dostawa agregatu prądotwórczego (2,2kW)”

Okres realizacji: wrzesień 2024 r.

Wartość umowy: 4 308,94 zł netto

III. SIECI KANALIZACYJNE

1. Inwestycje strategiczne:

- **(III.a.1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Michałówka**

Zadanie realizowane przez Gminę Miejską Hrubieszów.

Termin przekazania sieci Spółce w nieodpłatne użytkowanie: na mocy Porozumienia nr 1/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Łączną wartość zadania: 2 677 392,39 zł netto

Specyfikacja przekazanego majątku sieciowego:

- Sieć wodociągowa w ul. Michałówka – 110 mb + hydrant naziemny (1 szt.)
- Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka – 841,9 mb (rurociąg grawitacyjny) + 150,2 mb (rurociąg tłoczny) + studnia betonowa rozprężna (1 szt.) + studnie betonowe (20 szt.) + studzienki z tworzywa sztucznego (19 szt.)
- Przepompownia ścieków (1 szt.)

2. Modernizacja przepompowni:

- **(IV.a.1) Modernizacja i remonty przepompowni ścieków wraz z kolektorem tłocznym**

Termin realizacji umowy: od stycznia 2024 r. do grudnia 2024 roku

Łączna wartość zadania: 21 300,00 zł netto

Prace modernizacyjne składające się z przebudowy systemu monitoringu i wizualizacji pracy przepompowni ścieków, zakup sond hydrostatycznych oraz wykonania barierek zabezpieczających zejścia technologiczne.

3. Modernizacja oczyszczalni ścieków:

- **(IV.a.4) Modernizacja mieszadeł na komorach denitryfikacji, defosfatacji, odtleniania i ZRO**

Termin realizacji umowy: grudzień 2024 rok

Łączna wartość zadania: 17 330,00 zł netto

Mieszadło zostało zamontowane w zbiorniku retencyjnym osadu w celu zapewnienia ciągłości procesów technologicznych.

- **(IV.a.11) Modernizacja stacji zlewnej, zadanie pod nazwą: „Modernizacja stacji zlewnej ścieków dowożonych – I Etap”**

Termin realizacji: od 17 września 2024 roku do 15 listopada 2024 roku

Wartość zadania: 36 590,00 zł netto

Zadanie wykonano w związku z uszkodzeniami powstałymi w infrastrukturze AKPiA Oczyszczalni Ścieków na skutek przepięć wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi, które miały miejsce w lipcu 2024 roku. W ramach zadania wykonano:

- Modernizację układu automatyki stacji zlewnej;
- Montaż nowej szafy układu sterowania w ścianie kontenera. Nowy układ automatyki zawiera m.in. sterownik PLC z kolorowym dotykowym ekranem 7”, klawiaturę

wandaloodporną QWERTY, czytnik kart RFID, karty RFID 25 szt., drukarkę pokwitowań, program SODA, interfejs Ethernet TCP IP umożliwiający przesył danych oraz wizualizację przez sieć Ethernet.

- Bezprzewodowy interfejs komunikacyjny WiFi;
- Program wizualizacji pracy stacji typu WIZSTZ.

- **(IV.a.12) Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na Oczyszczalni Ścieków (m.in. wymiana sterowników, światłowodów, oprogramowania, AKPiA, SCADA).**

Wykonanie odtworzenia systemu SCADA na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Hrubieszowie po uszkodzeniach wywołanych ekstremalnymi zjawiskami meteorologicznymi.

Termin realizacji: I etap od 11 września 2024 do 11 listopada 2024 r ; II etap do 9 kwietnia 2025r.

Wartość zadania I etapu: 80 000,00 zł, netto (łącznie wartość dla dwóch etapów 100 000,00 netto z płatnością podzieloną: 80% wartości umowy po zrealizowaniu I etapu tj. i 20% po realizacji II etapu.)

W ramach etapu I wykonano:

- Dostawę zestawu komputerowego z możliwością włączenia dodatkowego monitora wyświetlającego pracę urządzeń,
- Dostawę i uruchomienie modułu pośredniej wymiany danych z protokołu MPI na protokół zgodny z oprogramowaniem SCADA oparty o sieć ETHERNET,
- Dostawę i uruchomienie oprogramowania wizualizacji SCADA,
- Diagnostykę urządzeń w zakresie skutków przepięcia.

Wykonanie połączeń światłowodowych pomiędzy urządzeniami wchodzącymi w skład AKPiA w tym wymiana wybranych urządzeń komunikacyjnych.

Termin realizacji: listopad 2024 r.

Łączna wartość zadania: 26 242,50 zł netto

Zadanie wykonano w związku z uszkodzeniami powstałymi w infrastrukturze AKPiA Oczyszczalni Ścieków na skutek przepięć wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi, które miały miejsce w lipcu 2024 roku. Zadanie wykonywano etapami z udziałem kadry własnej zakładu oraz podmiotu zewnętrznego w zakresie spawania światłowodów i spółki CODEPRO odpowiedzialnej za odtworzenie systemu SCADA.

4. Zakupy sprzętu, urządzeń i remonty obiektów:

- **(IV.a.6) Zakup samochodu do obsługi przepompowni typu "brygadówka" w ramach zadania: „Zakup i dostawa nowego samochodu typu „Brygadówka” z kabiną trzyosobową i zabudową specjalną (wywrotka trójstronna)”**

Termin wykonania: od 24 września 2024r. do 21 stycznia 2025r. dostawa nastąpiła w dniu 16 grudnia 2024 r.

Łączna wartość umowy / pojazdu: 179 000,00 zł netto

W ramach zadania zakupiono fabrycznie nowy samochód dostawczy - Ford Transit z zabudową typu wywrotka DCM do 3,5 t. Samochód zakupiono na potrzeby Zakładu Oczyszczania Ścieków.

Zakup zrealizowano z dofinansowaniem w ramach preferencyjnej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie z oprocentowaniem 4,64%.

Kwota pożyczki: 179 000,00 zł

WYKONANIE PLANU INWESTYCYJNEGO W ROKU 2025 (I PÓŁROCZE)

I. SIECI WODOCIĄGOWE

1. Inwestycje strategiczne:

- **(I.a.1) Modernizacja / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Basaja:**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Basaja wraz z wpięciem wodociągu w ulicy Różanej w Hrubieszowie”

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 10 stycznia 2025 roku.

Łączna wartość umowy: 10 000,00 zł netto

W ramach umowy Wykonawca opracował dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozyskał wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego. Łączna długość zaprojektowanej sieci wraz z przepięciami wynosi ok. 800 mb.

- **(I.a.2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej I etap (od ul. Basaja do ul. Polnej)**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Basaja do skrzyżowania z ulicą Nową łącznie z wpięciem wodociągów z ulic Polna i Listopadowa w Hrubieszowie”

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 29 grudnia 2024 roku

Łączna wartość umowy: 7 500,00 zł netto

W ramach umowy Wykonawca opracował dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozyskał wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego. Przybliżona długość projektowanego odcinka wynosi ok. 420 mb

- **(I.a.3) Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej II etap (od ul. Polnej do ul. Piłsudskiego)**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Basaja do skrzyżowania z ulicą Nową łącznie z wpięciem wodociągów z ulic Polna i Listopadowa w Hrubieszowie”

Termin realizacji zadania: od 23 sierpnia 2024 roku do 29 grudnia 2024 roku

Łączna wartość umowy: 7 500,00 zł netto

W ramach umowy Wykonawca opracował dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozyskał wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego. Przybliżona długość projektowanego odcinka wynosi ok. 540 mb

2. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody:

- **(I.b.2) Budowa sieci wodociągowej w ul. Sokalskiej**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Sokalskiej w Hrubieszowie”

Termin realizacji zadania: od 12 lipca do 6 grudnia 2024 roku

Łączna wartość umowy: 9 800,00 zł netto

W ramach umowy Wykonawca opracował dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozyskał wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego. Łączna długość zaprojektowanej sieci wraz z przepięciami wynosi blisko 480 mb.

- **(I.b.7) Budowa sieci wodociągowej w ul. Komandora Krawczyka**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa / rozbudowa sieci wodociągowej w ulicach Kmdr Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta w Hrubieszowie”

Termin realizacji zadania: od 12 lipca do 31 października 2024 roku

Łączna wartość umowy: 12 400,00 zł netto

Głównym celem inwestycji jest uporządkowanie gospodarki wodnej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta poprzez zaprojektowanie i wykonanie nowoczesnego rurociągu, który umożliwi mieszkańcom swobodne podłączenie do sieci, zapewniając jednocześnie ciągłość dostaw oraz odpowiednią jakość wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych

Zakres prac obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości 458 m.

II. STACJA UZDATNIANIA WODY

1. Zakupy urządzeń:

- **(II.a.3) Dostawa magazynu energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wykonanie inwestycji warunkowane uzyskaniem dofinansowania zewnętrznego)**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Teresówka 14a w Hrubieszowie

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu uzgodnionej z PGE Dystrybucja S.A. o. Zamość dokumentacji technicznej;

W I połowie 2025r. wartość umowy za pierwszy etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 roku - Wykonawca zobowiązany był do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie;
- do 10 stycznia 2025 roku - Wykonawca zobowiązany był uzyskać pozwolenie na budowę;
- do 30 listopada 2025 roku - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dokumentacji technicznej; wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

Zadaniem projektowanego magazynu energii jest gromadzenie nadwyżek energii wytworzonej w instalacji PV oddanej do użytkowania w 2020 roku. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego.

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy przyłączeniowej 90kVA wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie.

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu dokumentacji technicznej;

W I połowie 2025r. wartość umowy za pierwszy etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 r. Wykonawca zobowiązany był do opracowania i złożenia w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę;
- do 10 stycznia 2025 r. Wykonawca zobowiązany był uzyskać pozwolenie na budowę;
- do 30 listopada 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej, wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

III. SIECI KANALIZACYJNE

1. Inwestycje strategiczne:

- **(III.a.5) Budowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Nowej w Hrubieszowie**

Termin realizacji: od 14 sierpnia 2024 r. do 31 maja 2025 r.

Łączna wartość realizacji robót budowlanych z nadzorem inwestorskim i przyłączem energetycznym: 601 178,02 zł netto

W ramach zadania zrealizowano:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 fi200 i fi 110 o łącznej długości 115 mb jako rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompownią ścieków ze zbiornikiem z polimerobetonu fi 1500 mm z dwiema pompami zatapialnymi i instalacją zalicznikową nn.
- remont sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 fi 200 mm o łącznej długości 54 mb oraz wymianę dwóch studni betonowych fi 1200 mm.

Na realizację inwestycji pozyskano kredyt na warunkach preferencyjnych w wysokości 600 300,00 zł netto z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Lublinie.

2. Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu:

- **(III.b.1) Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Listopadowej”**

Termin realizacji zadania: od 10 lipca do 31 października 2024 r.

Łączna wartość umowy: 12 500,00 zł netto

w ramach zadania opracowano niezbędną do realizacji inwestycji dokumentację projektowo-kosztorysową, pozyskano wymagane zgody, decyzje, uzgodnienia, a w związku z kolizją projektowanej sieci z siecią wodociągową, zaprojektowano również przebudowę odcinka sieci wodociągowej. Łączna długość projektowanych odcinków:

- sieć kanalizacji sanitarnej ok. 390 mb
- sieć wodociągowa ok. 28 mb
- studnia betonowa 20 szt.

- **(III.b.3) Budowa/przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego I etap.**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie Etap I”.

Termin realizacji zadania: 11 lipca – 31 grudnia 2024 r.

Łączna wartość umowy: 883,20 zł netto

w ramach zadania opracowano niezbędną do realizacji inwestycji dokumentację projektowo-kosztorysową, pozyskano wymagane zgody, decyzje, uzgodnienia. W ramach zadania zaprojektowano budowę ok. 70 mb odcinka grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego w Hrubieszowie oraz posadowienie dwóch studni betonowych. Włączenie kanału rozpocznie się od istniejącej studni betonowej zlokalizowanej na terenie Hrubieszowskiego Centrum Komunikacji.

- **(III.b.4) Budowa /przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego II etap**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie Etap II”.

Termin realizacji zadania: 11 lipca – 31 grudnia 2024 r.

Łączna wartość umowy: 11 116,80 zł netto

w ramach zadania opracowano niezbędną do realizacji inwestycji dokumentację projektowo-kosztorysową, pozyskano wymagane zgody, decyzje, uzgodnienia. W ramach zadania zaprojektowano przebudowę istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w pasie drogowym drogi powiatowej w ulicy Piłsudskiego. Przybliżona długość modernizowanego odcinka wynosi 225 mb. Dodatkowo w ramach zadania przewiduje się budowę 7 szt. studni kanalizacyjnych.

3. Prace projektowe:

- **(III.c.1) Przygotowanie koncepcji wraz z uzyskaniem zgód oraz opracowaniem projektów budowlanych na potrzeby utrzymania urządzeń kanalizacyjnych**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Oczyszczalni ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto, płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu uzgodnionej z PGE Dystrybucja S.A. o. Zamość dokumentacji technicznej;

W I połowie 2025r. wartość umowy za pierwszy etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 roku - Wykonawca zobowiązany był do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie;
- do 10 stycznia 2025 roku - Wykonawca zobowiązany był uzyskać pozwolenie na budowę;
- do 30 listopada 2025 roku - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dokumentacji technicznej, wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

Zadaniem projektowanego magazynu energii jest gromadzenie nadwyżek energii wytworzonej w instalacji PV oddanej do użytkowania w 2023 roku. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego.

- **(III.c.2) Audyt technologiczny Oczyszczalni Ścieków**, zadanie pod nazwą: „Przeprowadzenie audytu technologicznego Oczyszczalni ścieków wraz z opracowaniem koncepcji modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków”

Termin realizacji umowy: od 22 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2025 roku

Łączna wartość zadania: 70 000,00 zł netto

W ramach zlecenia Wykonawca przekazał projekt raportu z przeprowadzonego audytu wraz z koncepcją modernizacji Oczyszczalni Ścieków.

IV. OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE

1. Modernizacja oczyszczalni ścieków:

- **(IV.b.12) Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na Oczyszczalni Ścieków (m.in. wymiana sterowników, światłowodów, oprogramowania, AKPIA, SCADA).**

Wykonanie odtworzenia systemu SCADA na obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Hrubieszowie po uszkodzeniach wywołanych ekstremalnymi zjawiskami meteorologicznymi.

Termin realizacji: II etap do 9 kwietnia 2025r. (I etap wykonany do 11 listopada 2024 r.)

Wartość zadania za II etap: 20 000,00 zł netto (zadanie podzielone na II etapy, łączna wartość zadania 100 000,00 zł netto z czego 80 000,00 zł zostało zapłacone w 2024r.)

W ramach etapu II wykonano:

- Opracowanie koncepcji dodatkowego zabezpieczenia przed przepięciami,
- Uruchomienie i weryfikację części raportowania i alarmowania systemu SCADA,
- Uruchomienie komunikacji na połączeniu światłowodowym wykonywanym przez Zamawiającego,
- Wprowadzenie zmian w systemie SCADA w związku z przejściem na połączenie światłowodowe,
- Uruchomienie komunikacji ze sterownikiem KRAT i PRASY (dostęp do sterowników/haseł/programu zapewnia Zamawiający).

2. Zakupy sprzętu, urządzeń i remonty obiektów:

- **(IV.d.1) Zakup samochodu asenizacyjnego**, zadanie pod nazwą: *"Zakup i dostawa nowego samochodu asenizacyjnego do wywozu nieczystości płynnych"*

Termin wykonania: od 30 sierpnia 2024r. do 27 grudnia 2024r, dostawa nastąpiła w dniu 10 stycznia 2025 r.

Łączna wartość umowy / pojazdu: 565 000,00 zł netto

W ramach zadania zakupiono fabrycznie nowy samochód asenizacyjny na zabudowie DAF z zabudową specjalną i pojemnością zbiornika 10m³

Zakup zrealizowano z dofinansowaniem w ramach preferencyjnej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie z oprocentowaniem 4,64%.

Kwota pożyczki: 450 000,00 zł

DO KOŃCA ROKU 2025 ZOSTANĄ DOKOŃCZONE NASTĘPUJĄCE INWESTYCJE WODOCIĄGOWE:

- **(I.b.1) Budowa sieci wodociągowej w ul. Zielony Zakątek (Etap A-B)**

Okres realizacji: od 10 czerwca do 22 października 2025 roku.

Wartość umowy: 109 880,47 zł netto

Głównym celem inwestycji jest zapewnienie zasilenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej działek i budynków przyległych do ulicy Zielony Zakątek. Łączna długość odcinka sieci wodociągowej wynosi 272,0 m.

- **(I.b.4) Budowa sieci wodociągowej w ul. Partyzantów**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Partyzantów w Hrubieszowie”.

Okres realizacji: od 24 czerwca do 22 października 2025 roku.

Wartość umowy: 8 900,00 zł netto

W ramach umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową oraz pozyska wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do przebudowy wyeksploatowanego odcinka sieci zlokalizowanego w skarpie od ul. Wodnej do ul. Partyzantów.

Zadanie polegające na budowie/rozbudowie sieci wodociągowej w ul. Partyzantów pracownicy Zakładu Wodociągów wykonają we własnym zakresie. Termin rozpoczęcia prac uzależniono od warunków atmosferycznych jednak, według założeń zostaną wykonane do końca listopada 2025r. Jak wyżej zostało wspomniane prace budowlane i montażowe zostaną zrealizowane własnym sumptem, natomiast przewiert pod drogą zostanie zlecony firmie zewnętrznej.

- **(I.b.5) Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt**

Okres realizacji: od 11 sierpnia do 31 grudnia 2025r.

Wartość: 80 550,00 zł netto.

Spółka w roku 2025 dokonała zakupu 358 szt. nakładek w celu montażu ich na wodomierzach u indywidualnych odbiorców.

- **(I.b.7) Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta w Hrubieszowie**

Okres realizacji: od 18 czerwca do 31 października 2025 roku.

Wartość umowy: 210 325,45 zł netto

Głównym celem inwestycji jest uporządkowanie gospodarki wodnej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta poprzez zaprojektowanie i wykonanie nowoczesnego rurociągu, który umożliwi mieszkańcom swobodne podłączenie do sieci, zapewniając jednocześnie ciągłość dostaw oraz odpowiednią jakość wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych

Zakres prac obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej o łącznej długości 458 m.

- **(II.a.6) Remont szaf sterujących na studniach SUW:**

Modernizacja systemu komunikacji i wizualizacji studni głębinowych z systemem SCADA na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie

Okres realizacji: od 20 maja do 31 lipca 2025r.

Wartość umowy: 90 000,00 zł netto

Prace polegały na wymianie układów sterowania i wizualizacji dla trzech studni głębinowych (studnie 2, 7, 8) w tym wymiana obwodów mocy oraz obwodów sterowania pompami studni pod nowy układ sterowania. Jest to kontynuacja prac modernizacyjnych rozpoczętych w 2024 roku,

- **(II.a.3) Dostawa magazynu energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wykonanie inwestycji warunkowane uzyskaniem dofinansowania zewnętrznego)**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Teresówka 14a w Hrubieszowie

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu uzgodnionej z PGE Dystrybucja S.A. o. Zamość dokumentacji technicznej;

Do końca 2025r. wartość umowy za drugi etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 roku - Wykonawca zobowiązany był do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie;
- do 10 stycznia 2025 roku - Wykonawca zobowiązany był uzyskać pozwolenie na budowę;
- do 30 listopada 2025 roku - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia

z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dokumentacji technicznej, wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

Zadaniem projektowanego magazynu energii jest gromadzenie nadwyżek energii wytworzonej w instalacji PV oddanej do użytkowania w 2020 roku. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego.

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy przyłączeniowej 90kVA wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Teresówka 14a w Hrubieszowie.

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu dokumentacji technicznej;

Do końca 2025r. wartość umowy za drugi etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 r. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i złożenia w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę;
- do 10 stycznia 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę;
- do 30 listopada 2025 r. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej, wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

DO KOŃCA ROKU 2025 ZOSTANĄ DOKOŃCZONE NASTĘPUJĄCE INWESTYCJE KANALIZACYJNE:

- **(III.b.3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Piłsudskiego w Hrubieszowie**
– Etap I

Termin realizacji: od 23 czerwca 2025 roku do 30 września 2025 roku

Wartość zadania: 85 000,00 zł netto

Celem zadania jest budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3487L o długości 73,94 m w ul. Piłsudskiego, wykonany metodą wykopu otwartego.

- **(III.c.1) Przygotowanie koncepcji wraz z uzyskaniem zgód oraz opracowaniem projektów budowlanych na potrzeby utrzymania urządzeń kanalizacyjnych**

Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania: Montaż kontenerowego magazynu energii o mocy 100 kW i pojemności 672 kWh na terenie Oczyszczalni ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie

Łączna wartość umowy: 26 600,00 zł netto, płatność podzielono na dwa etapy:

- 13 300,00 zł netto płatne po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
- 13 300,00 zł netto płatne po przedłożeniu uzgodnionej z PGE Dystrybucja S.A. o. Zamość dokumentacji technicznej;

W II połowie 2025r. wartość umowy za drugi etap: 13 300,00 zł netto.

Zadanie podzielono na etapy:

- do 15 października 2024 roku - Wykonawca zobowiązany był do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie;
- do 10 stycznia 2025 roku - Wykonawca zobowiązany był uzyskać pozwolenie na budowę;

- do 30 listopada 2025 roku - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dokumentacji technicznej, wtedy po zakończeniu II etapu zostanie wypłacona pozostała kwota tj. 13 300,00 zł netto.

Zadaniem projektowanego magazynu energii jest gromadzenie nadwyżek energii wytworzonej w instalacji PV oddanej do użytkowania w 2023 roku. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje, uzgodnienia i zgody niezbędne do realizacji procesu inwestycyjnego.

POŻYCZKI UJĘTE W PLANIE WIELOLETNIM – stan na 30 czerwca 2025 r.

1. Zadanie „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap”. Pożyczka nr. 037/2019/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2019 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłaty 58 326,00 zł. kapitału oraz 727,07 zł. odsetek.
2. Zadanie „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap”. Pożyczka nr. 28/2020/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2020 r. w wysokości 758 600,00 zł., pozostało do spłaty 189 648,00 zł. kapitału oraz 4 049,29 zł. odsetek.
3. Zadanie „Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża – II etap”. Pożyczka nr. 008/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. w wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 270 830,00 zł kapitału oraz 9 830,60 zł. odsetek.
4. Zadanie „Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 025/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 67 500,00 zł. kapitału oraz 2 059,74 zł. odsetek.
5. Zadanie „Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 041/2021/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 300 000,00 zł, pozostało do spłaty 132 000,00 zł kapitału oraz 4 675,73 zł. odsetek.
6. Zadanie „Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 013/2022/P/OA z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2023 r. wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 460 419,00 zł kapitału oraz 49 363,43 zł. odsetek.
7. Zadanie „Zakup nowego samochodu do wywozu nieczystości płynnych”. Pożyczka nr. 020/2024/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2024 roku w wysokości 450 000,00 zł., pozostało do płaty 407 142,00 zł. kapitału oraz 48 890,56 zł. odsetek.
8. Zadanie „Zakup samochodu „brygadówka” na potrzeby realizacji zadań przez Zakład Oczyszczalni Ścieków”. Pożyczka nr. 021/2024/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2024 r. w wysokości 179 000,00 zł., pozostało do spłaty 161 952,00 zł. kapitału oraz 19 447,52 zł. odsetek.
9. Zadanie „Budowa i remont sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowej w Hrubieszowie”. Pożyczka nr. 005/2025/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, zaciągnięta została w 2025 r. w wysokości 600 300,00 zł, pozostało do spłaty 600 300,00 zł. kapitału oraz 75 227,13 zł. odsetek.

Zarząd Spółki podejmuje niezbędne działania, aby utrzymywać wysoką jakość oraz ciągłość świadczonych usług z jednoczesną optymalizacją ponoszonych wydatków, dążąc do realizacji zaplanowanych, a niezrealizowanych inwestycji.

Aktualnie Spółka przygotowuje się wraz z Gminą Miejską Hrubieszów (liderem projektu) do realizacji zadań w ramach Programu Szwajcarskiego. Planowany łączny budżet dla 22 zadań Spółki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i innych, wynosi ponad 21 mln zł netto. Obecnie już zakończono lub/i trwają prace wykonawcze na 5 zadaniach inwestycyjnych.

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.



Przemysław Podskarbi

