

## **INFORMACJA ZEC**

### **O PRZYGOTOWANIU DO SEZONU GRZEWczego 2025/2026**

Przygotowanie Zakładu Energetyki Ciepłej do sezonu grzewczego 2025/2026 - stan na dzień 18.09.2025 r.

#### **1. Własne źródło ciepła (kotłownia) przy ul. Gródeckiej 40A.**

Źródło jest wyposażone w trzy kotły wodne wyposażone w palniki dwupaliwowe (gaz ziemny/ olej):

- UL-SH 6800 o mocy zainstalowanej 6,8 MW – 2 sztuki;
- UL-SH 4100 o mocy zainstalowanej 4,1 MW – 1 sztuka.

W bieżącym roku w dniach 25–29.08.2025 nastąpiła zaplanowana przerwa remontowa (wstrzymanie dostaw ciepła).

Okoliczność taką reguluje ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych - § 25.2, punkt 4.

Odbiorcy o zaistniałej przerwie remontowej zostali powiadomieni z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W trakcie przerwy remontowej wykonano:

- wymianę zaworów odcinających odgałęzienie sieci ciepłowniczej kierunek ul. Gródecka;
- wymianę uszkodzonego napowietrznego odcinka sieci SPIRO, będącego częścią odgałęzienia sieci ciepłowniczej kierunek ul. Gródecka;
- wymianę zaworów odcinających grupowy węzeł cieplny W-3 (ul. Mickiewicza 1) od sieci ciepłowniczej;
- wymianę nieszczelnych zaworów odcinających główne pompy obiegowe;
- wymianę uszkodzonych zaworów odcinających uzupełniacze i stabilizację sieci ciepłowniczej;
- wymianę uszkodzonych zaworów odcinających potrzeby własne zakładu;
- montaż zaworów odcinających na powrocie sieci ciepłowniczej - do późniejszego przyłączenia pompy ciepła;
- demontaż, czyszczenie, przegląd i powtórny montaż głównego licznika ciepła.;
- naprawę uszkodzonej klapy zwrotnej do kotła UL-SH 4100 wraz z wymianą nieszczelnej przepustnicy;
- demontaż, naprawę i powtórny montaż zaworów odcinających 3 nagrzewnice w pomieszczeniach kotłów;
- demontaż, naprawę i powtórny montaż zaworów odcinających kolektory potrzeb własnych;
- wymianę zaworów odpowietrzających napowietrzny odcinek sieci ciepłowniczej;
- wymianę zaworu zwrotnego jednej pompy obiegowej.

Pozostałe remonty (bez wstrzymywania dostawy ciepła) polegały na:

- wymianie uszkodzonych rur w jednym kotle, w ilości 4 sztuk;
- czyszczeniu mechanicznym ciągów spalin we wszystkich kotłach;
- płukaniu powierzchni po stronie wodnej we wszystkich kotłach;
- przeglądzie instalacji, armatury i urządzeń w obrębie kotłów wraz z wymianą uszkodzonej armatury kontrolnej.

#### **2. Indywidualne i grupowe węzły cieplne.**

Węzły cieplne są przygotowane do sezonu grzewczego.

Napełnianie instalacji w budynkach rozpoczęto 18 września i jest ono aktualnie kontynuowane.

W okresie letnim wykonano standardowo:

- przeglądy pomp i silników we wszystkich węzłach;
- przeglądy i uzupełnienie uszkodzonej armatury kontrolnej;

- przeglądy rozdzielni elektrycznych we wszystkich własnych węzłach.

Dodatkowo wykonano:

- wymianę uszkodzonych 2-ch zasuw w dwufunkcyjnym węźle grupowym W-3 (ul. Mickiewicza 1);
- modernizację układu automatycznego uzupełniania zładu w węźle W-3.

### 3. Sieci ciepłownicze.

W okresie letnim wykonano:

- przyłącze ciepłownicze o długości 100 metrów, do nowego budynku przy ul. Różana nr 1;
- modernizację przyłącza ciepłowniczego (przesunięcie) do nowego przedszkola przy ul. Gródeckiej;
- naprawę przyłącza c.o do budynku mieszkalnego przy ul. Listopadowa 5 (na zlecenie Wspólnoty)

Pozostałe prace wykonane na sieci ciepłowniczej, w związku z przerwą remontową opisano w punkcie 1.

Sieci ciepłownicze są szczelne w 100%.

### 4. Zakup ciepła ze źródła kogeneracyjnego.

W nadchodzącym sezonie grzewczym planowany jest zakup ciepła z tego źródła.

Dostawy ciepła rozpoczęły się w okresie letnim br.

### 5. Podsumowanie.

Podobnie jak w latach ubiegłych zakład będzie przygotowany technologicznie do sezonu grzewczego 2025/2026.

Zakres wykonanych prac przed rozpoczęciem sezonu grzewczego wynika z posiadanych w tym okresie środków finansowych. Możliwości finansowe zakładu w okresie letnim zostały skutecznie ograniczone poprzez wielomiesięczne opóźnianie Zarządcy Rozliczeń S.A. w zwrocie poniesionych kosztów w związku z obniżeniem cen taryfowych dla odbiorców wrażliwych w roku ubiegłym oraz nieuregulowanie przez wykonawcę budynku ul. Różana 1 należnej opłaty za przyłącze ciepłownicze.

Sporządził:

Hrubieszów 18.09.2025 r.

KIEROWNIK  
Zakładu Energetyki Ciepłej  
w Hrubieszowie  
mgr inż. Artur Szumica