

Projekt

z dnia 3 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy
ul. Józefa Piłsudskiego 63/56 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 56 o powierzchni użytkowej 46,12 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Piłsudskiego 63 w Hrubieszowie, objętego księgą wieczystą ZA1H/00074981/0, z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 5,78 m², udziałem we współwłasności pomieszczeń i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 5190/363597 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 5190/363597 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 1164/43 o pow. 0,5480 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00073803/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Józefa Piłsudskiego 63/56 w Hrubieszowie o powierzchni użytkowej 46,12 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,78 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów -Miasto obręb Śródmieście numerem działki 1164/43 o pow. 0,5480 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Dla nieruchomości lokalowej przy ul. Józefa Piłsudskiego 63/56 w Hrubieszowie prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00074981/0. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczona nr działki 1164/43, objęta jest księgą wieczystą ZA1H/00073803/2 i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów, spółdzielni mieszkaniowej oraz osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny przy ul. Józefa Piłsudskiego 63/56 w Hrubieszowie nie jest obecnie przedmiotem najmu.

W stosunku do gminnego zasobu nieruchomości, w myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Nieruchomość lokalowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 63/56 w Hrubieszowie, zarządzeniem nr 274/2025 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 5 czerwca 2025 r., została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

Cena lokalu mieszkalnego, w pierwszym przetargu, została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tys. zł).

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		