

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie Sp.z o.o. w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXX/532/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 18 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie Sp. z o.o. w Lublinie (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2023 r. poz. 5626) w § 3 w ust. 5 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 5 punktów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn zm.) finansowego wsparcia udziela się gminie jako beneficjentowi wsparcia, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem powstających w wyniku realizacji przez inwestora innego niż gmina m.in. na budowę budynku. Zgodnie z ust. 2 ww. ustawy warunkiem udzielenia wsparcia finansowego jest zawarcie przez gminę umowy z inwestorem o której mowa w art. 22 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Powyższa umowa określa m.in szczegółowe kryteria wskazywania przez gminę najemców lokali mieszkalnych zapewniając pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych osobom będącym aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W związku z powyższym mając na uwadze przekazaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Departament Funduszy Mieszkaniowych informację o spełnieniu wymagań do uzyskania finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt w kwocie 2 982 105,52 zł na realizację przedsięwzięcia, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	BARBARA BUDZYŃSKA Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:			
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):			
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		