

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie
 z dnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Hrubieszowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Śródmieście ul. Partyzantów	cz. 240/5	2 m ²	Śródmieście	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod tablicę reklamową
2.	Podgórze	1075 1076	0,2870 ha 0,2074 ha	Podgórze	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
3.	Podgórze	cz. 2832/10	0,0259 ha	Podgórze	30.11.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
4.	Podgórze	2042	0,3761 ha	Podgórze	31.12.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
5.	Podgórze ul. Gródecka	cz. 2293/9	15 m ²	Podgórze	30.11.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
6.	Podgórze ul. Rubinowa	2794	385 m ²	Podgórze	31.07.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
7.	Śródmieście ul. Ceglana	½ w 724/2	udział ½ w 512 m ²	Śródmieście	31.07.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
8.	Śródmieście	cz. 230/52	134 m ²	Śródmieście	31.07.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
9.	Śródmieście ul. Żeromskiego	cz. 32/4	58 m ²	Śródmieście	31.07.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt po budynku dzierżawcy
10.	Śródmieście ul. Partyzantów	226/1 udział ½ w 226/2	67 m ² 126 m ²	Śródmieście	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
11.	Śródmieście ul. 3-go Maja	cz. 400/13	12,3 m ²	Śródmieście	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt
12.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	43,7 m ²	Śródmieście	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt

13.	Podgórze	2783	323 m ²	Podgórze	31.08.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt użytkowany rolniczo
14.	Podgórze	cz. 3231/3	660 m ²	Podgórze	27.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt użytkowany rolniczo
15.	Podgórze	2772 2773 cz. 3231/3	205 m ² 202 m ² 263 m ²	Podgórze	27.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt użytkowany rolniczo
16.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	14,60 m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
17.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	29,30m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
18.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	20 m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
19.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	23,86 m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
20.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	22,75 m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
21.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/13	15,40 m ²	Śródmieście	30.09.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod garażem
22.	Śródmieście	cz. 51/2	76 m ²	Śródmieście	31.10.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
23.	Podgórze ul. Rubinowa	2782	443 m ²	Podgórze	31.10.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod budynkiem dzierzawcy
24.	Śródmieście	cz. 51/2	96 m ²	Śródmieście	31.10.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
25.	Śródmieście ul. Ceglana	726/4	548 m ²	Śródmieście	31.12.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt
26.	Podgórze	2790/5 2790/6	334 m ²	Podgórze	31.12.2025 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt użytkowany rolniczo

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Podgórze oraz Śródmieście ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz. W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia. Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, których okres obowiązywania upływa w II połowie 2025 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		