

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcin oznaczonej numerem działki 1117/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. E.Orzeszkowej, oznaczonej numerem działki 1117/1 (arkusz mapy 14) o pow. 0,2271 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00085458/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy drodze wewnętrznej ul. E.Orzeszkowej w Hrubieszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Sławęcín numerem działki 1117/1 (ark. mapy 14) o pow. 0,2271 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcín, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r. poz. 2026, położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem symbol A7MN i w części na terenie zieleni nieurządzonej, pól uprawnych i wody oznaczonym symbolem symbol A28ZN,R,W.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00085458/5 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2025 rok.

Cena nieruchomości w pierwszym przetargu została ustalona zarządzeniem Nr 216/2025 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 13 marca 2025 r., w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 24.308,94 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		

SZKIC LOKALIZACJI

