

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego z uwagami jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia 2025 r.

Rada Miejska w Hrubieszowie opiniuje negatywnie projekt audytu krajobrazowego województwa lubelskiego z następującymi uwagami:

Lp.	Kod krajobrazu	Część Audytu, której dotyczy uwaga (rodzaj karty informacyjnej)	Treść rekomendacji	Propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	06-851.11-06 (ID 1817)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	Przedłożony do opiniowania projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego dla krajobrazów określonych w kolumnie 2 wskazuje typ 6. <i>Wiejskie</i> . Wymienione w kolumnie 2 jednostki krajobrazowe obejmują obszar pozostający w granicach administracyjnych miasta Hrubieszowa, w dużej części niezainwestowany. Zastosowane w projekcie Audytu... zapisy kart rekomendacji i wniosków, zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego gminy, który po uchwaleniu będzie aktem prawa miejscowego. Zapisy w nim zawarte będą z kolei uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. W chwili obecnej pokrycie terenu miasta Hrubieszów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to ok. 70%. Dla terenów objętych jednostkami krajobrazowymi, dla których proponuje się zmiany w zakresie rekomendacji i wniosków, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują przeznaczenia: - tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ul. Nowa, ul. Łany), - tereny usług (ul. Łany),
2.	06-851.11-06 (ID 1817)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	rozwój zagospodarowania, użytkowanie terenów oraz prowadzenie procesów scalania gruntów w sposób zapewniający zachowanie istniejącego wstęgowego układu pól	rozwój zagospodarowania, użytkowanie terenów oraz prowadzenie procesów scalania gruntów w sposób zapewniający zachowanie istniejącego wstęgowego układu pól, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	

3.	06-851.11-06 (ID 1817)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	ograniczanie lokalizacji nowej zabudowy – lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych	wykreślenie zapisu	- tereny cmentarza komunalnego (ul. Nowa; trwają prace projektowe), - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (ul. Dziekanowska, ul. Gródecka, ul. Łany). Ponadto granice jednostki 06-851.12-47 obejmują tereny, dla których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego natomiast położone są one w sąsiedztwie Linii Hutniczo Szerokotorowej (LHS) i ze względu na swoje położenie stanowią duży potencjał inwestycyjny. Niewykluczone również, że po uchwaleniu planu ogólnego gminy zostaną podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, dla których obecnie te plany nie obowiązują. Z dokumentów planistycznych województwa lubelskiego wynika, że rola Hrubieszowa w strukturze osiedleńczej regionu powinna wzrastać, zaś miasto powinno nie tylko umocnić swoją ponadlokalną pozycję, ale również rozwinąć nowe funkcje w kierunku ośrodka subregionalnego. Wzmacnianie rozwoju Hrubieszowa w kierunku rozwoju jego funkcji subregionalnych zakłada również Regionalna Polityka Miejska Województwa Lubelskiego – dokument strategiczny przyjęty w październiku 2017 roku przez Sejmik Województwa Lubelskiego. W dokumencie tym wskazano Hrubieszów jako jeden z sześciu ośrodków lokalnych, których funkcje powinny być wzmacniane i rozwijane w kierunku miast o znaczeniu subregionalnym. Wśród głównych obszarów interwencji rozwijających funkcje subregionalne Hrubieszowa przewidziano: - rozwój zewnętrznych funkcji miasta, w tym: współpracę transgraniczną oraz budowanie powiązań i rozwijanie współpracy z innymi miastami w ramach dwóch obszarów funkcjonalnych wskazanych w PZPWL, tj. nadbużańskiego obszaru funkcjonalnego (w zakresie zintegrowanego produktu turystycznego) oraz obszaru funkcjonalnego rozwoju gospodarki żywnościowej (produkcji roślinnej), - wzmacnianie bazy ekonomicznej miasta służącej poprawie jego konkurencyjności, w tym kształtowanie specjalizacji miasta jako wielofunkcyjnego ośrodka rozwoju z wyróżniającymi się sektorem transportu i logistyki oraz branżami przetwórstwa spożywczego oraz handlu transgranicznego i zwiększanie udziału w gospodarce sektora usługowego z zakresu obsługi turystyki oraz usług związanych z sektorem OZE;
4.	06-851.12-47 (ID 1864)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	
5.	06-851.12-47 (ID 1864)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	rozwój zagospodarowania, użytkowanie terenów oraz prowadzenie procesów scalania gruntów w sposób zapewniający zachowanie istniejącego wstęgowego układu pól	rozwój zagospodarowania, użytkowanie terenów oraz prowadzenie procesów scalania gruntów w sposób zapewniający zachowanie istniejącego wstęgowego układu pól, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	
6.	06-851.12-47 (ID 1864)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	ograniczanie lokalizacji nowej zabudowy – lokalizowanie nowych obiektów budowlanych w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych	wykreślenie zapisu	

7.	06-851.12-73 (ID 1890)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1)	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych	zachowanie wiodącej funkcji rolnej obszaru z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gospodarstw rolnych, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	Z powyższych dokumentów planistycznych województwa lubelskiego wynika, że ranga Hrubieszowa w strukturze osadniczej regionu powinna systematycznie wzrastać. Wyniki Biorąc pod uwagę zapisy w kartach rekomendacji i wniosków dla krajobrazów o kodach 06-851.11-06, 06- 851.12-47, 06-851.12-73, zawarte w projekcie Audytu... przekazanym do opiniowania oraz konieczność ich przeniesienia do aktów planowania przestrzennego, podkreślić należy, że treść rekomendacji będzie miała znaczenie dla przyszłych inwestycji na terenie miasta i wprowadzi istotne ograniczenia w rozwoju Hrubieszowa jako miasta powiatowego, m.in.: - ograniczy możliwość przekształcania terenów rolnych na inne cele, - wprowadzi konieczność zachowania funkcji rolnej jako wiodącej, - ograniczy możliwość nowej zabudowy, w szczególności usługowej, produkcyjnej itp.
8.	06-851.12-73 (ID 1890)	Karta rekomendacji i wniosków, Rekomendacje i wnioski w odniesieniu do poziomu lokalnego, pkt 1	ograniczenie przekształcania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	ograniczenie przekształcania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, z wyłączeniem terenów położonych w granicach administracyjnych miasta	Mając na względzie kierunki rozwoju miasta ustalone w dokumentach planistycznych województwa lubelskiego jak również zapisy w przyjętej strategii rozwoju ponadlokalnego Hrubieszowskiego Obszaru Funkcjonalnego zaproponowane zmiany należy uznać za zasadne i należy wprowadzić do projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

Uzasadnienie

Marszałek Województwa Lubelskiego w dniu 19 marca 2025 r. przekazał wraz z zawiadomieniem Znak: SR-IV.7632.3.2.2025.ETR do zaopiniowania Radzie Miejskiej w Hrubieszowie projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

Projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego stanowi załącznik do Uchwały Nr XCVIII/1792/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2025 r. i jest dostępny na stronie internetowej BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w zakładce: *Polityka regionalna/Audyt krajobrazowy/Opiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego* (link: https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=936&action=details&document_id=2141618).

Termin przekazania opinii upływa 18 kwietnia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), projekt audytu krajobrazowego województwa opiniuje rada gminy w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentu. Brak zajęcia stanowiska w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii.

Wyniki audytu mają wpływ, m.in. na ustalenia planu ogólnego gminy oraz na ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego gminy powinny uwzględniać rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe. Art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b tiret drugie i art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte zobowiązują burmistrza do uzgodnienia projektów planu ogólnego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Z w/w przepisów wynika jednoznacznie, że ustalenia Audytu krajobrazowego będą determinowały treść aktów planowania przestrzennego - aktów prawa miejscowego, stanowiących podstawę planowania przestrzennego, a co za tym idzie przyszłych inwestycji prowadzonych w mieście w zakresie infrastruktury społecznej, sportowej, turystycznej, usługowej itd., będą miały wpływ na możliwości rozwoju i działania inwestycyjne nie tylko gminy ale i potencjalnych inwestorów prywatnych.

Załącznik do uchwały szczegółowo określa zapisy Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, w których powinny zostać wprowadzone zmiany jak również zawiera uzasadnienie proponowanych zmian.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały o przedstawionej treści należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA – Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta Hrubieszowa		