

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście, oznaczonej numerem działki 727.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Hrubieszowie przy ulicy Ceglanej, objętej księgą wieczystą nr ZA1H/00054787/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Śródmieście numerem działki 727 o powierzchni 0,2618 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie przy ulicy Ceglanej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obręb Śródmieście, numerem działki 727 o powierzchni 0,2618 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Józefa Piłsudskiego-Wyzwolenia” miasta Hrubieszowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/268/2021 Rady Miejskiej w Hrubieszowie, z dnia 29 kwietnia 2021 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 18 maja 2021 r. poz. 2256) położona jest w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem-MN.4 oraz w części na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolami ZŁ.10.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00054787/4, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa nr 175/2025 z dnia 10 stycznia 2025 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości, w pierwszym ustnym przetargu na kwotę 106 000,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.



| | Imię i nazwisko, stanowisko | Data | Podpis |
|--|--|-------------|---------------|
| Sporządził (a): | MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego | | |
| Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu | | |
| Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu: | Nie dotyczy | | |
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym: | MARTA MAZEK Sekretarz Miasta | | |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu): | Nie dotyczy | | |
| Zatwierdzono przez Burmistrza: | MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta | | |