

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze oznaczonej numerem działki 358**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 20224 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Łany, oznaczonej numerem działki 358 (arkusz mapy 50) o pow. 2,1622 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00087994/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy drodze publicznej ul. Łany w Hrubieszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Podgórze numerem działki 358 (ark. mapy 50) o pow. 2,1622 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Łany – Kolejowa”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/22/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 3 kwietnia 2019 r. poz. 2139) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7 U – tereny zabudowy usługowej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 07 KDKG – drogi gminne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00087994/8 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2025 rok.

Cena nieruchomości w pierwszym przetargu została ustalona zarządzeniem Nr 121/2024 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 4 listopada 2024 r., w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 2.460.000,00 zł (słownie: dwa mln czterysta sześćdziesiąt tys. zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 460.000,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		

SZKIC LOKALIZACJI

