

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze oznaczonej numerem działki 2293/53**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze, oznaczonej numerem działki 2293/53 (arkusz mapy 9) o pow. 0,1956 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00013930/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Podgórze numerem działki 2293/53 (ark. mapy 9) o pow. 0,1956 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00013930/3 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – Gródecka Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/467/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2010 r. Nr 77 poz. 1460, przeznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony symbolem 58P/U.

Działka nr 2293/53 powstała z podziału działki nr 2293/1, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Hrubieszowa znak: WNP.6831.12.2024.SB z dnia 8 lipca 2024 r.. Przed podziałem nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 2293/1 była przedmiotem postępowania przetargowego zmierzającego do jej sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na którą Rada Miejska w Hrubieszowie wyraziła zgodę w uchwale Nr LIV/427/2022 z dnia 28 września 2022 r.

W trakcie prowadzonych czynności zmierzających do sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 2293/1, w formie przetargu nieograniczonego, do Burmistrza Miasta Hrubieszowa wpłynął wniosek Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie o rozważenie możliwości przekazania na rzecz Skarbu Państwa - Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w formie darowizny lub użyczenia części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni ok. 0,20 ha w związku z tym, że ta część nieruchomości zabudowana jest lampami nalotowymi niezbędnymi do funkcjonowania lądowiska śmigłowcowego zlokalizowanego na terenie Placówki Straży Granicznej w Hrubieszowie przy ul. Wyzwolenia i wraz z nieruchomością Skarbu Państwa będącą w trwałym zarządzie Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej po sprzedaży będzie stanowiła jedną funkcjonalną całość z dostępem do drogi publicznej kategorii gminnej ul. Wyzwolenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 136/2024 z dnia 20 listopada 2024 r. nieruchomość oznaczona numerem działki 2293/53 (ark. mapy 9) o pow. 0,1956 ha położona w Hrubieszowie obręb Podgórze została przeznaczona do sprzedaży, w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 2290/87 i 2290/89, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena w/w nieruchomości gruntowej na kwotę 430.500,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tys. pięćset zł) w tym 23% podatek VAT w wysokości 80.500,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		

SZKIC LOKALIZACJI

