

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze oznaczonej numerem działki 2293/52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Gródeckiej, oznaczonej numerem działki 2293/52 (arkusz mapy 9) o pow. 2,3796 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00013930/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIV/427/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze oznaczonej numerem działki 2293/1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Leszek Kryszczuk**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy drodze publicznej ul. Gródeckiej w Hrubieszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Podgórze numerem działki 2293/52 (ark. mapy 9) o pow. 2,3796 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – Gródecka Północ, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/467/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2010 r. Nr 77 poz. 1460, przeznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczony symbolem 58P/U.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00013930/3 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 135/2024 z dnia 20 listopada 2024 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w formie ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, na kwotę 3.075.000,00 zł (słownie: trzy mln siedemdziesiąt pięć tys. zł), w tym 23 % podatek VAT w wysokości 575.000,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

W związku z tym, że działka nr 2293/52 powstała z podziału działki nr 2293/1, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Hrubieszowa znak: WNP.6831.12.2024.SB z dnia 8 lipca 2024 r., na sprzedaż której Rada Miejska w Hrubieszowie wyraziła zgodę w uchwale Nr LIV/427/2022 z dnia 28 września 2022 r. zasadnym jest pozbawienie mocy tej uchwały i podjęcie nowych uchwał wyrażających zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości według aktualnej powierzchni i aktualnych numerów ewidencyjnych działek.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		

Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		

## SZKIC LOKALIZACJI

