

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr XV/107/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 października 2019 r.  
w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży  
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XV/107/2019 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r. poz. 5974) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Leszek Kryszczuk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do kompetencji rady gminy, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny.

Uchwałą nr XV/107/2019 z dnia 29 października 2019 r. Rada Miejska w Hrubieszowie wyraziła zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na udzielenie bonifikaty w wysokości 70% od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych miało swoje uzasadnienie między innymi z tego względu, że najemcami lokali mieszkalnych są na ogół osoby, które ponoszą określone wydatki związane z ich utrzymaniem, bądź rodziny o niskich dochodach i jedyną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu przez te osoby jest sprzedaż na preferencyjnych warunkach.

Zmiana wysokości bonifikaty z dotychczas udzielanej 70%, na bonifikatę w wysokości 50% ceny lokali mieszkalnych jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem gminy, uwzględniającego aktualny poziom życia mieszkańców i aktualne uwarunkowania kształtujące rynek nieruchomości lokalowych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z dyrektorami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	MARTA WOŹNICA Skarbnik		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MARTA MAZEK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		