

Projekt

z dnia 12 listopada 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Kryszczuk

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie
 z dnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Hrubieszowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

| Lp. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia działki do dzierżawy | Obręb | Termin obowiązywania umowy | Dzierżawca | Przeznaczenie |
|-----|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | Podgórze | 1382/3 1382/5 | 0,5570 ha 0,1725 ha | Podgórze | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 2. | Podgórze | 2012/1 | 0,4777 ha | Podgórze | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 3. | Sławęcín | cz. 1677 cz. 1680 1678 1679 | 0,7306 ha | Sławęcín | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 4. | Podgórze | 802 | 0,4534 ha | Podgórze | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 5. | Podgórze | 736 | 0,1452 ha | Podgórze | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 6. | Podgórze | 471 | 0,1698 ha | Podgórze | 31.03.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 7. | Sławęcín | cz.1322/46 | 0,0080 ha | Sławęcín | 30.04.2025r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 8. | Podgórze | cz. 3102/4 cz. 3106/4 | 0,0811 ha 0,0600 ha | Podgórze | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 9. | Sławęcín | 1200 | 1,5183 ha | Sławęcín | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 10. | Sławęcín ul. Żeromskiego | cz.762/2 cz.762/3 cz. 762/7 cz. 762/11 | 0,5027 ha 0,1464 ha 0,4748 ha | Sławęcín | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 11. | Podgórze | 3193/1 3193/3 | 0,1159 ha 0,0786 ha | Podgórze | 29.06.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 12. | Podgórze ul. Gródecka | cz. 2293/9 | 15,5m ² | Podgórze | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod garażem |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|------------|----------------------|-------------|---------------|-----------------------------|---|
| 13. | Podgórze ul. Gródecka | cz. 2292/6 | 15,25 m ² | Podgórze | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod garażem |
| 14. | Podgórze ul. Gródecka | cz. 2293/9 | 20m ² | Podgórze | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod garażem |
| 15. | Śródmieście | 530/3 | 135m ² | Śródmieście | 31.03.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt na polepszenie zagospodarowania |
| 16. | Śródmieście | cz. 426/3 | 8,7m ² | Śródmieście | 31.03.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod garażem |
| 17. | Śródmieście ul. Kolejowa | cz. 771/73 | 36m ² | Śródmieście | 31.03.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym |
| 18. | Śródmieście ul. Kolejowa | cz. 771/73 | 31m ² | Śródmieście | 30.04.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym |
| 19. | Śródmieście | 715 | 1870m ² | Śródmieście | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod budynkiem stanowiącym własność dzierżawcy |
| 20. | Śródmieście ul. Wodna | cz. 230/52 | 43m ² | Śródmieście | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 21. | Śródmieście ul. Pobereżańska | cz. 813/13 | 24m ² | Śródmieście | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt pod garażem |
| 22. | Podgórze ul. Dwernickiego | 2760 | 837m ² | Podgórze | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 23. | Śródmieście ul. Pobereżańska | cz. 813/13 | 18m ² | Śródmieście | 31.05.2024 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 24. | Śródmieście ul. Cicha | 42 | 120m ² | Śródmieście | 31.05.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | grunt użytkowany rolniczo |
| 25. | Śródmieście ul. Kolejowa | cz. 771/73 | 32m ² | Śródmieście | 30.06.2025 r. | Dotychczasowy dzierżawca | część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym |

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Podgórze, Śródmieście oraz Sławęcín ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) gospodaruje Burmistrz. W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia. Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, których okres obowiązywania upływa w I połowie 2025 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

| | Imię i nazwisko, stanowisko | Data | Podpis |
|--|--|-------------|---------------|
| Sporządził (a): | MARTA SZOPA Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego | | |
| Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu | | |
| Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu: | nie dotyczy | | |
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym: | MARTA MAZEK Sekretarz Miasta | | |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu): | nie dotyczy | | |
| Zatwierdzono przez Burmistrza: | MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta | | |