

KW/0745/10/24/BZ/.RH

Hrubieszów, dnia 18 października 2024 r.

**Informacja o realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju Urządzeń Wodociągowych
i Kanalizacyjnych na lata 2022-2028**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie w okresie styczeń 2023 – czerwiec 2024 r. w ramach przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych gospodarki wodnej oraz gospodarki kanalizacyjnej zrealizowało zadania zaplanowane w *Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022 – 2028* na ogólną kwotę 2 251 464,66 zł netto, na którą składają się następujące zadania:

SIECI WODOCIĄGOWE

**W trakcie realizacji - Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego
i ul. E. Orzeszkowej w Hrubieszowie**

Wykonawca zadania: Zakład Usługowy Instalacji wod-kan i CO Henryka Pawelec

Okres realizacji: maj – sierpień 2024 r.

Planowana wartość roboty budowlanej: 187 632,25 zł netto

Długość wybudowanej sieci:

Fi 125 x 11,4 mm – 516,5 m

Fi 90 x 8,2 mm – 4,8 m

Hydrant p.poż 80 mm – 4 szt.

Wybudowana sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

W trakcie realizacji - Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej na działce nr ewidencyjny 1773/2 obręb 144 Podgórze

Zadanie realizowane przez Gminę Miejską Hrubieszów.

Wykonawca: Zakład Remontowo-Budowlany w Zamościu Adam Kustra w spadku

Termin przekazania sieci Spółce w nieodpłatne użytkowanie: 30 sierpnia 2024 r.

Planowana wartość zadania: 260 358,58 zł netto

Długość wybudowanej sieci:

Dn 160 mm - 189,20 m

Dn 63 mm - 65,40 m

Hydrant p.poż 80 mm – 2 szt.

Wybudowana sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

Zamówienie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn. „**Poprawa gospodarki odpadami i gospodarki wodno-kanalizacyjnej w mieście Hrubieszów**” dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

Zakup i sukcesywna dostawa wodomierzy (2023) na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; wartość 139 474,03 zł netto.

Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt (2023) na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; wartość 17 947,00 zł netto.

Dostawa i uruchomienie komputera wraz z oprogramowaniem Citect HMI 600 z kluczem USB; zlecenie z dnia 6 września 2023 r.; wartość 37 939,00 zł netto.

Zakup i sukcesywna dostawa wodomierzy (2024) na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; wartość 107 462,00 zł netto.

Wykonanie systemu wyposażeni wodomierzy w zdalny odczyt (2024) na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; wartość 1 399,00 zł netto.

Wymiana układów sterowania dla trzech studni głębinowych o nr 3a, 4 i 5; umowa z dnia 18 czerwca 2024; wartość: 83 556,00 zł netto – zadanie zrealizowano w związku z awarią powstałą na skutek przepięcia elektrycznego podczas wyładowania atmosferycznego.

SIECI KANALIZACYJNE

ZADANIA REALIZOWANE UMOWAMI ZAWARTYMI PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ HRUBIESZÓW

W trakcie realizacji - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Michałówka wraz z przepompownią ścieków oraz budową sieci wodociągowej.

Zadanie realizowane przez Gminę Miejską Hrubieszów.

Wykonawca: „Zakład Remontowo-Budowlany w Zamościu Adam Kustra w spadku”

Termin przekazania sieci Spółce w nieodpłatne użytkowanie: 30 sierpnia 2024 r.

Planowana wartość zadania: 2 677 392,39 zł netto

Zadanie realizowano w etapach:

- **Budowa sieci wodociągowej w ul. Michałówka na działkach nr: 1250/3, 1272 obręb 0144 Podgórze, w Hrubieszowie**

Długość wybudowanej sieci:

Dn 110 x 6,6 mm - 58,8 m

Hydrant p.poż 80 mm – 1 szt.

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka, obręb 0144 Podgórze w Hrubieszowie wraz z przepompownią ścieków**

Długość wybudowanej sieci:

sieć grawitacyjna:

fi 200 mm - 753,3 m

fi 160 mm - 88,6 m

studnia betonowa fi 1200 mm - 20 szt.

studnia PVC fi 600 mm - 19 szt.

kolektor tłoczny:

fi 110 mm – 21,1 m

fi 90 mm – 129,1 m

przepompownia ścieków:

DW 1 200 mm H=4,58 m z dwoma pompami

Zamówienia udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn. „Poprawa gospodarki odpadami i gospodarki wodno-kanalizacyjnej w mieście Hrubieszów” dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

ZLECENIA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH:

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zielony Zakątek w Hrubieszowie

Wykonawca: SANITPROJ Teresa Wajszczuk, Nieledeu

Wartość zadania: 15 900,00 zł netto

Termin zawarcia umowy: 18 kwietnia 2023 r.

Uwagi: Przybliżona długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej to 1 120,00 mb.

Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu Karnego przy ulicy Nowej w Hrubieszowie

Wykonawca: Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski, Chełm

Wartość zadania: 10 800,00 zł netto

Termin zawarcia umowy: 6 kwietnia 2023 r.

Uwagi: Przybliżona długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej to 170 mb.

Dokumentacja obejmuje także projekt przepompowni ścieków.

OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach PGKiM Sp. o. o. w Hrubieszowie

Wykonawca robót: PPHU „JackeR” Jacek Sikora, Jeziernia

Okres realizacji zadania: sierpień 2022 r. – wrzesień 2023 r.

Wartość robót budowlanych: 1 715 510,00 zł netto

Całkowita wartość projektu: 2 136 005,70 zł

Kwota przyznanego i rozliczonego dofinansowania: 746 074,56 zł

Zadanie zrealizowano w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.2.

Zakup i dostawa zatapialnych mieszadeł średnioobrotowych FLYGT SR 4640.412 SF (2023)

w ilości sztuk 2, celem poprawy efektywności oczyszczalni ścieków, obniżenia kosztów operacyjnych, spełnienia wymagań środowiskowych oraz zwiększenia niezawodności instalacji; wartość 46 362,60 zł netto.

Zakup i dostawa zatapialnej pompy typu FLYGT NX 3127.161 LT/425 (2023)

zapewnia optymalne warunki dla procesów biologicznych, w tym usuwania związków azotu i fosforu. Pompa FLYGT NX 3127.161 LT/425 została specjalnie zaprojektowana do pracy w takich środowiskach, zapewniając efektywne tłoczenie i cyrkulację medium, co wspiera wydajność procesu odtleniania. Stabilny przepływ pozwala na optymalizację warunków procesowych, co z kolei wpływa na poprawę jakości oczyszczania ścieków; wartość: 19 635,50 zł netto.

Zakup, dostawa sond hydrostatycznych i łączników pływakowych (2023) Sondy hydrostatyczne i łączniki pływakowe są niezbędnymi narzędziami do monitorowania i kontroli poziomu cieczy w zbiornikach, komorach i innych elementach infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Umożliwiają dokładny pomiar poziomu ścieków lub innych cieczy, jest to kluczowe dla stabilnego i efektywnego działania całego systemu oczyszczania; wartość: 6 295,00 zł netto.

Naprawa maceratora w pompowni osadu wstępnego (2023) – Naprawa przez zakup i wymianę uszczelnienia grafitowego i głowicy nożowej; wartość: 4 046,36 zł netto.

Zakup i dostawa węża do czyszczenia kanalizacji Canalkler 250 S (2023) – Regularne czyszczenie kanalizacji za pomocą węża ciśnieniowego Canalkler 250 S zwiększa efektywność pracy sieci kanalizacyjnej poprzez utrzymanie odpowiedniej przepustowości rur. Usunięcie osadów i zanieczyszczeń zapobiega powstawaniu zatorów, które mogą prowadzić do kosztownych awarii i zakłóceń w pracy oczyszczalni. Inwestycja w taki sprzęt pozwala na optymalne utrzymanie infrastruktury w długim okresie; wartość 15 500,00 zł netto.

Zakup, dostawa sond hydrostatycznych i łączników pływakowych (2024) - Sondy hydrostatyczne i łączniki pływakowe są niezbędnymi narzędziami do monitorowania i kontroli poziomu cieczy w zbiornikach, komorach i innych elementach infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Umożliwiają dokładny pomiar poziomu ścieków lub innych cieczy, jest to kluczowe dla stabilnego i efektywnego działania całego systemu oczyszczania; wartość: 4 950,00 zł netto.

Zakup, dostawa elektrod do sond jonoselektywnych Varion plus (2024) - Sondy jonoselektywne są kluczowymi narzędziami pomiarowymi w procesach kontrolnych, monitorujących stężenie jonów w ściekach lub wodzie technologicznej, takich jak amoniak czy azotany. Elektrody jonoselektywne, które stanowią integralną część tych sond, muszą być regularnie wymieniane, aby zapewnić dokładność pomiarów. Zakup nowych elektrod umożliwia utrzymanie wysokiej precyzji pomiarowej, co jest kluczowe dla skutecznej kontroli procesów oczyszczania.; wartość: 7 430,77 zł netto.

Zakup, dostawa, montaż falownika LG LSLV0550 S100 55 kW z panelem do dmuchawy CompRot (2024) - Procesy oczyszczania ścieków charakteryzują się zmiennym zapotrzebowaniem na tlen, w zależności od obciążenia hydraulicznego i organicznego. Dzięki falownikowi możliwe jest dynamiczne dostosowywanie pracy dmuchawy do bieżących potrzeb, co zapewnia elastyczność i stabilność systemu. To z kolei przekłada się na lepsze zarządzanie oczyszczalnią, zwłaszcza w sytuacjach, gdy występują skoki obciążenia lub zmienne warunki pogodowe wpływające na ilość dopływających ścieków.; wartość: 17 390,00 zł netto.

POŻYCZKI UJĘTE W PLANIE WIELOLETNIM - STAN NA 30 czerwca 2024 r.

1. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - I etap. Pożyczka nr 164/2018/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2018 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 58 326,00 zł. oraz odsetki w kwocie 722,28 zł.
2. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap. Pożyczka nr 037/2019/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2019 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 174 994,00 zł. oraz odsetek w kwocie 2 767,84 zł.
3. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap. Pożyczka nr 28/2020/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2020 r. w wysokości 758 600,00 zł., pozostało do spłacenia 316 080,00 zł. oraz odsetek w kwocie 8 159,20 zł.
4. Zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża – II etap. Pożyczka nr. 008/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. w wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 379 162,00 zł oraz odsetki w kwocie 13 578,60 zł.
5. Zadanie budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie. Pożyczka nr. 025/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 97 500,00 zł oraz odsetki w kwocie 3 410,56 zł.
6. Zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie. Pożyczka 041/2021/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 228 000,00 zł oraz odsetki w kwocie 12 602,98 zł.
7. Zadanie Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie. Pożyczka 013/2022/P/OA z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2023 r. wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 568 751,00 zł oraz odsetki w kwocie 67 031,12 zł.

Zarząd Przedsiębiorstwa informuje, że nie wszystkie inwestycje zaplanowane w Wieloletnim Planie Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2028 zostały zrealizowane. Powyższe wynika ze znacznego wzrostu cen energii i paliw oraz płacy minimalnej co bezpośrednio przyczyniło się do znacznego przekroczenia kosztów bieżących potrzeb niezbędnych do funkcjonowania Spółki, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania Planu. Dodatkowo realizacja procedur wyłaniania dostawców i wykonawców oraz realizacja umów handlowych w okresie, którego sprawozdanie dotyczy była w znacznym stopniu utrudniona. Spółka kilkakrotnie ogłaszała postępowania przetargowe w celu wyłonienia Wykonawców dla kluczowych inwestycji. Przykładem może być postępowanie na wyłonienie wykonawcy dla zadania „Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu Karnego przy ulicy Nowej w Hrubieszowie”, gdzie ogłoszenie o zamówieniu było publikowane trzykrotnie. Obecnie trudniej jest wyłonić Wykonawcę dla zaplanowanych zadań. Środki przekazane gminom na realizację m.in. inwestycji w gospodarkę wodno-ściekową w ramach Programu Polski Ład spowodowały, iż Wykonawcy nie posiadają wolnych mocy przerobowych i niechętnie podejmują się realizacji nowych kontraktów, a składane oferty znacznie przewyższają wartości kosztorysowe.

Zarząd Spółki podejmuje niezbędne działania, aby utrzymywać wysoką jakość oraz ciągłość świadczonych usług z jednoczesną optymalizacją ponoszonych wydatków.

Dążąc do realizacji zaplanowanych, a niezrealizowanych inwestycji, aktualnie Spółka przygotowuje się wraz z Gminą Miejską Hrubieszów (liderem projektu) do aplikowania o środki w ramach Programu Szwajcarskiego. Planowany łączny budżet dla ok. 20 zadań Spółki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i innych wynosi blisko 21 mln zł. Obecnie zakończono lub/i trwają prace wykonawcze dokumentacji projektowych i pozyskania decyzji pozwalających na realizację zadań.

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.



Przemysław Podskarbi

