

KW/0746/10/24/BZ/.RH

Hrubieszów, dnia 18 października 2024 r.

Informacja o działalności

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie za rok 2023 oraz pierwsze półrocze 2024 roku.

Sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. **badane przez niezależnego biegłego rewidenta otrzymało pozytywną opinię (z opisem).**

Wartość majątku ogółem jednostki wzrosła z 35 426 684,24 zł do 35 564 658,20 zł., co powoduje jego zwiększenie o około 0,39% w stosunku do roku poprzedniego:

- Aktywa trwałe zmniejszyły się o wartość 695 559,71 zł, co stanowi około 2,14% w stosunku do roku poprzedniego.
- Aktywa obrotowe zwiększyły się o wartość 833 533,67 zł, co stanowi około 27,92% w stosunku do roku poprzedniego. Zwiększeniu uległy Należności krótkoterminowe o 1 071 460,63 zł, zmniejszeniu Inwestycje krótkoterminowe o 287 639,32 zł.

W 2023 r zwiększył się kapitał własny o 553 323,91 zł, co stanowi około 2,80% w stosunku do wielkości roku poprzedniego.

Na powyższy stan miał wpływ:

- Kapitał (fundusz) podstawowy 19 023 900,00 zł.
- Kapitał zapasowy – 730 176,53 zł.
- Zysk z lat ubiegłych – 56 360,00 zł.
- Zysk netto – 496 963,91 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania przedstawiają się następująco:

- Rezerwy na zobowiązania zmniejszyły się w ciągu roku o kwotę 113 131,00 zł. tj. o około 4,45%.
- Zobowiązania długoterminowe, które w ciągu roku obrotowego zmniejszyły się o kwotę - 237 315,00 zł. tj. o około 13,80%.
- Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o wartość 150 121,04 zł. tj. o około 7,71%.
- Rozliczenia międzyokresowe zmniejszyły się o wartość 215 024,99 zł. tj. o około 2,27%.

Dane finansowe za I półrocze 2024 roku

Wynik finansowy za I półrocze 2024 r. zamknął się zyskiem brutto 227 287,25 zł. W Zakładzie Wodociągów w I półroczu 2024 r. wynik zamknął się stratą w kwocie 340 572,91 zł. Sprzedaż wody jest wyższa w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o kwotę 105 411,01 zł. w tym okresie sprzedano więcej jednostek rzeczowych wody o 40 563,47 m³.

W Zakładzie Oczyszczania Ścieków w I półroczu 2024 r. wynik zamknął się stratą w kwocie 309 088,71 zł. Sprzedaż odprowadzonych ścieków jest wyższa o kwotę 272 722,17 zł w tym sprzedano mniej jednostek rzeczowych o 1 992,81 m³ w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego.

W I półroczu 2024 r. sprzedano 314 425,52 m³ wody oraz przyjęto 290 054,97 m³ odprowadzonych ścieków. W Zakładzie Usług Komunalnych w I półroczu 2024 r. wynik zamknął się zyskiem 424 160,48 zł. W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów w I półroczu 2024 r. wynik zamknął się stratą 22 000,76 zł. Pozostałe przychody i koszty operacyjne przyniosły Spółce zysk w kwocie 474 789,15 zł.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie realizuje działania z zakresu gospodarki komunalnej, które obejmują zadania o charakterze użyteczności publicznej, mające na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

W związku z powyższym struktura organizacyjna Spółki powinna zapewniać przede wszystkim stabilność, ciągłość, niezawodność oraz łatwość dostępu do usług ze sfery użyteczności publicznej mieszkańcom miasta, cenowo adekwatnie do poziomu tych usług i kosztów ich świadczenia. Powinna również zagwarantować podnoszenie standardu wykonywanych usług oraz optymalizację kosztów. Realizacja zadań własnych jednostki samorządowej w zakładzie

gospodarki komunalnej może być prowadzona przez te jednostki w formie np. spółek prawa handlowego.

PGKiM Sp. z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie oprócz usług użyteczności publicznej prowadzi również inne działalności, z których powinien być wypracowany zysk, aby zapewnić rentowność i samofinansowanie. Dlatego Spółka ciągle poszukuje nowych rynków zbytu i nowych możliwości zdobywania środków finansowych, przy jednoczesnym rozszerzaniu i podnoszeniu poziomu usług ze sfery użyteczności publicznej. W zakresie przedmiotu działania należy mieć na uwadze zapisy ustawy o gospodarce komunalnej, z której wynika konieczność eliminowania działalności nierentownych, zbycia majątku zbędnego na rzecz rozszerzania i podnoszenia poziomu zarówno ze sfery publicznej, jak też innych, do których Spółka została powołana.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wydobywanie, uzdatnianie, dystrybucja i sprzedaż wody oraz usługi w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków. W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody, odbioru i oczyszczenia ścieków, pracownicy zakładów pracują w systemie ciągłym. Ponadto pracownicy prowadzą ciągły nadzór nad zdalnymi systemami monitoringu procesów produkcji i dystrybucji wody oraz pracy oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Hrubieszowie zakończyło rok obrotowy 2023 prowadząc operacyjną działalność w jednostkach organizacyjnych wydzielonych w Strukturze Organizacyjnej, jako cztery Zakłady.

Zakłady w Strukturze Organizacyjnej to:

1. Zakład Wodociągów – ZW
2. Zakład Oczyszczania Ścieków – ZOŚ
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów – ZGMiR.
4. Zakład Usług Komunalnych – ZUK

Organizacja PGKiM Sp. z o.o. - stan zatrudnienia

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w Spółce na podstawie umowy o pracę zatrudnionych było ogółem **78 osób** – przeciętna liczba zatrudnionych w roku to 79 osób.

- **53 osoby** - pracownicy fizyczni, co stanowi **67,95%** ogółu w tym:

- ZW - 11 osób,
- ZOS – 20 osób,
- ZGMiR – 4 osoby,
- ZUK - 18 osób.

- 25 osób - pracowników umysłowych, co stanowi 32,05% ogółu w tym:

- Zarząd – 1 osoba,
- Biuro Zarządu – 1 osoba
- Samodzielne stanowiska – 2 osoby,
- DFK – 5 osób,
- DKiA – 2 osoby,
- DIRZ – 2 osoby,
- ZW - 4 osoby,
- ZOS – 2 osoby
- ZUK - 4 osoby,
- ZGMiR - 2 osoby.

Zatrudnionych w oparciu o umowy zlecenia w roku 2023 było 5 osób.

Zatrudnieni na umowy o pracę wg wieku na dzień 31 grudnia 2023 r.

L.p.	Przedział wiekowy	Ilość osób	% udział
1.	do 30 lat	2	2,56%
2.	31-40 lat	18	23,08%
3.	41-50 lat	20	25,64%
4.	powyżej 50 lat	38	48,72%
	RAZEM	78	100 %

Na dzień 30 czerwca 2024 r. w Spółce na podstawie umowy o pracę zatrudnionych było ogółem 81 osób – przeciętna liczba zatrudnionych w roku to 81 osób.

- 53 osób - pracowników fizycznych, co stanowi 65,43% ogółu w tym:

- ZW - 10 osób,
- ZOS – 21 osób,
- ZGMiR – 4 osoby,
- ZUK - 18 osób.

- 28 osób - pracowników umysłowych, co stanowi 34,57% ogółu w tym:

- Zarząd – 1 osoba,
- Biuro Zarządu – 1 osoba,
- Samodzielne stanowiska – 2 osoby,
- DFK – 4 osoby
- DKiA – 3 osoby,
- DIRZ – 3 osoby,
- ZW - 5 osób,

- ZOS – 3 osoby
- ZUK - 4 osoby,
- ZGMiR - 2 osoby

Zatrudnieni na umowy o pracę wg wieku na dzień 30 czerwca 2024 r.

L.p.	Przedział wiekowy	Ilość osób	% udział
1.	do 30 lat	4	4,94%
2.	31 – 40 lat	13	16,05 %
3.	41 – 50 lat	28	34,57 %
4.	powyżej 50 lat	36	44,44 %
	RAZEM	81	100 %

Przedsięwzięcia w dziedzinie gospodarki wodno – ściekowej:

Przedsiębiorstwo realizuje w sposób ciągły zadania w zakresie zaopatrzenia miasta w wodę i odprowadzanie ścieków. W roku 2023 ilość awarii na sieciach wodociągowych wyniosła 4 oraz 6 na sieciach kanalizacyjnych, zaś w I półroczu 2024 roku ilość awarii na sieciach wodociągowych wyniosła 3 oraz 2 na sieciach kanalizacyjnych. Jednak nie powodowały one większych przerw w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków. Ponadto udrażniano zatopy kanalizacyjne za pomocą specjalistycznego samochodu, co umożliwiła nieprzerwaną eksploatację sieci i stały odbiór ścieków. Pracownicy przeprowadzali na terenie miasta kontrole przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, mające na celu uszczelnienie systemu dostawy wody i odprowadzania ścieków (60 kontroli). W latach najbliższych kontrole będą kontynuowane.

Przedsiębiorstwo w roku 2023 w ramach prowadzonej działalności:

- zawarło 13 nowych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- zaktualizowało zawarte we wcześniejszych latach umowy w ilości 65 szt.,
- rozszerzyło 21 umów zawartych we wcześniejszych latach tylko na dostawę wody,
- odebrało 13 nowych przyłączy.

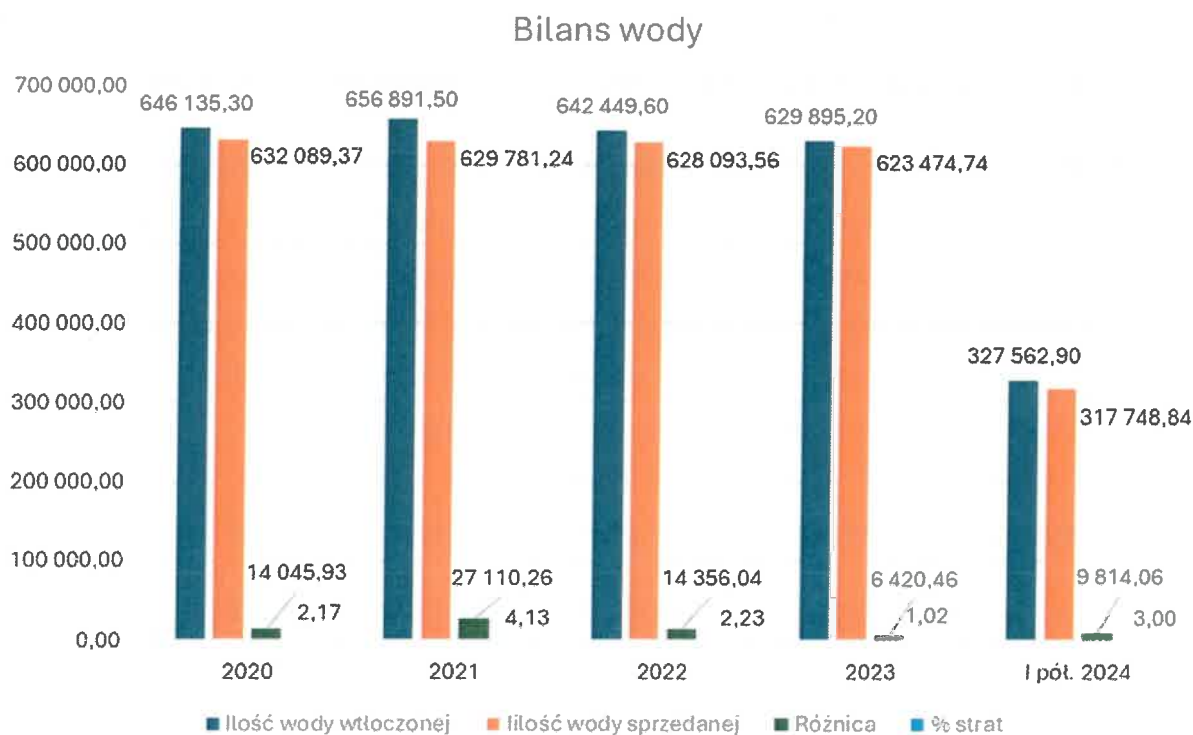
w I połowie 2024 r.

- zawarło 11 nowych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- zaktualizowało zawarte we wcześniejszych latach umowy w ilości 28 szt.,
- rozszerzyło 5 umów zawartych we wcześniejszych latach tylko na dostawę wody,
- odebrało 11 nowych przyłączy.

W 2023 r. w związku z wymianą wodomierzy Spółka poniosła koszty na zakup wodomierzy oraz ich legalizację na kwotę 139 474,03 zł, w tym okresie wymieniono 1 253 szt. wodomierzy. W I półroczu 2024 r. w związku z wymianą wodomierzy poniesiono koszty na zakup wodomierzy oraz ich legalizację w kwocie 107 462,00 zł, wymieniono 430 szt. wodomierzy, w drugim półroczu będzie kontynuowana wymiana wodomierzy, które tracą legalizację w bieżącym roku.

W związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 31. ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w planie na lata 2022 – 2028 założono również nakłady na odpłatne przejścia infrastruktury wodociągowej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych. Przyjmowanie do użytkowania nowych sieci kanalizacji sanitarnej wpływa pozytywnie na proces likwidacji bezodpływowych zbiorników nieczystości płynnych.

Poniżej wykres obrazujący Bilans wody w latach 2020-2024 (I półrocze).



Najważniejsze zadania zrealizowane przez Zakład Wodociągów w 2023 roku i pierwszej połowie 2024 roku

1. Zakup i sukcesywna dostawa wodomierzy na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie, w roku 2023 r. na łączną wartość 139 474,03 zł netto.

2. Zakup i sukcesywna dostawa wodomierzy na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; w roku 2024 na łączną wartość 107 462,00 zł netto.
3. Wykonanie systemu wyposażeni wodomierzy w zdalny odczyt na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; w roku 2023 na łączną wartość 17 947,00 zł netto.
4. Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie; w I półroczu 2024 r. na łączną wartość 1 399,00 zł netto.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zielony Zakątek w Hrubieszowie”; umowa z dnia: 18 kwietnia 2023 r.; wartość umowy: 15 900,00 zł netto.
6. Dostawa i uruchomienie komputera wraz z oprogramowaniem Citect HMI 600 z kluczem USB; zlecenie z dnia 6 września 2023 r.; wartość 37 939,00 zł netto.
7. Wymiana układów sterowania dla trzech studni głębinowych o nr 3a, 4 i 5; umowa z dnia 18 czerwca 2024; wartość: 83 556,00 zł netto – zadanie zrealizowano w związku z awarią powstałą na skutek przepięcia elektrycznego podczas wyładowania atmosferycznego.
8. Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego i ul. E. Orzeszkowej w Hrubieszowie, umowa z dnia 11 kwietnia 2024 r.; wartość robót: 187 632,25 zł netto.

Działania w dziedzinie oczyszczalni ścieków i przepompowni

W celu zapewnienia sprawności technicznej i technologicznej istniejącego obiektu Przedsiębiorstwo poniosło nakłady związane z zakupem części i urządzeń niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji zarówno obiektu oczyszczalni jak również przepompowni ścieków. Problem stanowią nadmierne ilości osadów, które po odwodnieniu są zagospodarowywane rolniczo na mocy stosownej umowy. Zarząd Przedsiębiorstwa we współpracy z Burmistrzem Miasta Hrubieszów poszukuje środków na sfinansowanie budowy bębnowej kompostowni komunalnych osadów ściekowych oraz innych odpadów organicznych. Planowana instalacja zapewni pełną kontrolę emisji odorów. Instalacja wraz z infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi pozwoli na przetwarzanie odwodnionych osadów ściekowych oraz BIO odpadów w nawóz i/lub polepszacz gleby zgodnie z zasadą Gospodarki Obiegu Zamkniętego (GOZ). Uzyskiwany z instalacji kompost mógłby być sprzedawany okolicznym rolnikom i ogrodnikom.

Inwestycje, modernizacje i remonty

Inwestycje, modernizacje i remonty w sferze infrastruktury komunalnej będącej w posiadaniu lub zarządzie Spółki były realizowane przy wykorzystaniu w szczególności środków własnych, preferencyjnych kredytów i pożyczek.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu Karnego przy ulicy Nowej w Hrubieszowie”; umowa z dnia 6 kwietnia 2023 r.; wartość umowy: 8 500,00 zł netto.
2. Naprawa załamane kolektora w ul. Listopadowej na wysokości działki o nr ewidencyjnym 864/62; umowa z dnia 18 maja 2023 r.; wartość robót: 66 600,00 zł netto.
3. Zlecenie wykonania audytu technologicznego i koncepcji modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków; umowa z dnia 22 stycznia 2024 r.; wartość 70 000,00 zł netto.
4. Przebudowa kanału kanalizacji sanitarnej na terenie HCK na działce o nr ewid. 1164/9 oraz 915/2; umowa z dnia 3 czerwca 2024 r.; wartość robót: 128 906,20 zł netto.
5. Zawarcie umowy na świadczenie usługi sukcesywnego transportu komunalnych osadów ściekowych (kod odpadu 19 08 05) na okres od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2025 r.; umowa z dnia 10 czerwca 2024 r.; wartość: 309 000,00 zł netto.
6. Opracowanie kompletnej dokumentacji modułu wytwarzania energii typu B – PGMD w tym m.in. sprawozdania z testów zgodności z NC RfG; umowa z dnia 16 maja 2024 r.; wartość umowy: 12 000,00 zł.
7. Dostawa kontenera hakowego KP-7 typu zamkniętego; 2 szt.; umowa z dnia 22 kwietnia 2024 r. wartość: 14 023,00 zł netto.
8. Zakup i dostawa zatapialnych mieszadeł średnioobrotowych FLYGT SR 4640.412 SF (2023) w ilości sztuk 2, celem poprawy efektywności oczyszczalni ścieków, obniżenia kosztów operacyjnych, spełnienia wymagań środowiskowych oraz zwiększenia niezawodności instalacji; wartość 46 362,60 zł netto.
9. Zakup i dostawa zatapialnej pompy typu FLYGT NX 3127.161 LT/425 (2023) zapewnia optymalne warunki dla procesów biologicznych, w tym usuwania związków azotu i fosforu. Pompa FLYGT NX 3127.161 LT/425 została specjalnie zaprojektowana do pracy w takich środowiskach, zapewniając efektywne tłoczenie i cyrkulację medium, co wspiera wydajność procesu odtleniania. Stabilny przepływ pozwala na optymalizację warunków procesowych, co z kolei wpływa na poprawę jakości oczyszczania ścieków; wartość: 19 635,50 zł netto.
10. Zakup, dostawa sond hydrostatycznych i łączników pływakowych (2023) Sondy hydrostatyczne i łączniki pływakowe są niezbędnymi narzędziami do monitorowania i kontroli poziomu cieczy w zbiornikach, komorach i innych elementach infrastruktury

- wodno-kanalizacyjnej. Umożliwiają dokładny pomiar poziomu ścieków lub innych cieczy, co jest kluczowe dla stabilnego i efektywnego działania całego systemu oczyszczania; wartość: 6 295,00 zł netto.
11. Naprawa maceratora w pompowni osadu wstępnego (2023) – naprawa przez zakup i wymianę uszczelnienia grafitowego i głowicy nożowej; wartość: 4 046,36 zł netto.
 12. Zakup i dostawa węża do czyszczenia kanalizacji Canalkler 250 S (2023) – Regularne czyszczenie kanalizacji za pomocą węża ciśnieniowego Canalkler 250 S zwiększa efektywność pracy sieci kanalizacyjnej poprzez utrzymanie odpowiedniej przepustowości rur. Usunięcie osadów i zanieczyszczeń zapobiega powstawaniu zatorów, które mogą prowadzić do kosztownych awarii i zakłóceń w pracy oczyszczalni. Inwestycja w taki sprzęt pozwala na optymalne utrzymanie infrastruktury w długim okresie; wartość 15 500 zł netto.
 13. Zakup, dostawa sond hydrostatycznych i łączników pływakowych (2024)-Sondy hydrostatyczne i łączniki pływakowe są niezbędnymi narzędziami do monitorowania i kontroli poziomu cieczy w zbiornikach, komorach i innych elementach infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Umożliwiają dokładny pomiar poziomu ścieków lub innych cieczy, co jest kluczowe dla stabilnego i efektywnego działania całego systemu oczyszczania; wartość: 4 950,00 zł netto.
 14. Zakup, dostawa elektrod do sond jonoselektywnych Varion plus (2024)-Sondy jonoselektywne są kluczowymi narzędziami pomiarowymi w procesach kontrolnych, monitorujących stężenie jonów w ściekach lub wodzie technologicznej, takich jak amoniak czy azotany. Elektrody jonoselektywne, które stanowią integralną część tych sond, muszą być regularnie wymieniane, aby zapewnić dokładność pomiarów. Zakup nowych elektrod umożliwia utrzymanie wysokiej precyzji pomiarowej, co jest kluczowe dla skutecznej kontroli procesów oczyszczania.; wartość: 7430,77 zł netto.
 15. Zakup, dostawa, montaż falownika LG LSLV0550 S100 55 kW z panelem do dmuchawy CompRot (2024). Procesy oczyszczania ścieków charakteryzują się zmiennym zapotrzebowaniem na tlen, w zależności od obciążenia hydraulicznego i organicznego. Dzięki falownikowi możliwe jest dynamiczne dostosowywanie pracy dmuchawy do bieżących potrzeb, co zapewnia elastyczność i stabilność systemu. To z kolei przekłada się na lepsze zarządzanie oczyszczalnią, zwłaszcza w sytuacjach, gdy występują skoki obciążenia lub zmienne warunki pogodowe wpływające na ilość dopływających ścieków.; 17 390,00 zł netto.

Zadanie realizowane z udziałem dofinansowania

W roku 2021 Przedsiębiorstwo otrzymało dofinansowanie na realizację projektu pn. *Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach PGKiM Sp. o. o. w Hrubieszowie*. Dotację uzyskano ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.2. Budowa rozpoczęła się w 2022 roku, a zakończyła się we wrześniu 2023 roku.

Do realizacji zadania Wykonawca wyłaniany był kilkakrotnie. (Pierwsza) Umowa na realizację zadania została podpisana w listopadzie 2021 r. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, dlatego w lipcu 2022 r. Spółka odstąpiła od tej Umowy. Drugi Wykonawca został wyłoniony w sierpniu 2022 roku. Ostatecznie instalacja została uruchomiona 11 września 2023 r.

W ramach projektu wybudowano instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na terenie oczyszczalni ścieków tj. przy ul. Gródeckiej 116 oraz zmodernizowano rozdzielnię średniego napięcia. Na instalację składa się 1018 szt. bifacjalnych modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej 575,17 kWp oraz 7 falowników o łącznej mocy znamionowej 420 kW. Szacuje się, że instalacja będzie produkowała rocznie blisko 600 MWh.

Wybudowana instalacja PV została przyłączona do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. dzięki czemu Przedsiębiorstwo posiada możliwość odprowadzania, a tym samym sprzedaży nadwyżek wyprodukowanej energii. W okresie sprawozdawczym odprowadzono do sieci OSD ponad 250 MWh. Energia na mocy zawartych umów została sprzedana po cenach giełdowych wg rozliczeń Rynku Dnia Następnego, za którą Spółka otrzymała 79 335,21 zł netto.

Wykonawca robót: PPHU „JackeR” Jacek Sikora, Jeziernia

Okres realizacji zadania: sierpień 2022 r. – wrzesień 2023 r.

Wartość robót budowlanych: 1 715 510,00 zł netto

Całkowita wartość projektu: 2 136 005,70 zł

Wartość wydatków kwalifikowalnych: 1 243 457,60 zł

Kwota przyznanego i rozliczonego dofinansowania: 746 074,56 zł

Gospodarka odpadowa

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Hrubieszów odbywa się na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej i zawartej umowy.

Zakład Usług Komunalnych w ramach zadań związanych z gospodarką odpadową na terenie miasta Hrubieszowa, dotyczących odbioru odpadów od mieszkańców przeprowadza codzienne kontrole prawidłowości segregacji. Wyniki kontroli przekazywane są comiesięcznie do Urzędu Miasta. Ilość nieprawidłowości pokazuje skalę problemu związanego z brakiem prawidłowej segregacji odpadów.

W roku 2023 przekazano dane o 47 (49 w roku 2022) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji na posesjach prywatnych i 62 (57 w roku 2022) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji dotyczących budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

W pierwszym półroczu 2024 roku przekazano dane o 18 (17 w I półroczu roku 2023) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji na posesjach prywatnych oraz o 26 (44 w I półroczu roku 2023) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji dotyczących budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

Strumień wszystkich odpadów w roku 2023 wyniósł 5 030,52 Mg (4 859,902 Mg w roku 2022) w tym odpadów segregowanych 2 714,84 Mg (2 528,169 Mg w roku 2022). Zgodnie z ustawą o odpadach 100% ogółu mieszkańców miasta Hrubieszów ma obowiązek segregacji odpadów. Strumień odpadów segregowanych to 53,97% ogółu odebranych odpadów komunalnych.

Strumień wszystkich odpadów w I połowie 2024 roku wyniósł 2 430,19 Mg (2 494,357 Mg w I połowie roku 2023) w tym odpadów segregowanych 1 228,03 Mg (1 361,247 Mg w I połowie roku 2022). Strumień odpadów segregowanych to 50,53% ogółu odebranych odpadów komunalnych.

Porównując poziom segregacji osiągnięty w I połowie 2024 roku do poniżej przytoczonych danych z I połowy 2023 roku:

Strumień wszystkich odpadów w I połowie 2023 roku wyniósł 2 494,00 Mg w tym odpadów segregowanych 1 133,11 Mg. Strumień odpadów segregowanych to 54,57% ogółu odebranych odpadów komunalnych. **Nastąpił spadek poziomu segregacji, osiągnięty za pierwsze półrocze 2024 porównując do pierwszego półrocza 2023 roku o 4,04 %.**

W roku 2023 Zakład Usług Komunalnych podpisał 57 nowych umów na odbiór odpadów komunalnych z terenów poza miastem Hrubieszowem.

Działania w dziedzinie wywozu nieczystości stałych:

- 1. Dostawa, montaż oraz uruchomienie nowej najazdowej wagi samochodowej na Stacji Przeladunku i Magazynowania Odpadów zlokalizowanej na ul. Gródeckiej 128 w Hrubieszowie.**

W ramach zadania dostarczono, zamontowano oraz uruchomiono nową, najazdową wagę samochodową na Stacji Przeladunku i Magazynowania Odpadów zlokalizowanej na ul. Gródeckiej 128 Hrubieszowie. Maksymalna nośność wagi wynosi 50 Mg. Zadanie zrealizowano w kwietniu 2023 r. i koszt jego wyniósł 106 404,40 zł netto.

- 2. Zakup kontenera KP – 7 na potrzeby ZUK.**

Przedmiotem umowy był zakup 1 szt. kontenera typu otwartego o pojemności 7 m³ na potrzeby zakładu. Zakup o wartości 6 560,00 zł netto został zrealizowany w 2023r.

- 3. Dostawa zbiornika dwupłaszczowego o pojemności 5 000 l na olej napędowy z systemem kontroli paliwa dla PGKiM Sp. z o. o. w Hrubieszowie.**

W ramach zadania dostarczono zbiornik polietylenowy dwupłaszczowy o pojemności 5 000 litrów do przechowywania oleju napędowego. Zadanie zrealizowano w czerwcu 2023r. za kwotę 25 014,00 zł

- 4. Dostawa kontenera hakowego KP-7 typu otwartego; 1 szt.; umowa z dnia 22 kwietnia 2024 r. wartość: 5 687,08 zł netto**

Od roku 2020 Spółka spłaca pożyczkę zaciągniętą na realizację zadania „**Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Hrubieszowie przy ul. Gródeckiej**”. Zadanie to należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Hrubieszów, dlatego też występowano już kilkakrotnie do Burmistrza Miasta Hrubieszowa o współfinansowanie kosztów związanych ze spłatą zaciągniętej na ten cel pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 897 654,87 zł brutto. Rekultywowany obszar przez 30 lat będzie wymagał pielęgnacji, monitoringu odcieków oraz wydobywających się gazów. W ramach realizacji zadań wynikających z wodociągowo-kanalizacyjnego profilu działalności Spółki Zarząd realizuje szereg celów, którymi są m.in.:

- stała poprawa jakości wody pitnej,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Realizacja celów będzie możliwa dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

Najważniejsze zadania Zarządu Spółki zrealizowane w 2023 i 2024 roku

Zakres i kierunki zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych realizowano zgodnie z zatwierdzonym 8 sierpnia 2022 r. Uchwałą Rady Miasta Nr LII/418/2022 Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022–2028 r. z jednoczesnym uwzględnieniem bieżącej sytuacji finansowej Spółki oraz potrzeb inwestycyjnych i remontowych.

Gwałtowne wzrosty cen paliw, energii elektrycznej oraz materiałów i usług w stosunku do wskaźników wzrostu przyjętych we wniosku Taryfowym oraz zatwierdzonej Taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów oraz Gminy Hrubieszów w miejscowości Wolica na okres 3 lat, wymusiły ograniczenie realizacji zadań inwestycyjnych zawartych w Planie inwestycyjnym.

Trudna sytuacja finansowa Spółki powoduje, że większość planowanych inwestycji odsunięto w czasie, zaś koszty amortyzacyjne, które są obowiązkiem firmy i zarazem jedynym źródłem finansowania remontów, Spółka zmuszona była wydawać m.in. na paliwo i energię. Wobec powyższego Uchwałą nr VII/44/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r. przyjęto nowy Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2024–2028, w którym wskazano inwestycje oraz zamierzenia modernizacyjne na najbliższe lata uwzględniając obecną sytuację finansową Spółki.

Znaczący wpływ na sytuację finansową Spółki ma duży wzrost płacy minimalnej. Od 1 stycznia 2023 r. płaca minimalna wynosiła 3 490 zł, a od 1 lipca 3600 zł (odpowiednio 14,43% i 18,03% w stosunku do poziomu płacy minimalnej roku 2022). Od 1 stycznia 2024 r. płaca minimalna wzrosła do 4242 zł, a od 1 lipca do 4300 zł (odpowiednio 21,55% i 19,44% w stosunku do poziomu płacy minimalnej roku 2023).

Pomimo trudności finansowych Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. podejmie starania, aby w 2024 i 2025 roku nadal:

1. Ograniczać straty wody, co będzie możliwe dzięki realizacji działań polegających na:

- dalszym montażu systemów pomiarowych na sieci,
- sukcesywnych przeglądach sieci,
- sukcesywnych remontach i przebudowach sieci,

- zastosowaniu wodomierzy najwyższej klasy metrologicznej oraz przystosowanych do zdalnych odczytów,
 - stabilizacji ciśnienia w sieciach,
 - zakup i wymiana wodomierzy śrubowych na przepływomierze na studniach głębinowych oraz strefowych węzłach pomiarowych.
2. Zarządzać energią elektryczną wytwarzaną w ramach własnej działalności w celu ograniczenia zakupu energii od zewnętrznego dostawcy,
 3. Utrzymywać w sprawności oraz rozwijać istniejące ciągi technologiczne.

Zarząd Spółki podejmuje szereg działań mających na celu poprawę sytuacji ekonomicznej, m.in. poprzez:

- bieżące kontrole realizacji budżetów poszczególnych działów i zakładów, przeprowadzana jest szczegółowa analiza kosztów,
- prowadzone są kontrole podłączeń wody i ścieków oraz wykrywanie nielegalnych podłączeń do kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzania wód deszczowych,
- rzetelne, terminowe, prawidłowe zapewnienie obsługi klientów – usługobiorców Spółki,
- dbałość o wizerunek Spółki poprzez modernizację obiektów i sprzętu, co w konsekwencji przynosi wymierny długofalowy efekt w postaci obniżenia kosztów eksploatacji,
- wykonywanie usług na wyższym poziomie oraz zwiększenia konkurencyjności usług świadczonych na rynku,
- stałe podnoszenie jakości i standardów świadczonych usług,
- sukcesywny montaż wodomierzy wynikający z konieczności ich legalizacji oraz wdrażanie kolejnych etapów systemu zdalnego przesyłu danych z wodomierzy.

W roku 2024 i 2025 Spółka realizować będzie zadania polegające na:

1. Budowie nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Modernizacji kanałów sanitarnych polegających na naprawie (uszczelnieniu) uszkodzonych odcinków sieci w celu zapobiegania infiltracji wód gruntowych do wnętrza kolektorów, a także wyeliminowaniu przedostawania się gruntu do wnętrza kolektorów,
3. Remontach studni kanalizacyjnych na terenie miasta oraz remontach istniejących sieci kanalizacyjnych,
4. Remoncie szachtów studni głębinowych zasilających SUW,
6. Wymianie wyeksploatowanego sprzętu specjalistycznego,
7. Modernizacji i wymianie urządzeń technologicznych w Oczyszczalni Ścieków.

Ponadto, w związku z ubieganiem się o dotację ze Szwajcarsko-Polskiego Funduszu Współpracy, Spółka jest w trakcie opracowywania dokumentacji technicznych dla zadań:

1. Budową/przebudową sieci wodociągowej w ulicy Basaja wraz z wpięciem wodociągu w ulicy Różanej w Hrubieszowie.
2. Budową/przebudową sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej od skrzyżowania z ulicą Basaja do skrzyżowania z ulicą Nową łącznie z wpięciem wodociągów z ulic Polna i Listopadowa w Hrubieszowie. Zadanie podzielone na dwa etapy inwestycyjne. Etap I odcinek od ul. Basaja do skrzyżowania z ul. Polną, etap II od skrzyżowania z ul. Polną do ul. Nowej.
3. Budową/rozbudową sieci wodociągowej w ulicy Sokalskiej w Hrubieszowie.
4. Budową/rozbudową sieci wodociągowej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta w Hrubieszowie.
5. Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego w Hrubieszowie. Zadanie podzielone na dwa etapy inwestycyjne. Etap I odcinek od HCK do studni na wysokości posesji przy ul. Piłsudskiego 66A, etap II od studni na wysokości posesji przy ul. Piłsudskiego 66A do skrzyżowania z ul. A. Mickiewicza.
6. Przebudowa/modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Listopadowej w Hrubieszowie.
7. Budowa stacyjnego magazynu energii „ME Oczyszczalnia Ścieków” o pojemności znamionowej 672 kWh.
8. Budowa stacyjnego magazynu energii „ME Ujęcie Wody” o pojemności znamionowej 672 kWh.
9. Ścieżka edukacyjna (w kierunku wodno-kanalizacyjnym w zakresie oszczędzania wody, dbałości o wykorzystanie wód opadowych itp. + działania miękkie edukacyjne i promujące oszczędne i prośrodowiskowe wykorzystywanie zasobów wodnych).
10. Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Kruczej 20 w Hrubieszowie.

Przedsiębiorstwo planuje realizować również dodatkowe zadania zlecone zarówno przez podmioty zewnętrzne oraz inwestorów prywatnych jak również uzyskane w ramach ogłaszanych przetargów szczególnie w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów.

W ramach działań szczegółowych w gospodarce wodno-kanalizacyjnej zaplanowano prace związane m.in. ze:

1. Spłatą zaciągniętych pożyczek.
2. Wykonaniem systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt (kontynuacja).
3. Budową sieci wodociągowej w ulicy Zielony Zakątek w Hrubieszowie.

4. Budową/rozbudową sieci wodociągowej w ulicach Komandora Krawczyka i Króla Zygmunta Augusta w Hrubieszowie.
5. Zakupem i wymianą urządzeń technologicznych, zapewniając ciągłość ich pracy zakładów.
6. Wymianą hydrantów.
7. Remontem szaf sterujących wraz z modernizacją systemu sterowania i komunikacji na studniach SUW.
8. Niezbędne remonty obiektów.
9. Rozbudową monitoringu wizyjnego SUW.
10. Zakupem samochodu do obsługi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
11. Modernizacją opomiarowania SUW.
12. Remonty obiektów SUW.
13. Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego w Hrubieszowie.
Zadanie podzielone na dwa etapy inwestycyjne. Etap I odcinek od HCK do studni na wysokości posesji przy ul. Piłsudskiego 66A.
14. Modernizacja i remonty przepompowni ścieków wraz z kolektorami tłocznymi.
15. Modernizacja mieszadeł na komorach denitryfikacji, defosfatacji, odtleniania i ZRO.
16. Modernizacja stacji zlewczej.
17. Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na Oczyszczalni ścieków (m.in. wymiana sterowników, światłowody, oprogramowania, AKPIA, SCADA).
18. Zakup samochodu asenizacyjnego.
19. Zakup spektrofotometru.
20. Zakup mobilnego agregatu prądotwórczego z przyczepką.
21. Zakup samochodu do obsługi przepompowni typu „brygadówka”.
22. Zakup przenośnego agregatu prądotwórczego 10kW.
23. Remonty studzienek.

Zadania w zakresie urządzeń wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnej i Oczyszczalni ścieków zaplanowane w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2028, których wykonanie warunkowane jest pozyskaniem środków zewnętrznych znacznie polepszy sytuację finansową Spółki. W chwili obecnej trwają prace wraz z Gminą Miejską Hrubieszów (liderem projektu) nad przygotowaniem wniosku o dotację ze Szwajcarsko-Polskiego Funduszu Współpracy, gdzie w sumie na zadania zawarte w Planie Spółka może uzyskać dofinansowanie w kwocie ok. 21 mln zł.

Zarząd jest przekonany, że konsekwencja w działaniu pozwoli na zrealizowanie zamierzeń w zakresie sukcesywnego wzrostu sprzedaży, rozwoju Spółki, skutecznej realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ponoszone nakłady finansowe oraz praca i doświadczenie Pracowników przyczynią się do poprawy wizerunku, a przede wszystkim w wypracowaniu środków niezbędnych na realizację działań w celu zaspokajania potrzeb naszych usługobiorców i świadczenia usług na jak najwyższym poziomie.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
Przemysław Podskarbi
Przemysław Podskarbi Sp. z o.o.
Przemysław Podskarbi
Przemysław Podskarbi

