

Projekt

z dnia 11 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie przy ul. Armii Krajowej, objętej księgą wieczystą ZA1H/00086904/4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Sławęcín, arkusz mapy ewidencyjnej nr 23, numerami działek:

- 1) 1790 o pow. 0,2366 ha;
- 2) 1791 o pow. 0,1888 ha;
- 3) 1792 o pow. 0,2471 ha;
- 4) 1793 o pow. 0,3657 ha;
- 5) 1796 o pow. 0,1809 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie przy ul. Armii Krajowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Sławęcín, arkusz mapy ewidencyjnej nr 23, numerami działek 1790 o pow. 0,2366 ha, 1791 o pow. 0,1888 ha, 1792 o pow. 0,2471 ha, 1793 o pow. 0,3657 ha, 1796 o pow. 0,1809 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcín, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r., poz. 2026 położona jest na terenach oznaczonych symbolami B26MN i A19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00086904/4, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 1194/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, która przedstawia się następująco:

1) działka nr 1790 o pow. 0,2366 ha - cena wywoławcza 190.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 35.528,46 zł;

2) działka nr 1791 o pow. 0,1888 ha - cena wywoławcza 170.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 31.788,62 zł;

3) działka nr 1792 o pow. 0,2471 ha - cena wywoławcza 220.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 41.138,21 zł;

4) działka nr 1793 o pow. 0,3657 ha - cena wywoławcza 200.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 37.398,37 zł;

5) działka nr 1796 o pow. 0,1809 ha - cena wywoławcza 130.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 24.308,94 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		