

**Projekt**

z dnia 6 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 22/19 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 28,26 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza 22 w Hrubieszowie, objętego księgą wieczystą ZA1H/00073924/6, z przynależną do tego lokalu piwnicą o pow. 3,50 m<sup>2</sup>, udziałem we współwłasności pomieszczeń i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 3176/128774 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 3176/128774 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 838/22 o pow. 0,0312 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00025778/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Adama Mickiewicza 22/19 w Hrubieszowie o powierzchni użytkowej 28,26 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów -Miasto obręb Śródmieście numerem działki 838/22 o pow. 0,0312 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Dla nieruchomości lokalowej przy ul. Adama Mickiewicza 22/19 w Hrubieszowie prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00073924/6. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczona nr działki 838/22, objęta jest księgą wieczystą ZA1H/00025778/6 i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów oraz osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny przy ul. Adama Mickiewicza 22/19 w Hrubieszowie obecnie nie jest przedmiotem najmu.

W stosunku do gminnego zasobu nieruchomości, w myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Nieruchomość lokalowa przy ul. Adama Mickiewicza 22/19 w Hrubieszowie, zarządzeniem nr 1171/2024 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 10 stycznia 2024 r., została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

Cena lokalu mieszkalnego, w pierwszym przetargu, została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tys. zł).

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		