

Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín, arkusz mapy ewidencyjnej nr 23, objętej księgą wieczystą ZA1H/00071979/2, oznaczonej numerami działek:

- 1) 1507/174 o pow. 0,0044 ha;
- 2) 1507/175 o pow. 0,0043 ha;
- 3) 1507/176 o pow. 0,0043 ha;
- 4) 1507/177 o pow. 0,0043 ha;
- 5) 1507/178 o pow. 0,0044 ha;
- 6) 1507/179 o pow. 0,0044 ha;
- 7) 1507/180 o pow. 0,0045 ha;
- 8) 1507/181 o pow. 0,0045 ha;
- 9) 1507/182 o pow. 0,0046 ha;
- 10) 1507/183 o pow. 0,0046 ha;
- 11) 1507/184 o pow. 0,0046 ha;
- 12) 1507/185 o pow. 0,0047 ha;
- 13) 1507/186 o pow. 0,0058 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie obręb Sławęcín, oznaczona na arkuszu mapy 23 numerami działek 1507/174 o pow. 0,0044 ha, 1507/175 o pow. 0,0043 ha, 1507/176 o pow. 0,0043 ha, 1507/177 o pow. 0,0043 ha, 1507/178 o pow. 0,0044 ha, 1507/179 o pow. 0,0044 ha, 1507/180 o pow. 0,0045 ha, 1507/181 o pow. 0,0045 ha, 1507/182 o pow. 0,0046 ha, 1507/183 o pow. 0,0046 ha, 1507/184 o pow. 0,0046 ha, 1507/185 o pow. 0,0047 ha, 1507/186 o pow. 0,0058 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa – Dwernickiego Północ, zatwierdzonej uchwałą Nr LXXII/540/2023 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 24 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 10.11.2023 r., poz. 6367) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KOG – teren garażu na którym jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę budynkami garażowymi, w tym zespołami budynków garażowych.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00071979/2, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 1170/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, która przedstawia się następująco:

- 1) działka nr 1507/174 o pow. 0,0044 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 2) działka nr 1507/175 o pow. 0,0043 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 3) działka nr 1507/176 o pow. 0,0043 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 4) działka nr 1507/177 o pow. 0,0043 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 5) działka nr 1507/178 o pow. 0,0044 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 6) działka nr 1507/179 o pow. 0,0044 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 7) działka nr 1507/180 o pow. 0,0045 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 8) działka nr 1507/181 o pow. 0,0045 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 9) działka nr 1507/182 o pow. 0,0046 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 10) działka nr 1507/183 o pow. 0,0046 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;
- 11) działka nr 1507/184 o pow. 0,0046 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;

12) działka nr 1507/185 o pow. 0,0047 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł;

13) działka nr 1507/186 o pow. 0,0058 ha - cena wywoławcza 12.000,00 zł w tym 23 % podatek VAT w wysokości 2.243,90 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		