

Projekt

z dnia 5 stycznia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego ponownego rozpatrzenia odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Hrubieszów przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 223 i art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadny wniosek mieszkanki skierowany do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Hrubieszowie dotyczący ponownego rozpatrzenia odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Hrubieszów przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ulicy Plac Staszica 2/5 w Hrubieszowie w związku z jego sprzedażą przed upływem 5 lat, który wpłynął do Urzędu Miasta w dniu 19 grudnia 2023 r.

§ 2. Uzasadnienie do sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej zawiadomi wnioskodawcę.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2023 r. do Urzędu Miasta Hrubieszów wpłynął wniosek skierowany do Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Hrubieszowie dotyczący ponownego rozpatrzenia odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Hrubieszów przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ulicy Plac Staszica 2/5 w Hrubieszowie w związku z jego sprzedażą przed upływem 5 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Hrubieszowie po otrzymaniu wniosku, stosownie do postanowień Działu IV Rozdział 3. Komisja skarg, wniosków i petycji Statutu Gminy Miejskiej Hrubieszów, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LX/437/2018 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejskiej Hrubieszów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 5504 i 5683 oraz z 2021 r. poz. 5114) przekazał skargę Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 27 grudnia 2023 r.

Należy wskazać, że Rada Miejska na LXXIII sesji w dniu 29 listopada 2023 r. zajmowała się rozpatrzeniem odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Hrubieszów przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ulicy Plac Staszica 2/5 w Hrubieszowie w związku z jego sprzedażą przed upływem 5 lat.

Rada nie wyraziła zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2024 r. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego oraz wysłuchaniu wyjaśnień wnioskodawczynie, stosownie do postanowień § 63 ust. 3 Statutu Gminy Miejskiej Hrubieszów, ustaliła co następuje.

Wnioskodawczynie wskazała, że za środki finansowe pożyczone od osoby prywatnej w dniu 26 lipca 2022 r. nabyła lokal mieszkalny przy ulicy Ludnej 20/20 w Hrubieszowie.

W dniu 6 września 2022 r. sprzedała lokal mieszkalny przy ulicy Plac Staszica 2/5 (który nabyła od Gminy Miejskiej Hrubieszów w dniu 18 sierpnia 2022 r.) a środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczyła na zwrot zaciągniętej pożyczki.

Poinformowała również, że jest osoba niepracującą, matką dwójki dzieci w wielu 15 miesięcy oraz 10 lat utrzymującą się z zasiłków, programu 500+ oraz wsparcia finansowego partnera.

Komisja stwierdziła, że sprzedaż lokalu nabytego z bonifikatą od Gminy Miejskiej Hrubieszów nie miała charakteru komercyjnego, a podyktowana była potrzebą poprawienia warunków mieszkaniowych rodziny.

Komisja zauważyła ponadto, że wnioskodawczynie wprawdzie uchybiła terminom jednak środki uzyskane ze sprzedaży przed upływem 5 lat lokalu mieszkalnego przy ulicy Plac Staszica 2/5 w Hrubieszowie faktycznie przeznaczyła na zakup lokalu mieszkalnego.

W świetle powyższego Komisja uznała wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Hrubieszów za zasadny.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	JANUSZ POLICHA inspektor ds. obsługi Rady miejskiej i jednostek pomocniczych		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		

Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	Nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	Nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Przewodniczącego Rady Miejskiej	LESZEK KRYSZCZUK Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej		